

名称	【中古住宅】出雲崎町 13LDK		
種別	中古一戸建て		
価格	7,200,000 円		
面積	土地	坪	建物
	289.24		101.40
	(956.170 m ²)		(335.210 m ²)
所在	949- 4353 新潟県三島郡出雲崎町川西483- 1		
形状	間口	m x 奥行	m
地目	宅地		
道路	南東側約5.3m、舗装道路		
建物	構造	木造	階数 2階建
	面積	1階	214.950 m ² (65.02 坪)
		2階	140.260 m ² (42.42 坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	335.210 m ² (101.40 坪)
築年月日	不詳		
法令の制限	都市計画	都市計画区域外	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	%	容積率 %
設備	その他の制限		
	設備	日当たり良好、修繕記録あり、駐車3台以上可能、駐車2台可能、システムキッチン、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、エアコンあり、上水道、下水道、内装リフォーム済み、即引き渡し可能、別荘、田舎暮らし、車庫2棟有り、給湯器は灯油式、コンロはIHクッキングヒーター令和元年7月頃：リフォーム工事→システムキッチン入替/トイレ交換・バリアフリー化/洗面化粧台交換/畳の一部表替/灯油タンク交換・配管取換え/一部二重サッシ取付など	
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	出雲崎小学校・出雲崎中学校(2,320m)		
交通	[駅] 越後線 出雲崎駅 徒歩20分		
	[バス] 出雲崎役場前 徒歩19分		
備考	※土砂災害警戒区域内。・新築年月日：不詳・平成7年：一部取壊し、増築		



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



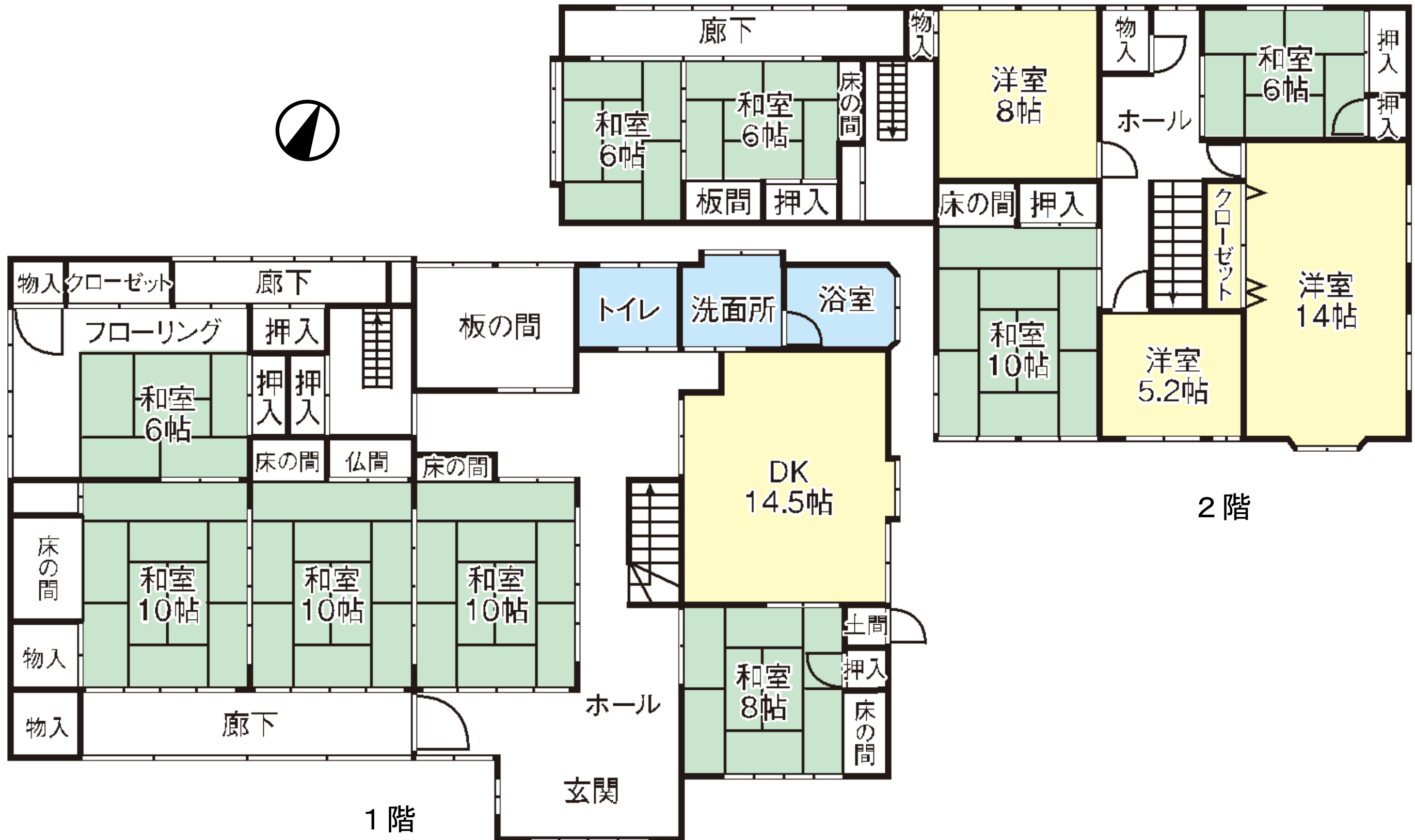
新潟県知事第(15)0387号
株式会社 和興不動産

〒 940- 0063
新潟県長岡市旭町2- 3- 1
TEL 0258- 35- 1321 FAX 0258- 35- 1322



取引態様	仲介手数料	276,000円
一般	消費税	27,600円
	合計	303,600円

出雲崎町川西 間取り



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。