

【大幅価格改定!!】下柳1丁目
4LDK+車庫

R6.3.7大幅価格改定!! 人気の川西エリアで住宅をお探しの方へ! 利便性の高さと、落ち着いた静かな環境を兼ね備えた下柳1丁目。適宜大規模リフォームを施された維持管理の良い4LDKです!

価格	12,800,000円			
面積	土地	坪	建物	坪
	54.47		39.34	
	(180.09 m ²)		(130.05 m ²)	
種別	中古一戸建て			
所在	〒940-2013 新潟県長岡市下柳1丁目1-9			
学校区	上川西小学校(463m)・江陽中学校(1,307m)			
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩53分 [バス] 宮関 徒歩4分			
形状	間口	8.19 m	奥行	21.99 m
地目	宅地			
道路	西側約8.0m融雪市道/東側約4.1m遊歩道			
構造	木造			
建物面積	1階	78.32 m ²	(23.69 坪)
	2階	51.73 m ²	(15.64 坪)
	3階	m ²	(坪)
	4階	m ²	(坪)
建物面積合計	130.05 m ² (39.34 坪)			
築年月	1982年8月	階数	2階建	
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
建ぺい率	50%	容積率	80%	
その他制限	第一種高度地区/外壁後退1m/絶対高さ10m			
入居予定	相談			
設備	日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、LDK15帖以上、駐車2台可能、駐車3台以上可能、TVインターホン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、追いだき機能付き、都市ガス、上水道、下水道			



備考

*平成3年6月増築 *現在居住中ですが、日時調整の上現地ご案内いたします!
*家財等処分・ハウスクリーニング後、現況にてお引渡し

費用・料金

価格	12,800,000円		
仲介手数料	488,400円		



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940-0063 新潟県長岡市旭町2-3-1

Email wakoh@wako-re.info

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引態様>
一般



下柳1丁目 4LDK+車庫

スーパーや公園、クリニックにほど近く恵まれた立地のご住宅です！住宅裏は遊歩道に面したのびやかな環境。造形大学や信濃川沿いなど、自然豊かなお散歩コースも◎小型車なら最大3台駐車可！

