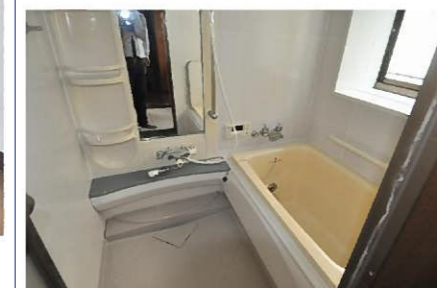
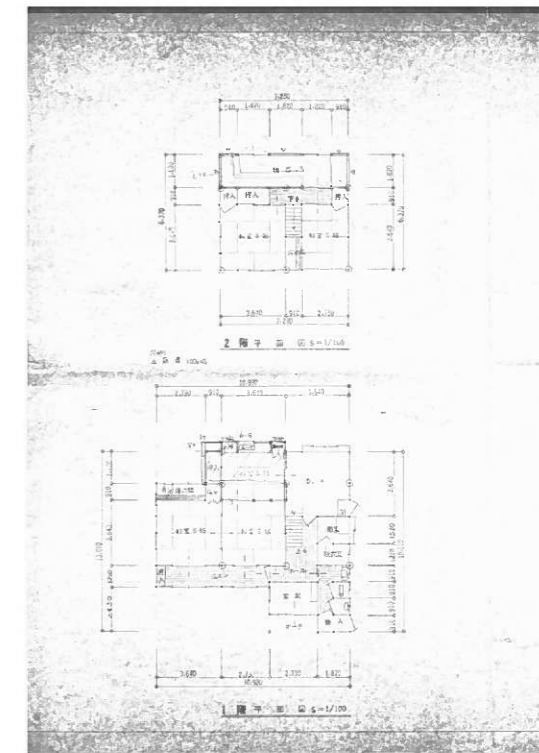


名称	中沢3丁目住宅		
種別	中古一戸建て		
価格	8,800,000 円		
面積	土地	坪	建物
	60.14		40.64
	( 198.830 m <sup>2</sup> )		( 134.380 m <sup>2</sup> )
所在	940-0853 新潟県長岡市中沢3-367-7		
形状	間口 12 m x 奥行		15 m
地目	宅地		
道路	4.0m私道		
建物	構造	木造	階数 2階建
	面積	1階	88.010 m <sup>2</sup> ( 26.62 坪 )
		2階	46.370 m <sup>2</sup> ( 14.02 坪 )
		3階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		合計	134.380 m <sup>2</sup> ( 40.64 坪 )
築年月日	1976年4月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 160 %
	その他の制限		
設備	閑静な住宅街、駐車2台可能、都市ガス、上水道、下水道		
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	栖吉小学校(1,130m)・栖吉中学校(1,220m)		
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩27分		
	[バス] 中沢三叉路 徒歩3分		
備考			



新潟県知事第(15)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940-0063  
新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322



取引態様 一般	仲介手数料	330,000円
	消費税	33,000円
	<b>合計</b>	<b>363,000円</b>