

【長岡市- 中古住宅】水穴町6DK

家財等のお荷物搬出完了！いつでもご案内可能となりました！のどかな住環境、南/東の角地に、適宜リフォームを施してきた6DK！

価格	2,500,000 円		
面積	土地	坪	建物
	61.99 (204.95 m ²)		27.24 (90.08 m ²)
種別	中古一戸建て		
所在	〒940- 0804 新潟県長岡市水穴町2-28		
学校区	桂小学校(862m)・山本中学校(769m)		
交通	[駅] 信越線 北長岡駅 徒歩85分 [バス] 加津保 徒歩11分		
形状	間口	14 m ×	奥行 8.5 m
地目	宅地		
道路	南/東側、約3.9m舗装市道		
構造	木造		
建物面積	1階	m ² (坪)
	2階	m ² (坪)
	3階	m ² (坪)
	4階	m ² (坪)
建物面積合計	90.08 m ² (27.24 坪)
築年月	1962年4月	階数	2階建
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	156%
その他制限	・課税明細書記載の建物面積。 ・土砂災害警戒区域内。		
入居予定	随時入居(引き渡し)可		
設備	角地、高台に立地、閑静な住宅街、日当たり良好、駐車2台可能、南向き、下水道、上水道、LPG、灯油式給湯、外装リフォーム済み、田舎暮らし		

南/東の角地



備考

* H21大屋根・H24下屋張替／H24外壁張替／H29トイレ・ガスコンロ交換／R1屋根塗装・灯油式給湯器交換(灯油タンクは撤去済み)

費用・料金

価格	2,500,000円
仲介手数料	132,000円



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940- 0063

新潟県長岡市旭町2- 3- 1

TEL 0258- 35- 1321 FAX 0258- 35- 1322

<取引態様>
一般



【長岡市- 中古住宅】水穴町6DK

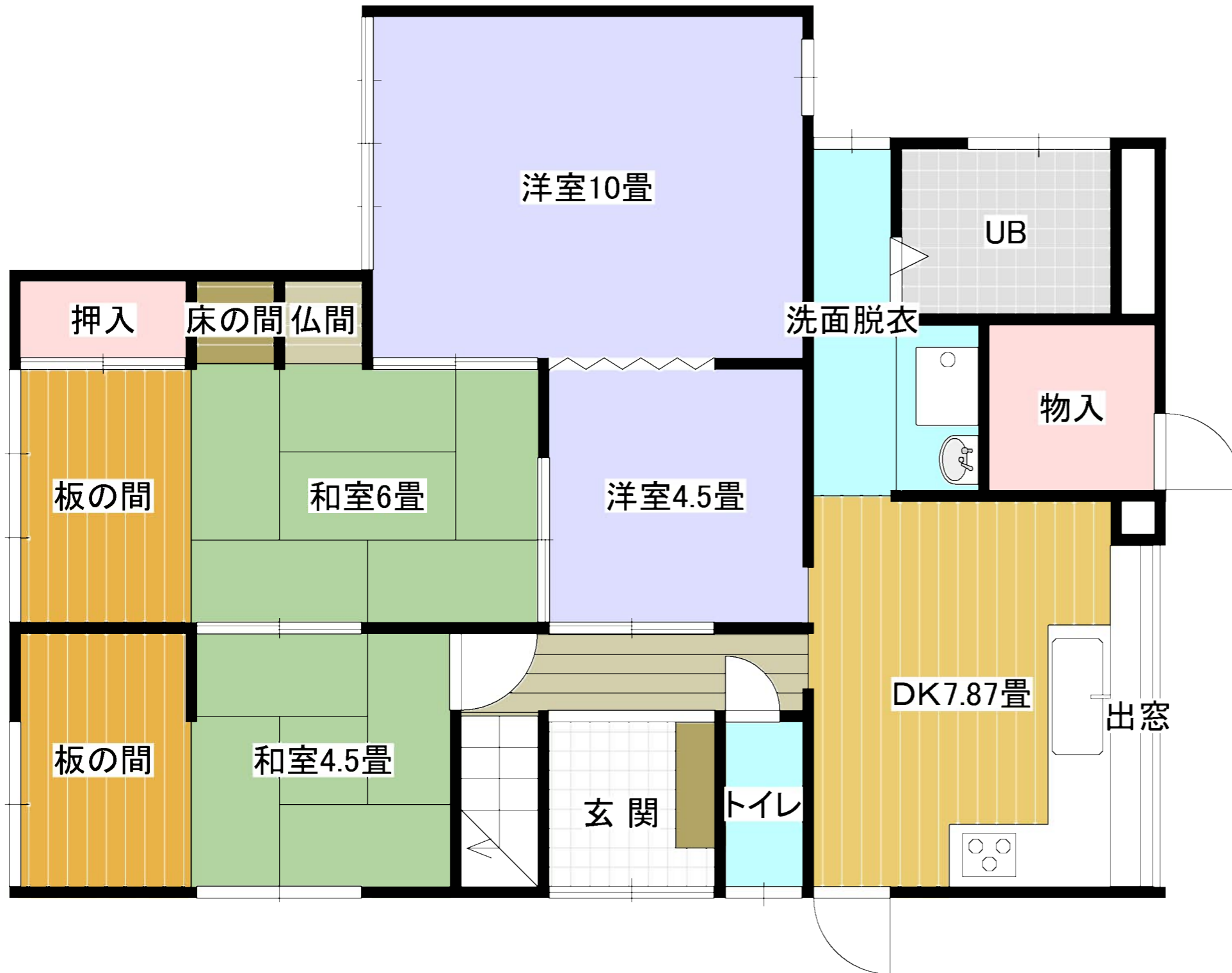
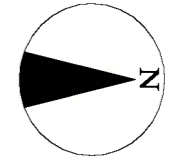
売主にて土地の測量、建物表題登記の変更済。