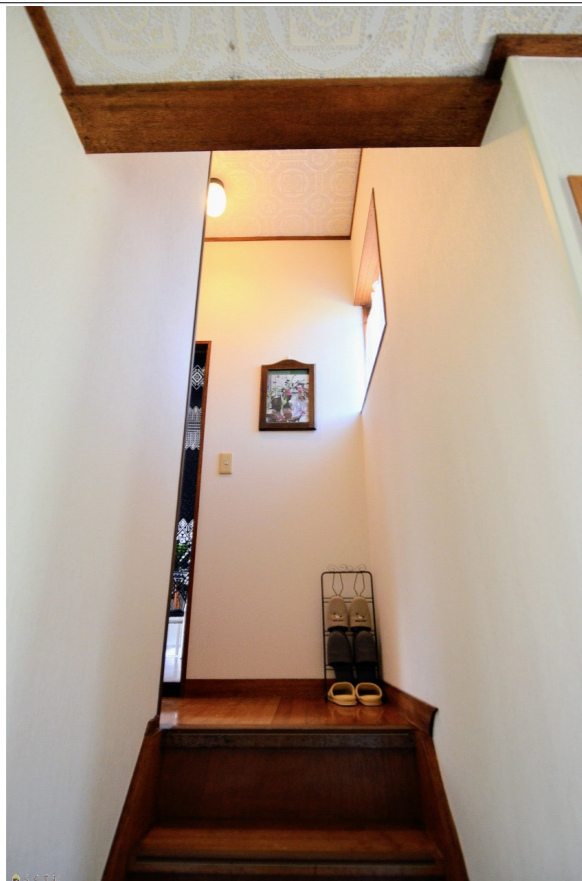


この物件の周辺情報

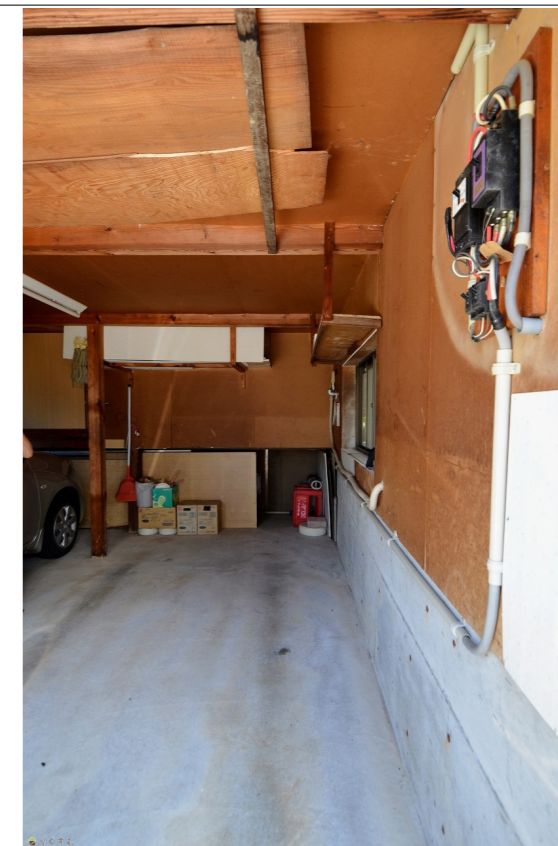
- ・原信 宮関店(スーパー)まで390m
- ・ウエルシア長岡宮関店(調剤薬局)(ドラッグストア)まで450m
- ・長岡下柳郵便局(郵便局)まで320m

下柳1丁目 4LDK+車庫

スーパーや公園、クリニックにほど近く恵まれた立地のご住宅です！住宅裏は遊歩道に面したのびやかな環境。造形大学や信濃川沿いなど、自然豊かなお散歩コースも◎小型車なら最大3台駐車可！

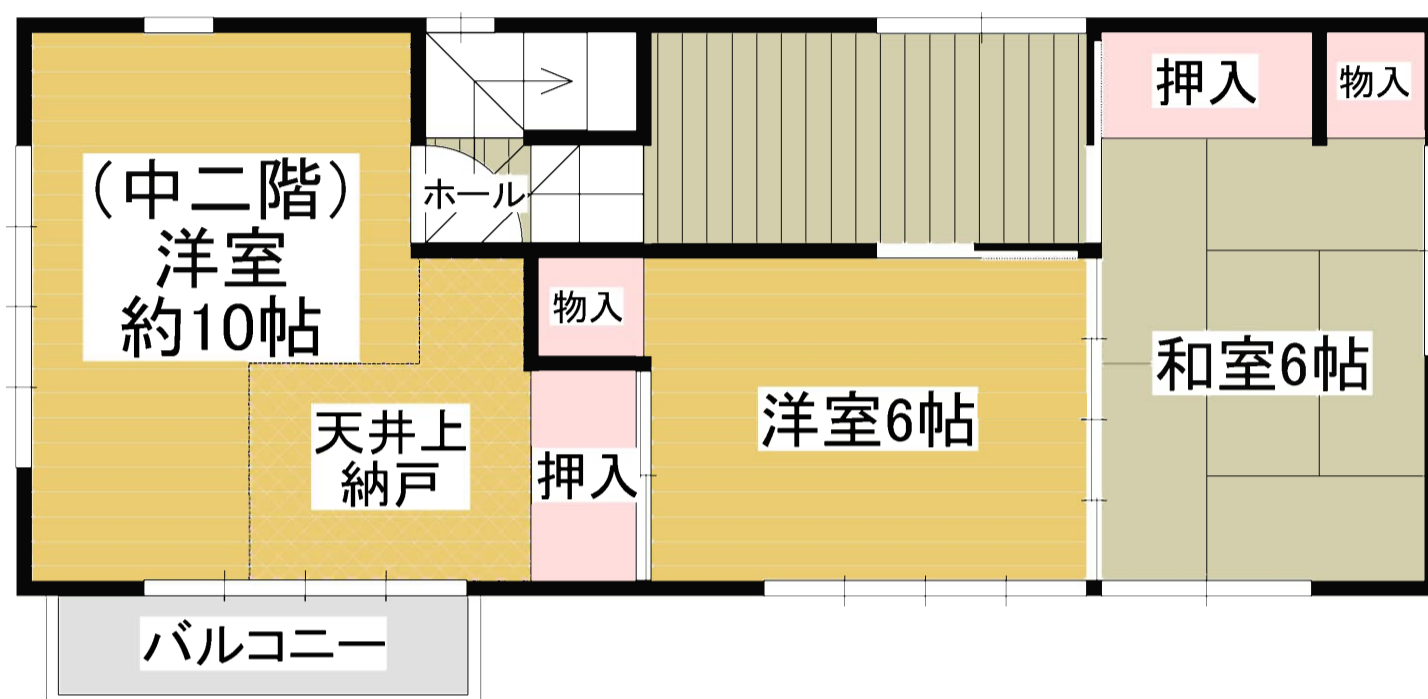
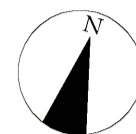


