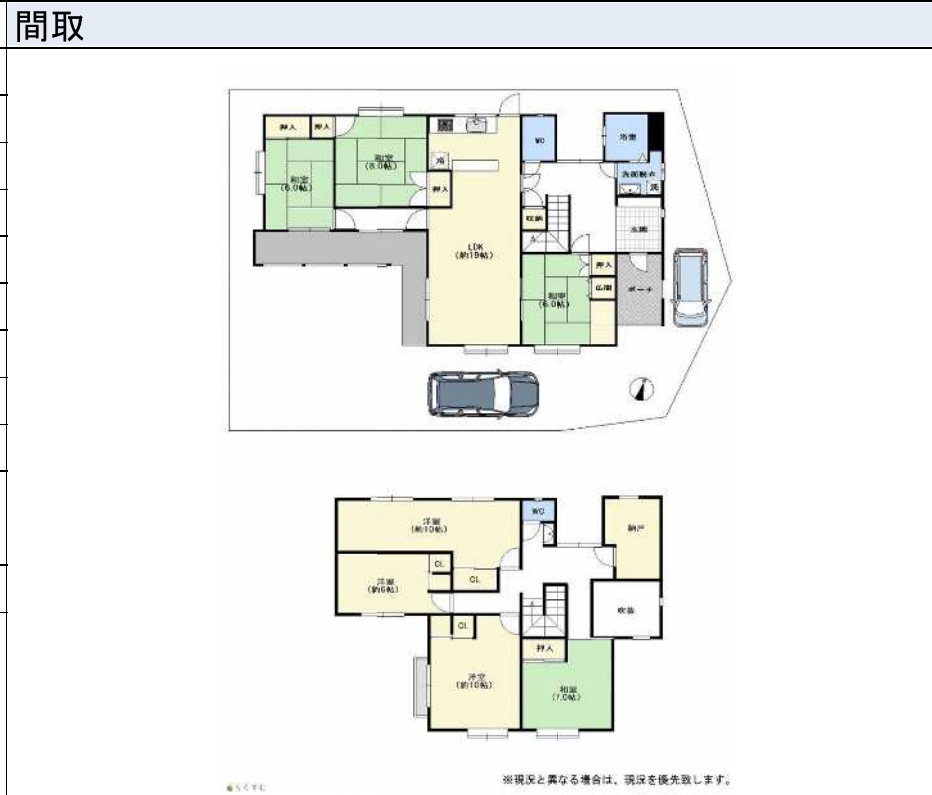
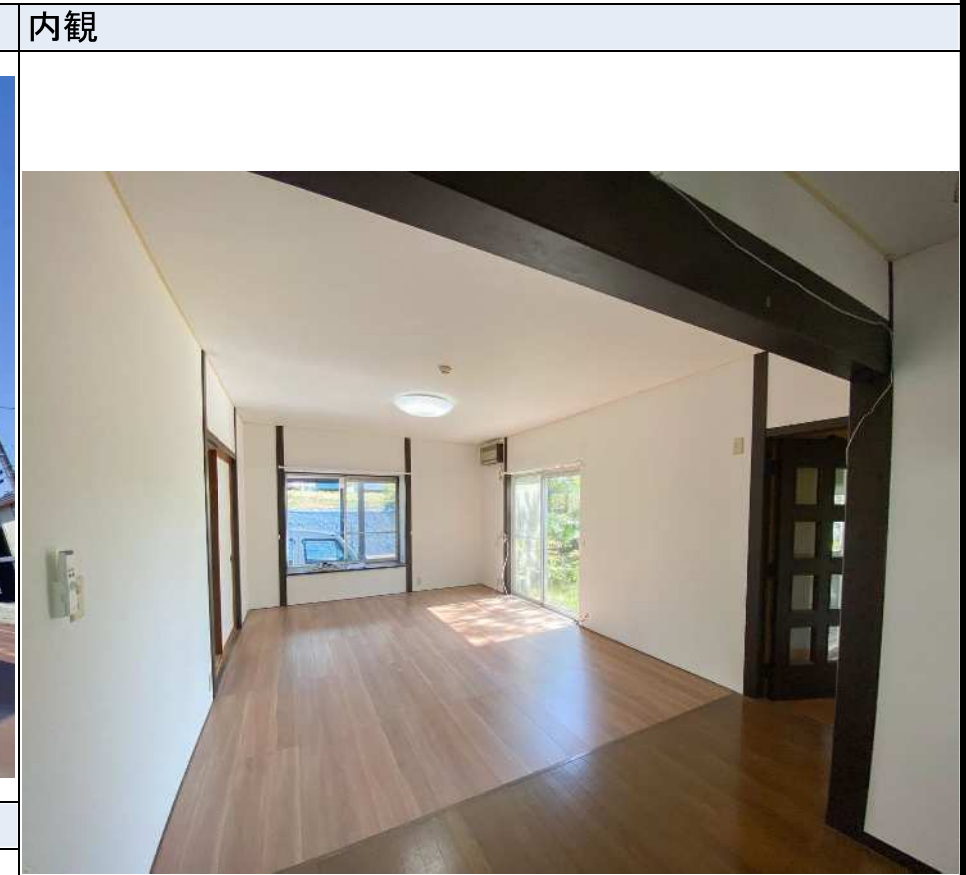


