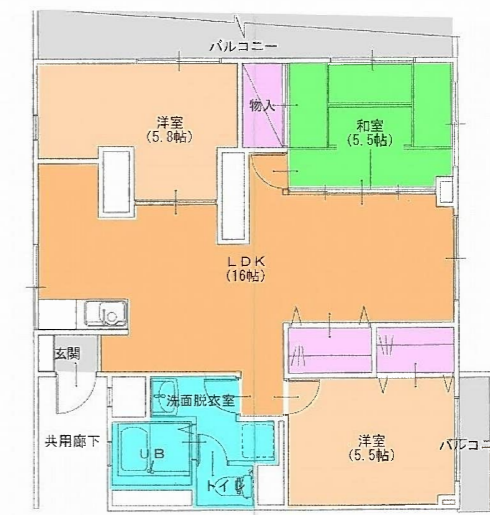
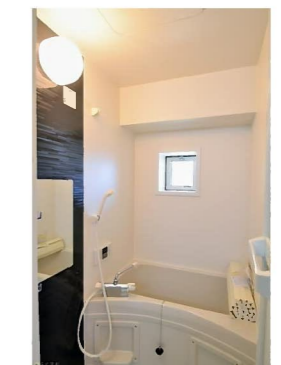


名称	ハイタウン長岡 506号室		
種別	中古マンション		
価格	5,800,000 円 坪単価 273,198 円		
面積	専有面積 坪 21.23 (70.210 m ²)	バルコニー 坪 (m ²)	
所在	940-0081 新潟県長岡市南町2丁目4-27ハイタウン長岡 506号室		
形状	間口 m x 奥行 m		
地目	宅地		
道路	北5.7m融雪市道、東5.7m融雪市道		
建物	構造	鉄筋コン	階数 9階建
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	3,220.080 m ² (974.07 坪)
築年月日	1971年10月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	80 %	容積率 300 %
	その他の制限		
設備	角部屋、最寄駅近く、閑静な住宅街、日当たり良好、2階以上、洗濯機置き場、エレベーター、和室あり、システムキッチン、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、都市ガス、ワイドバルコニー、バルコニー2面以上、内装リフォーム済み		
引渡日	相談		
管理	管理費 12500	修繕積立 8000	
学区	千手小学校(670m)・南中学校(460m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩10分 [バス] 南町1丁目 徒歩3分		
備考	駐車場：近隣月極駐車場（マンション隣）13,000円/月可能		



ハイタウン長岡506号室



新潟県知事第(15)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940-0063
新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322



取引態様 一般	仲介手数料	234,000円
	消費税	23,400円
	合計	257,400円