住宅裏は遊歩道に面しています！

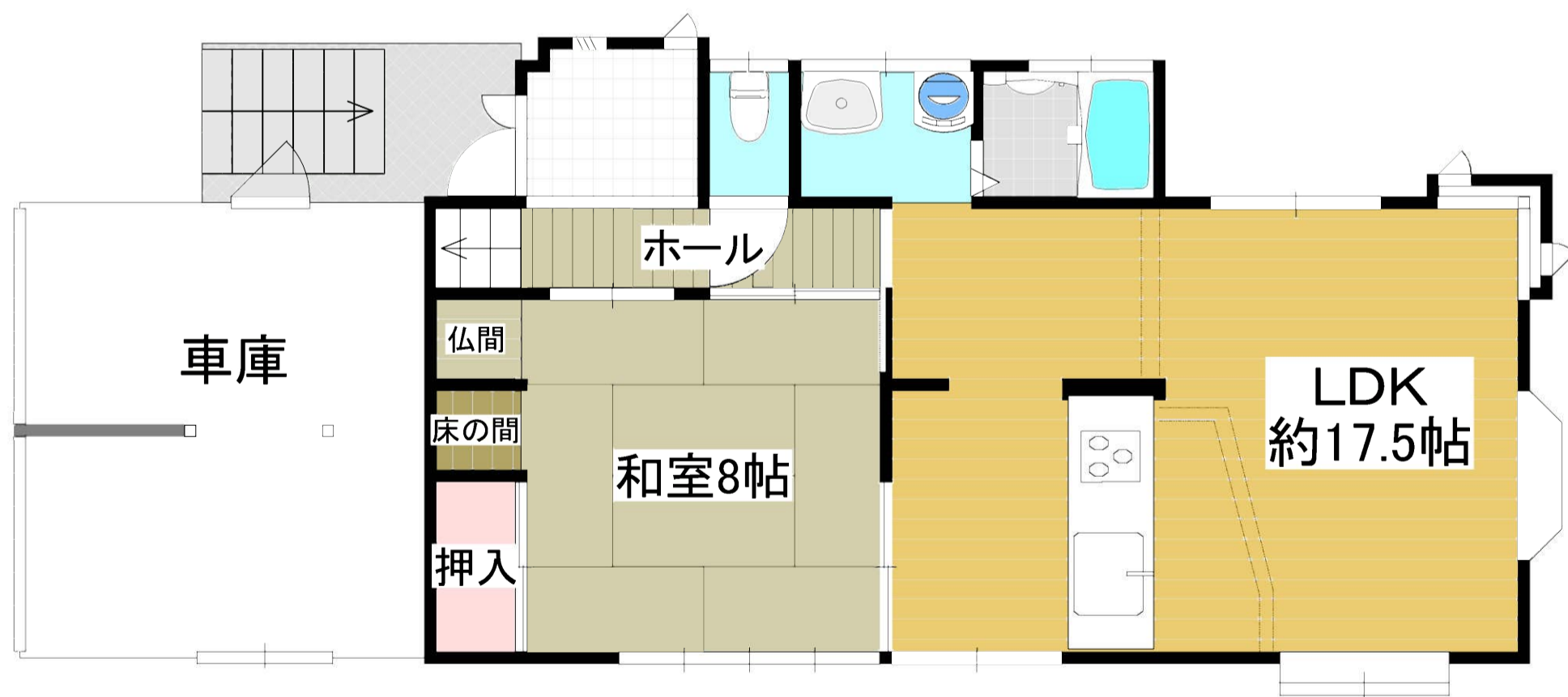


【長岡市-中古住宅】下柳1丁目

適宜リフォームを施した4LDK！

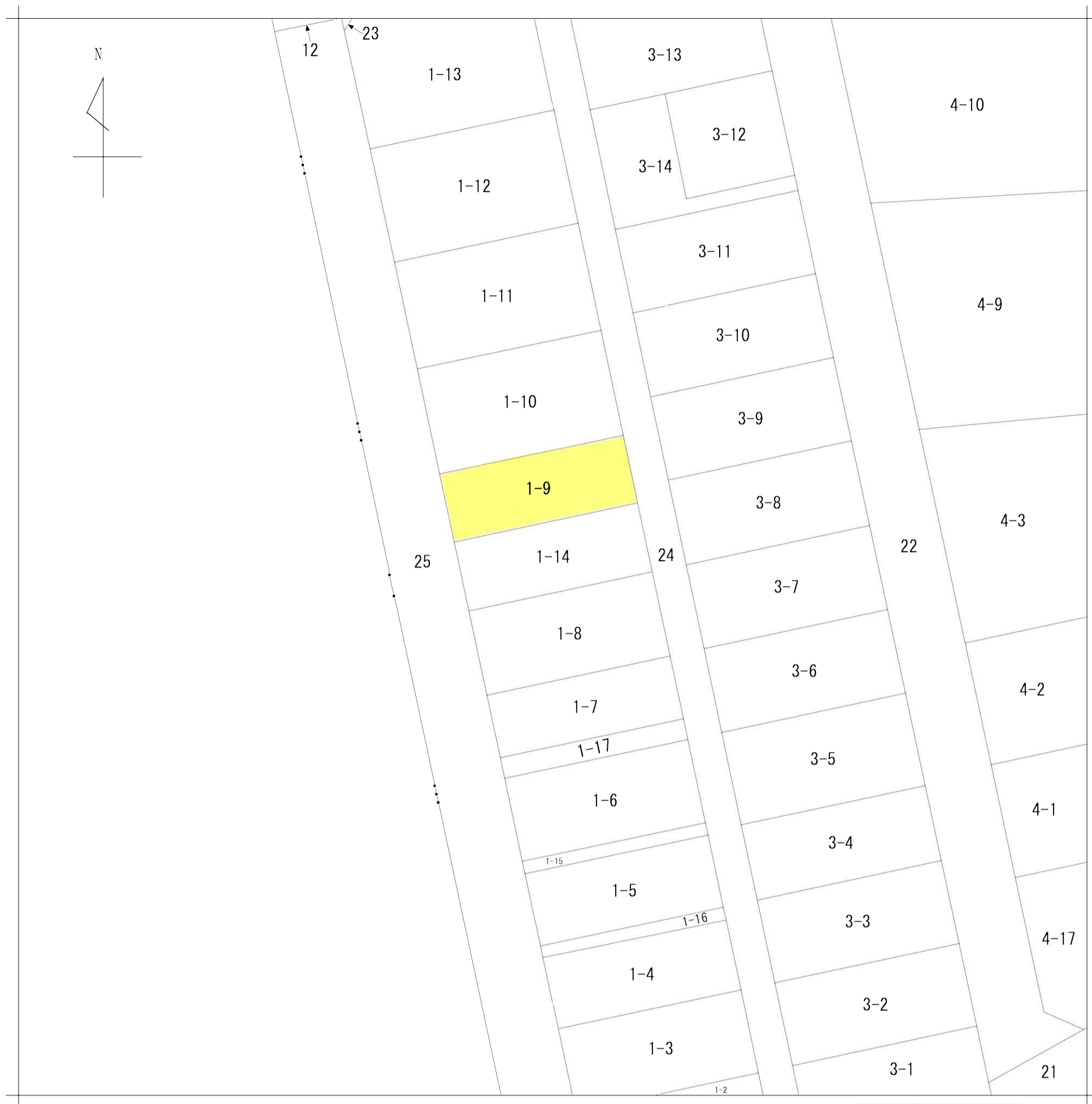


2階平面図



1階平面図

※簡易間取図となりますので、現況と異なる場合があります。
現況を優先いたします。



地番区域見出
下柳
1丁目

請求部	所在	長岡市下柳一丁目				地番	1番14			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和54年10月1日			備付年月日(原図)		補記事項				