青葉台4丁目7SLDK

青葉台4丁目南東角地7SLDK！建物面積56坪のゆったりとした住宅です！前面道路は融雪道路で冬も安心です！売主につき仲介料不要！

価格	12,800,000 円			
面積	土地	坪	建物	
	85.26		56.48	
	(281.86 m ²)		(186.73 m ²)	
種別	中古一戸建て			
所在	〒940-2145 新潟県長岡市青葉台4-13-12			
学校区	青葉台小学校(63m)・青葉台中学校(811m)			
交通	[バス] 青葉台2丁目 徒歩4分			
形状	間口	18 m ×	奥行	15 m
地目	宅地			
道路	南側8.3m融雪市道/東側8.2m融雪市道			
構造	木造			
建物面積	1階	103.51 m ²	(31.31 坪)	
	2階	83.22 m ²	(25.17 坪)	
	3階	m ²	(坪)	
	4階	m ²	(坪)	
建物面積合計	186.73 m ²		(56.48 坪)	
築年月	1990年8月	階数	2階建	
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
建ぺい率	50%	容積率	100%	
その他制限	青葉台地区地区計画			
入居予定	相談			
設備	角地、高台に立地、日当たり良好、閑静な住宅街、LDK15帖以上、駐車2台可能、南向き、追いだき機能付き、浴室乾燥機、トイレ2か所以上、都市ガス、上水道、下水道			



