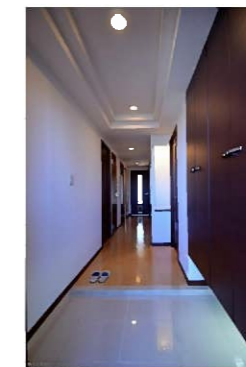
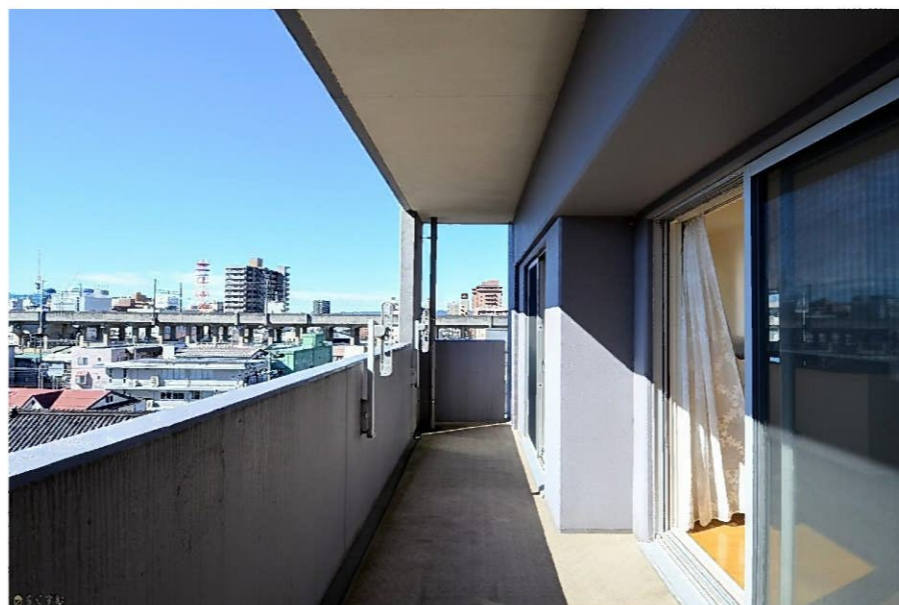
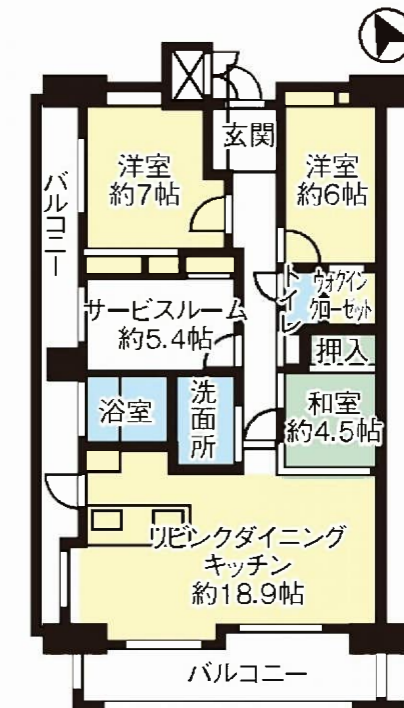


名称	エイルマンション福住アルファス		
種別	中古マンション		
価格	27,800,000 円 坪単価 995,345 円		
面積	専有面積	坪	バルコニー
	27.93 ( 92.340 m <sup>2</sup> )		7.64 ( 25.280 m <sup>2</sup> )
所在	940-0034 新潟県長岡市福住2丁目2番31号エイルマンション福住アルファス501		
形状	間口	m x	奥行
地目	宅地		
道路	東/北 融雪市道		
建物	構造	鉄骨鉄筋コン	階数 14階建
	面積	1階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		2階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		3階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		合計	92.340 m <sup>2</sup> ( 27.93 坪 )
築年月日	2008年3月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	80 %	容積率 300 %
その他の制限	町内費240円/月。1階タイヤ置場無料		
設備	角部屋、10階建て以上、スーパー近く、最寄駅近く、日当たり良好、2階以上、外観タイル張り、洗濯機置き場、エレベーター、宅配BOX、タイヤ置き場あり、LDK15帖以上、和室あり、築15年以内、駐車場空きあり、平面駐車場、バイク置き場、駐輪場、南向き、エントランスオートロック、TV付きインターホン、管理人常駐(日中)、セキュリティー良し、システムキッチン、対面式キッチン、IHクッキングヒーター、食器洗淨乾燥機、浴室乾燥機、浴室1坪以上、浴室に窓あり、温水洗淨便座、シャ		
引渡日	即時		
管理	管理費	14,800	修繕積立 18,400
	駐車場	敷地内平置き 3,000円/月	
学区	阪之上小学校(640m)・東北中学校(1,290m)		
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩9分		
備考	* 大規模修繕工事に備えた修繕積立金一時金(全世帯2022年・23年納入)を売主様に全額納入!ご負担なく新生活スタートできます! * 上水道・公共下水・オール電化		