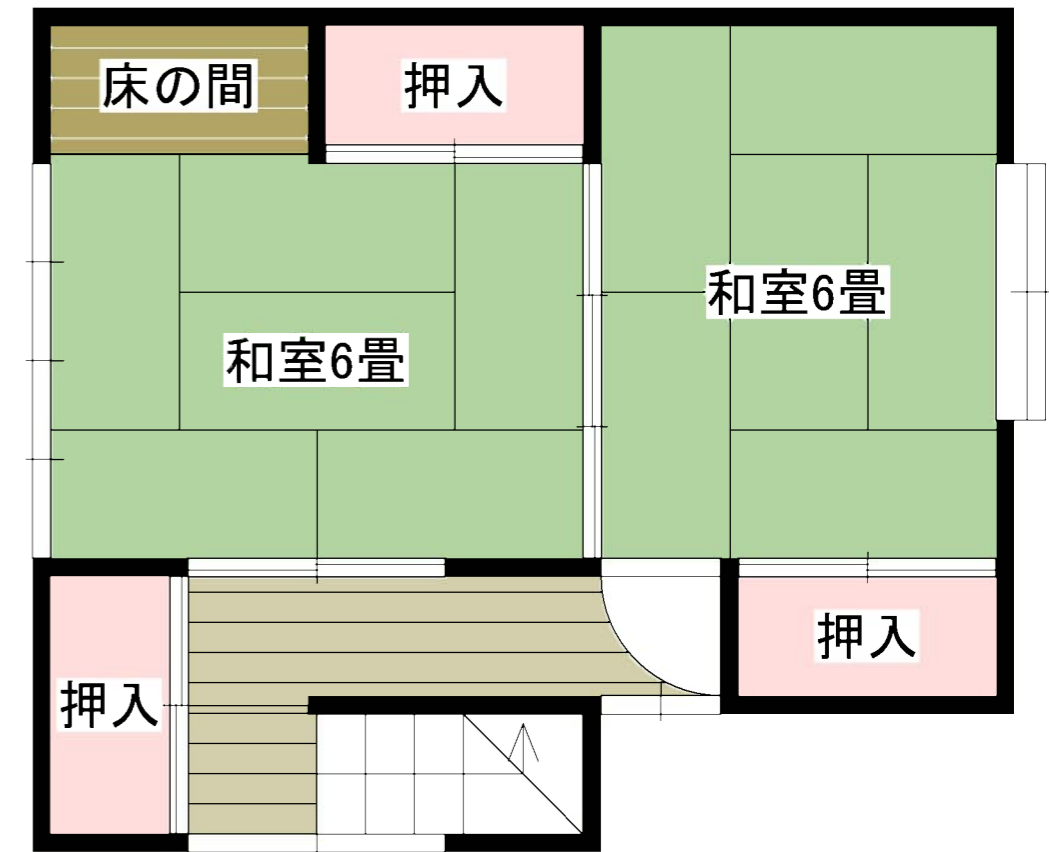
この物件の周辺情報



【長岡市-中古住宅】水穴町 間取図

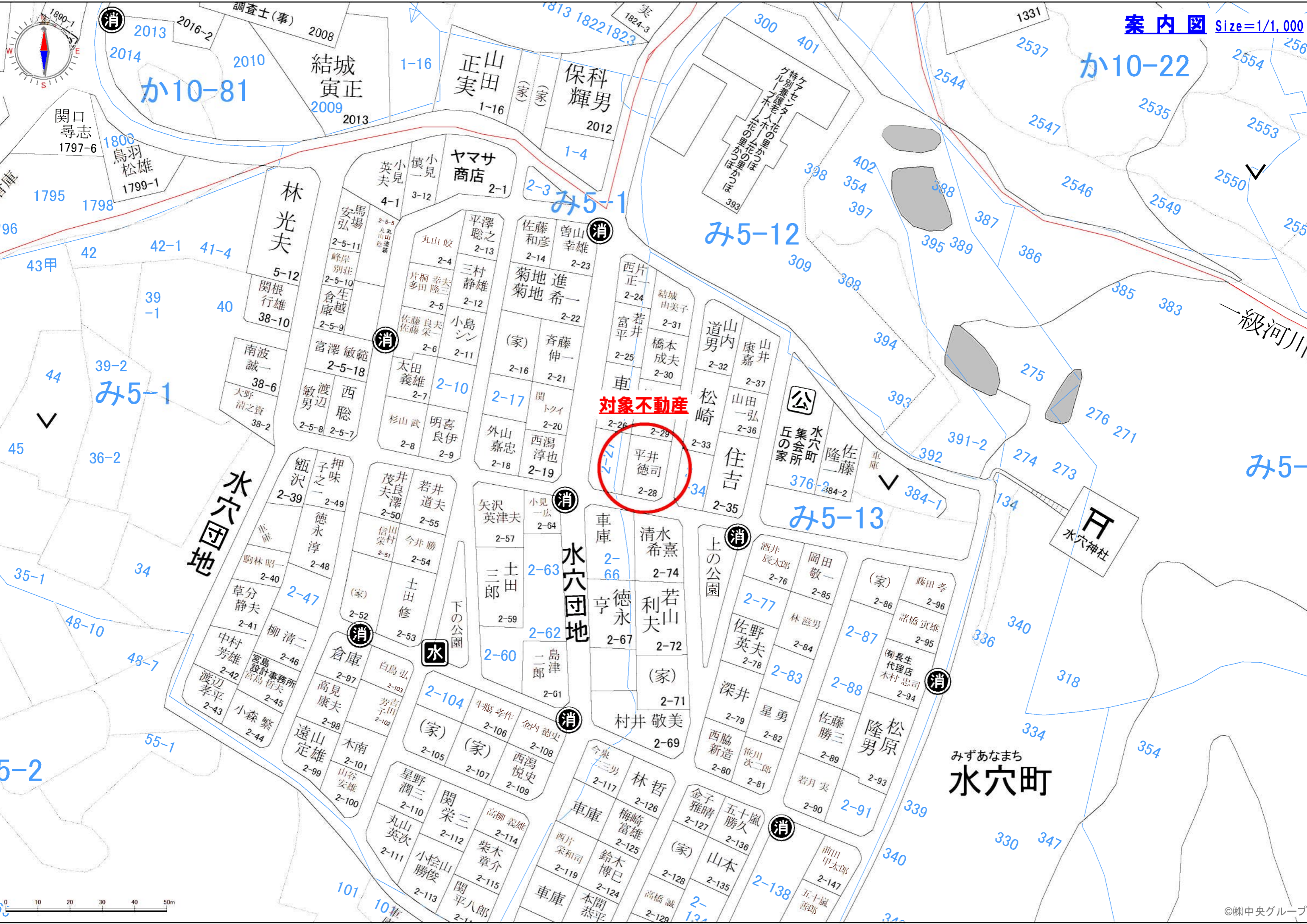


《1階》



《2階》

※現況と異なる場合は、現況を優先いたします。



対象不動産

平井 徳司
2-28

か10-81