備考			
費用・料金			
価格	12,800,000円		



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940-0063 新潟県長岡市旭町2-3-1

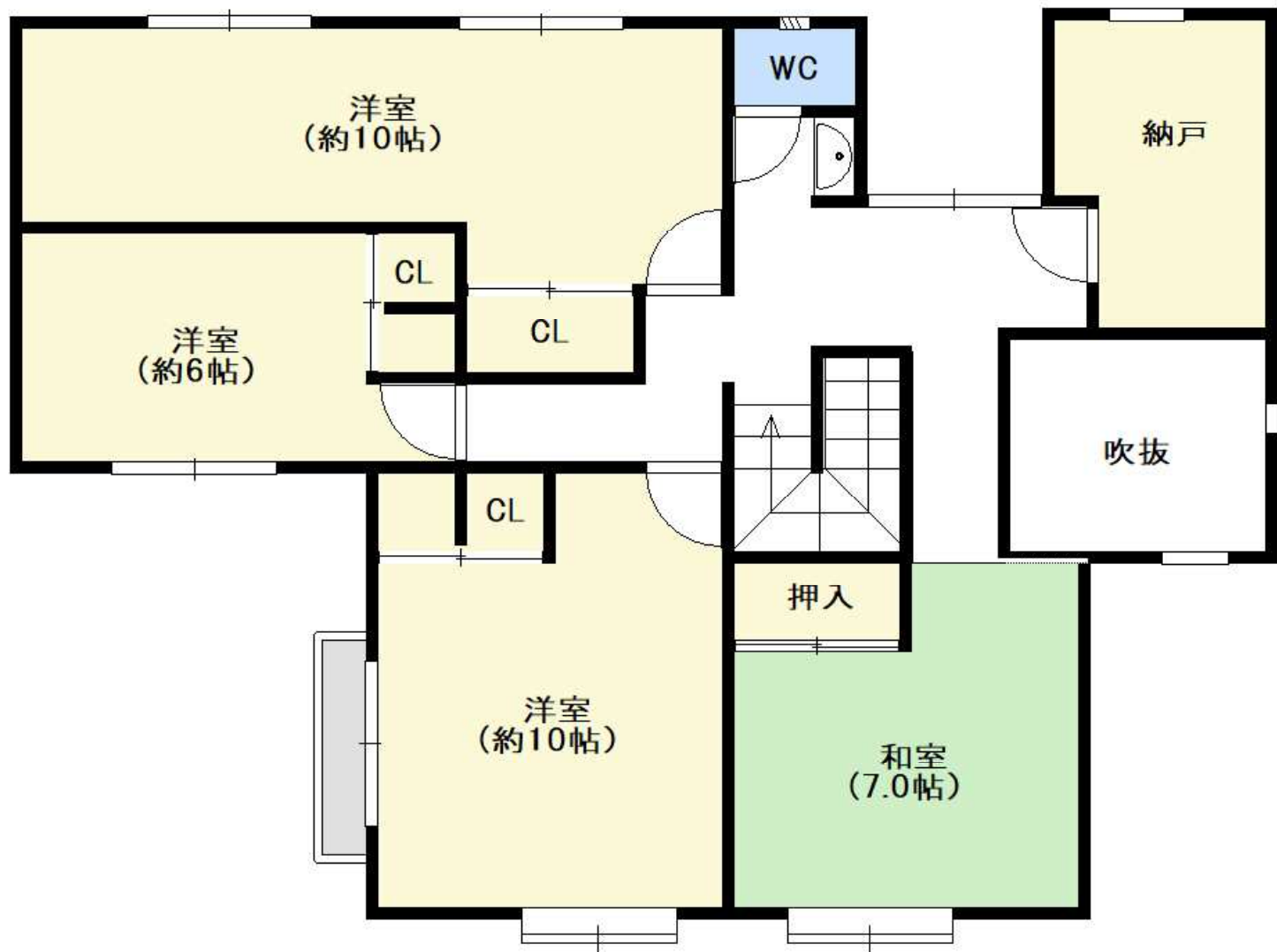
Email wakoh@wako-re.info

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

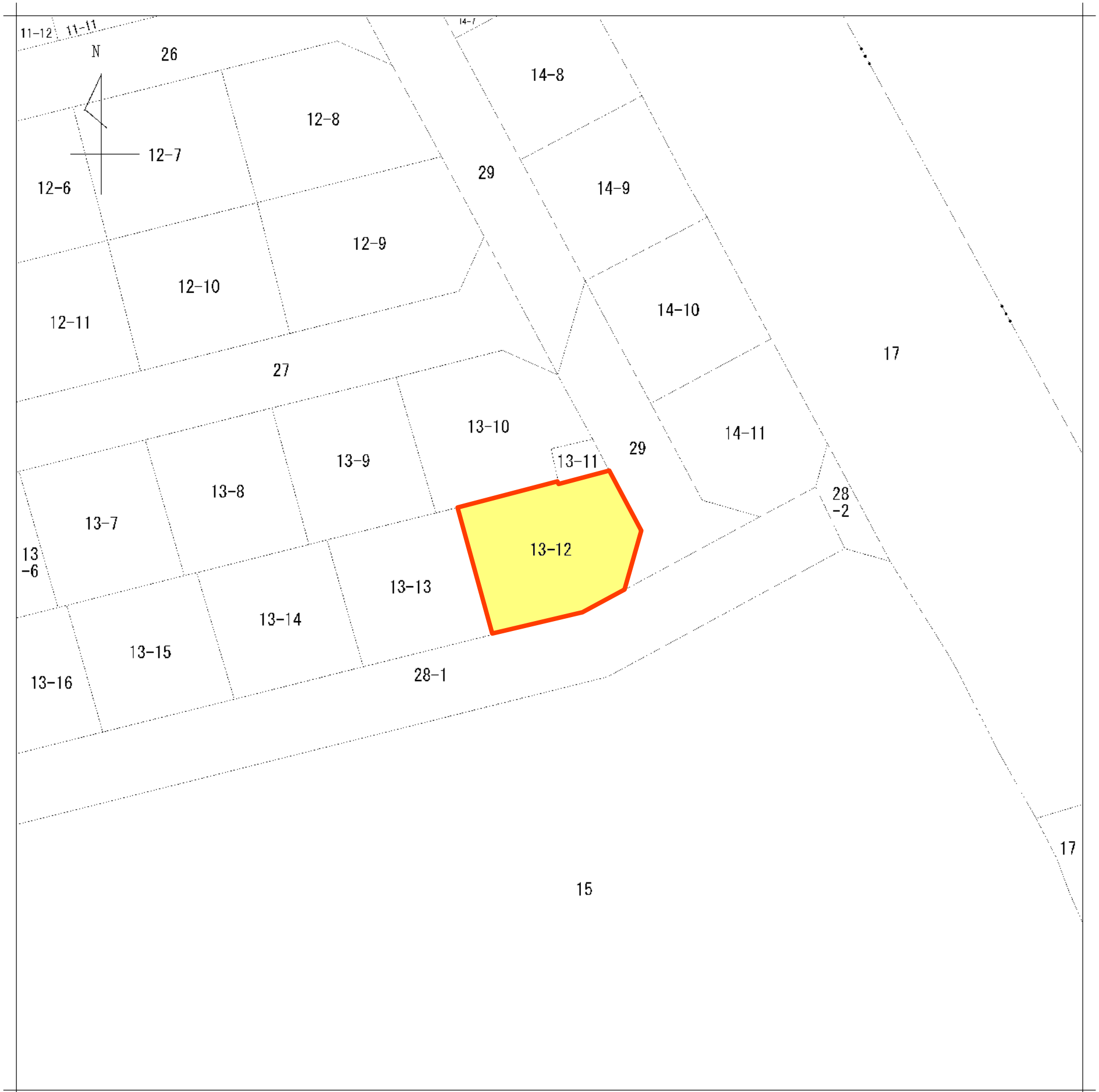
<取引態様>
売主



取引条件有効期限: 2024/12/31



※現況と異なる場合は、現況を優先致します。



地番区域見出
青葉台4丁目

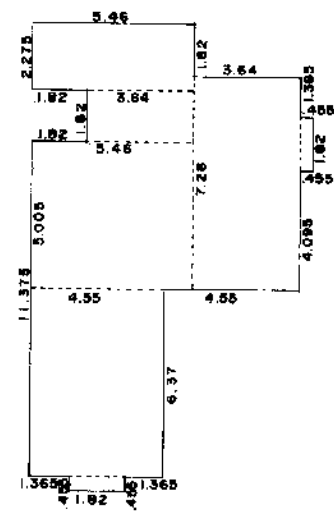
請求部	所在	長岡市青葉台四丁目				地番	13番12		
出力縮	1/500	精度分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	昭和60年2月1日			備付年月日(原図)		補事項			

500624

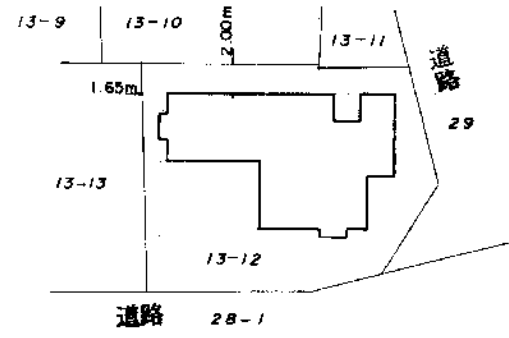