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940-0063

新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322



取引態様 専任	仲介手数料	894,000円
	消費税	89,400円
	<b>合計</b>	<b>983,400円</b>

# A type

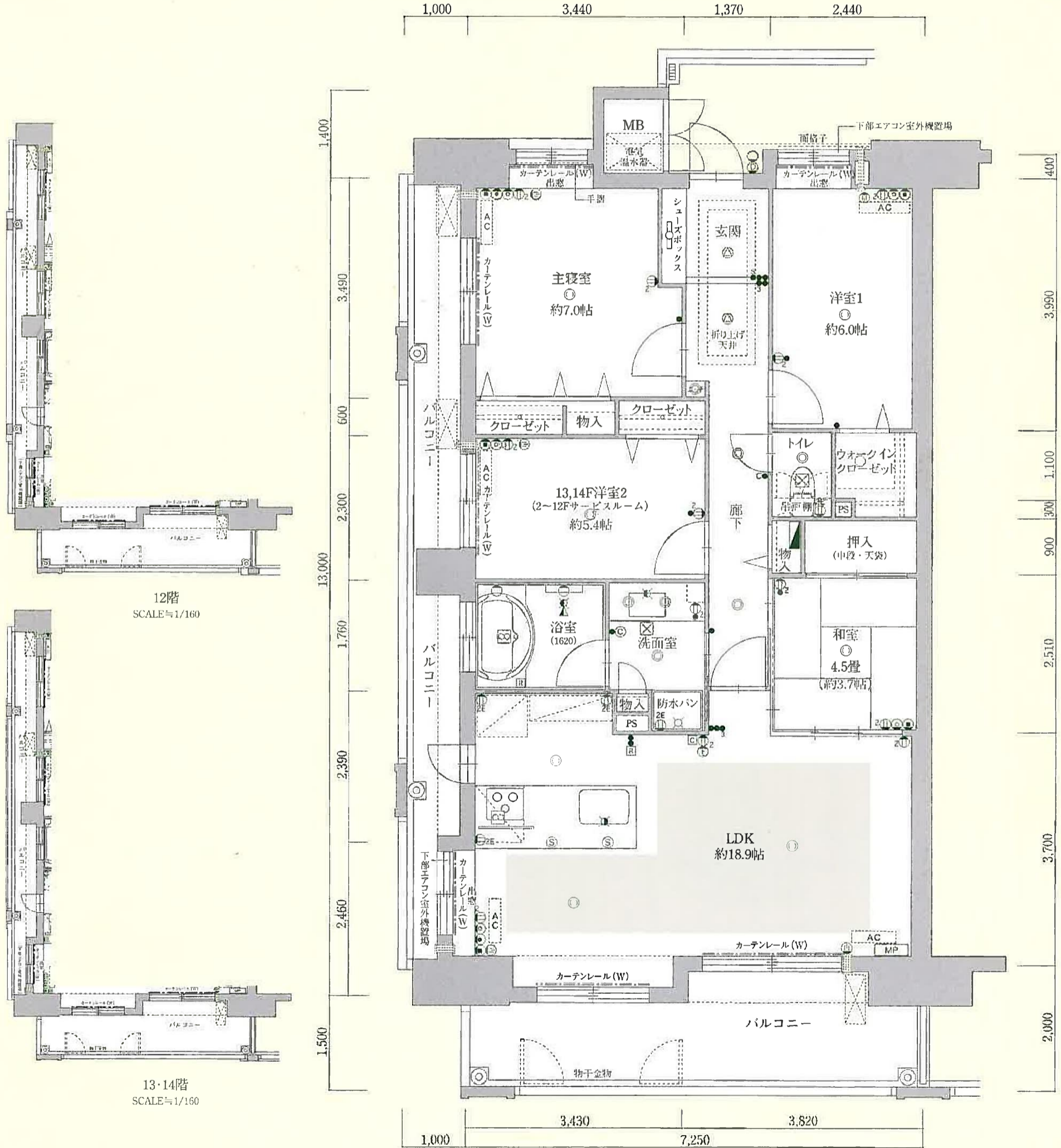
3LDK+S(2~12F)  
4LDK (13・14F)

光と風に包まれた開放感あふれる2面バルコニー。  
ゆとりあるレイアウトを実現した角住戸プラン。

- 光をたっぷりと採り込む3面採光を実現。
- 浴室に窓を設置することで、開放感と上質のリラクゼーションを演出。

専有面積 / 92.34㎡ (27.93坪)  
バルコニー面積 / 25.28㎡ (7.64坪)  
生活空間面積 / 117.62㎡ (35.57坪)

14F	A	B	C
13F	A	B	C
12F	A	B	C
11F	A	B	C
10F	A	B	C
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	駐車場	駐輪場	ETH



12階  
SCALE=1/160

13・14階  
SCALE=1/160

### 凡例

- ② 2口コンセント
- ②<sup>LAN</sup> LANアウトレット
- ②<sup>ア</sup> アース端子付2口コンセント
- ②<sup>エ</sup> エアコン用コンセント
- ②<sup>電</sup> 電話アウトレット
- ②<sup>TV</sup> TVアウトレット
- ②<sup>LAN</sup> LANアウトレット
- ②<sup>イン</sup> インターホン(親機)
- ②<sup>イン</sup> インターホン(子機)
- ②<sup>引</sup> 引掛シーリング
- ②<sup>ダウ</sup> ダウンライト
- 露出型ダウンライト
- スポットライト
- 壁付灯
- 蛍光灯
- 24時間換気機能付浴室暖房乾燥機コントローラー
- △ 人感センサー付ダウンライト
- 分電盤
- 床暖房コントローラー
- 給湯リモコン
- 床暖房設置位置
- MP マルチメディアポート
- スイッチ
- 3路スイッチ
- 換気扇スイッチ
- S 人感センサー付スイッチ
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 換気扇
- 換気口
- 換気スリーブ
- エアコンスリーブ
- AC エアコン設置可能位置
- エアコン室外機置場
- 床暖房設置位置



SCALE=1/75

※左記取付位置は、施工上の都合等により変更する場合がございます。