か10-22

み5-12

み5-1

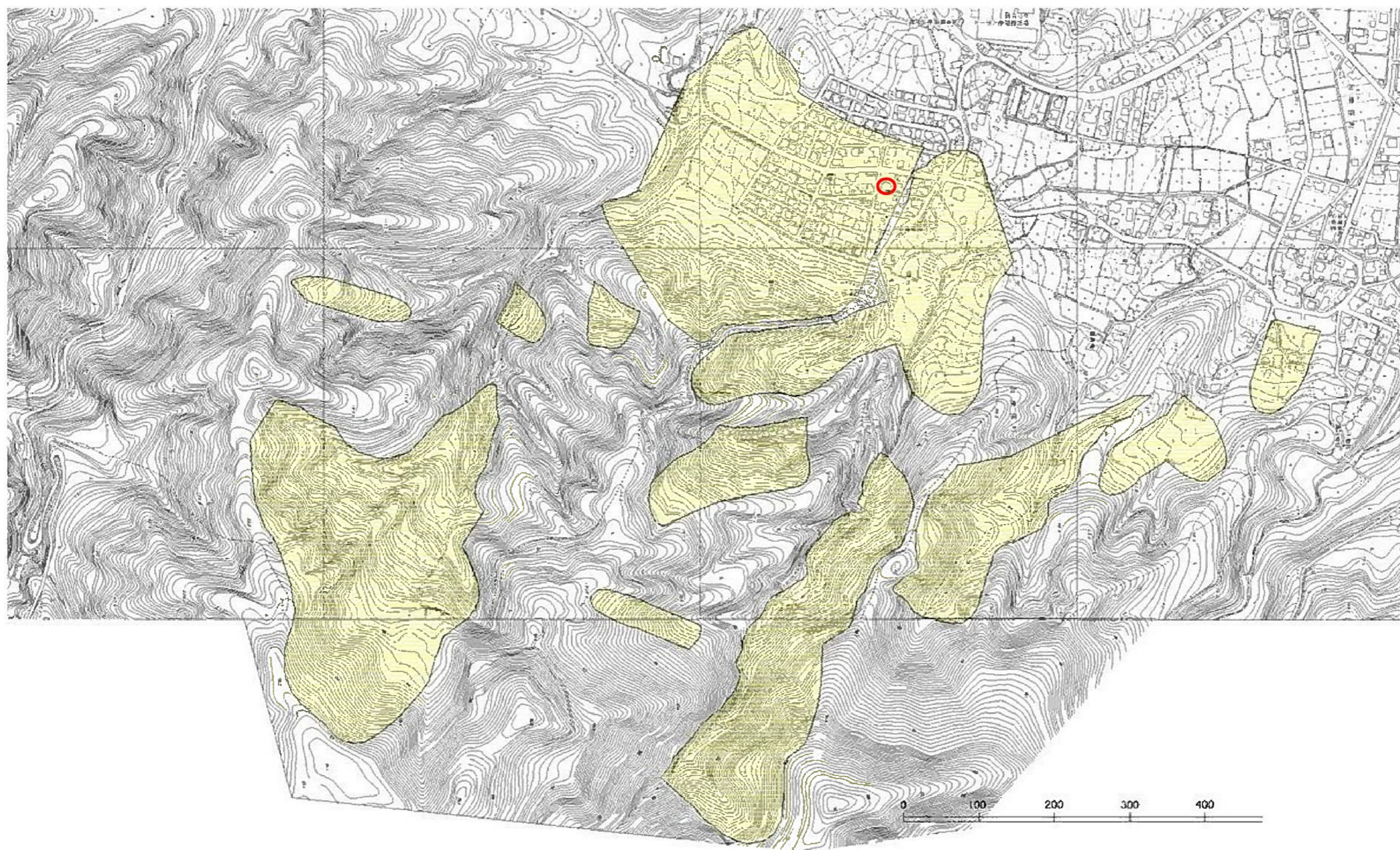
み5-13

5-2

み5-

水穴町
みずあなまち

土砂災害警戒区域等の指定の告示に係る図書



様式-2(地)
土砂災害警戒区域 区域図

土砂災害防止法施行令第二条の基準に該当する区域



土砂災害防止法施行令第三条の基準に該当する区域



地滑り地塊の滑りに伴って生じる土石等の移動による力: F_1

$$F_1 = \quad (\text{kN/m}^2)$$



縮尺
1:8,000

自然現象
の種類

地滑り

告示番号

新潟県告示第936号

告示年月日

平成23年6月24日

箇所番号

K202.07

箇所名

サワダ
沢田

所在地

ナガオカシミアナマチ
長岡市水穴町