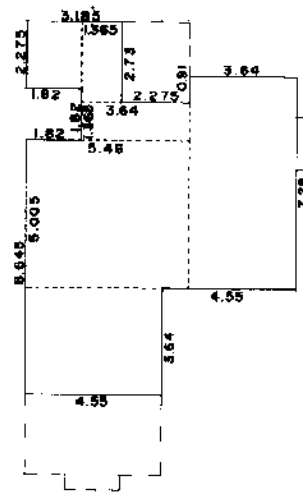
各階平面図

家屋番号	13~12	建物図面
建物の所在	長岡市青葉台4丁目13番地12	

1階平面図



2階平面図



2.275	x	5.46	=	12.4215
1.82	x	3.64	=	6.6248
5.005	x	5.46	=	27.3273
7.28	x	3.64	=	26.4992
1.82	x	0.455	=	0.8281
6.37	x	4.55	=	28.9835
0.455	x	1.82	=	0.8281
TOTAL				= 103.5125

2.275	x	1.82	=	4.1405
2.73	x	1.365	=	3.72645
1.365	x	3.64	=	4.9686
5.005	x	5.46	=	27.3273
7.28	x	3.64	=	26.4992
3.64	x	4.55	=	16.5620
TOTAL				= 83.22405

作製者		縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	--	----	-------

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成 2年9月5日登記