251155

前 1-9 後・新同一

地番	1-9 1-14
----	-------------

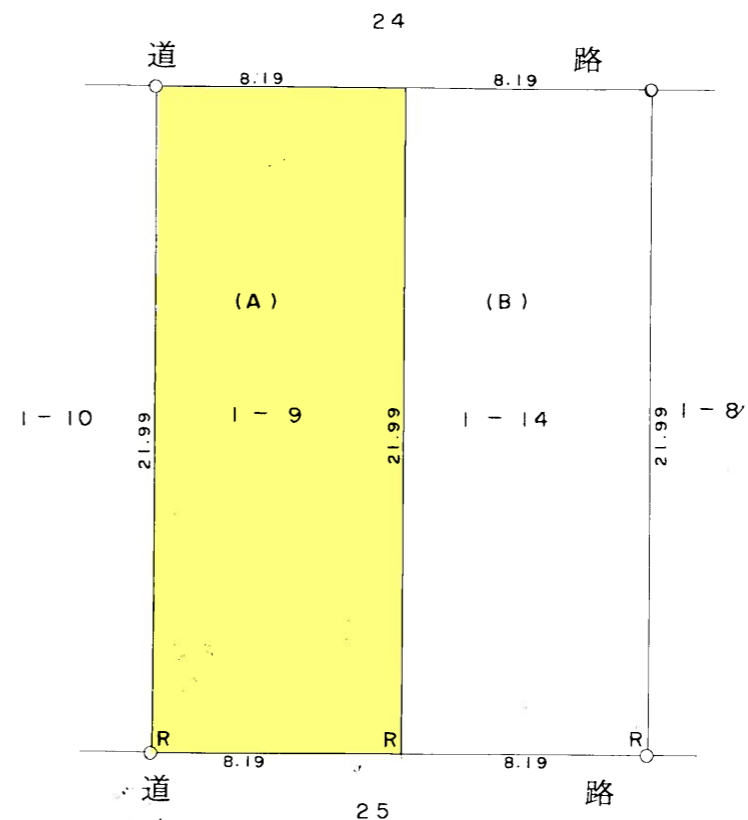
地積測量図

土地の所在	長岡市下柳1丁目
-------	----------

面積計算
 (A) 1-9
 $21.99m \times 8.19m = 180.0981m^2$

面積計算
 (B) 1-14
 $21.99m \times 8.19m = 180.0981m^2$

合計
 $180.0981m^2 + 180.0981m^2 = 360.1962m^2$



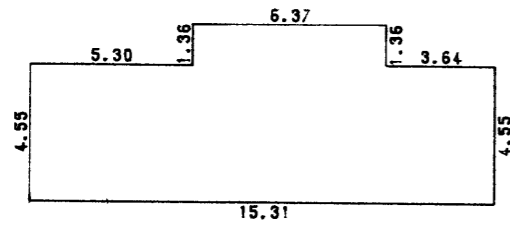
○印はコンクリート杭

作製者	長岡市三和三丁目6番地13 志賀利雄	(昭和55年10月31日作製)	申請人	小林富作	縮尺	1/250
-----	-----------------------	-----------------	-----	------	----	-------

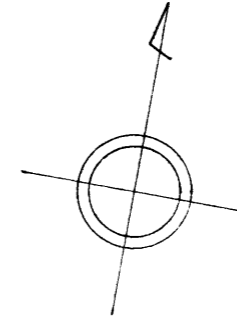
564166 各階平面図

家屋番号	1番9	建物図面
建物の所在	長岡市下柳一丁目1番地9	

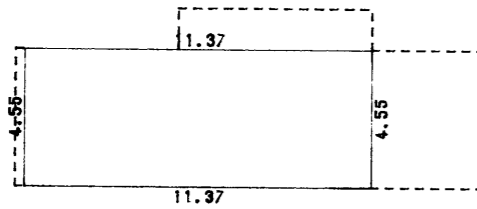
1階床面積



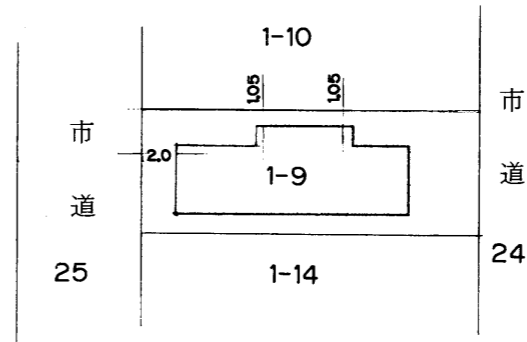
6.37 × 1.36	=	8.6632
15.31 × 4.55	=	69.6605
合計		78.3237
床面積		78.32m ²



2階床面積



11.37 × 4.55	=	51.7335
合計		51.7335
床面積		51.73m ²



作製者	長岡市水道町3丁目9番29号 土地家屋調査士 佐々木秀 (平成 28 日作製)	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	--	----	-------

新潟県土地家屋調査士会

昭和・平成3年7月5日登記