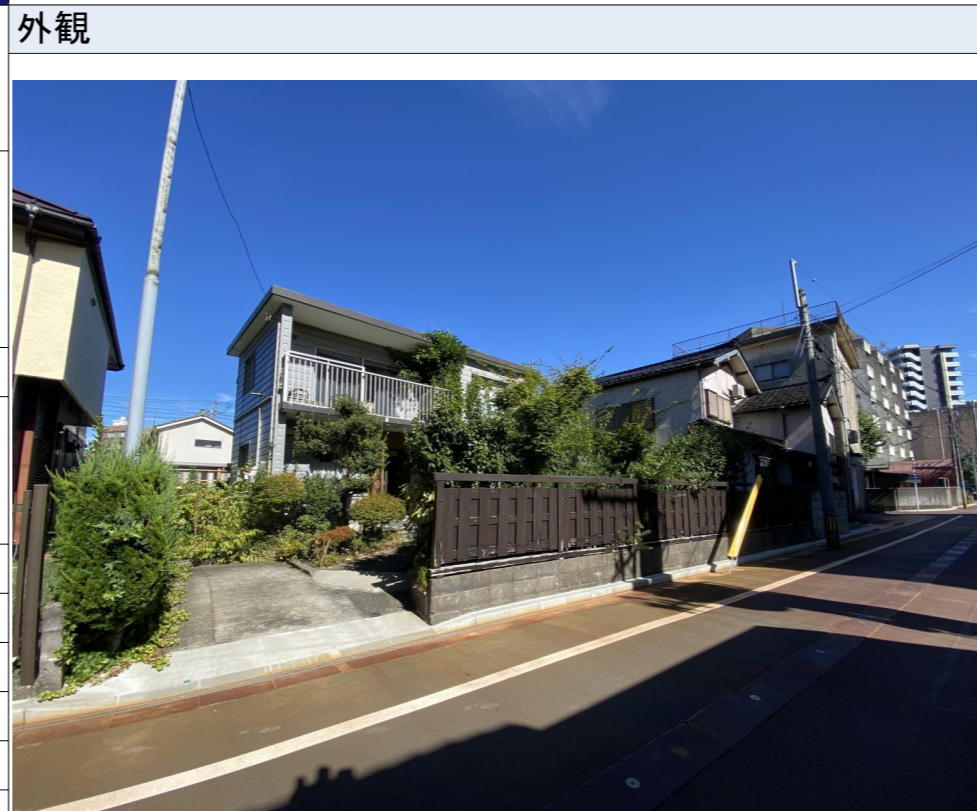


# 南町1丁目住宅

長岡駅まで徒歩約10分！南町1丁目6DK住宅！

価格	11,300,000円			
面積	土地	坪	建物	坪
	77.23		45.08	
	( 255.33 m <sup>2</sup> )		( 149.05 m <sup>2</sup> )	
種別	中古一戸建て			
所在	〒940-0081 新潟県長岡市南町1-10-9			
学校区	千手小学校(528m)・南中学校(372m)			
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩10分 [バス] 南町1丁目 徒歩3分			
形状	間口	14 m	奥行	18 m
地目	宅地			
道路	南西6.0融雪市道			
構造	鉄筋コン			
建物面積	1階	89.43 m <sup>2</sup>	( 27.05 坪)	
	2階	59.62 m <sup>2</sup>	( 18.03 坪)	
	3階	m <sup>2</sup>	( 坪)	
	4階	m <sup>2</sup>	( 坪)	
建物面積合計	149.05 m <sup>2</sup>		( 45.08 坪)	
築年月	1979年8月	階数	2階建	
都市計画	市街化区域			
用途地域	商業地域			
建ぺい率	80%	容積率	400%	
その他制限				
入居予定	相談			
設備	日当り良好、都市ガス、上水道、下水道			



備考	・売主契約不適合責任免責・現況渡し・公簿売買		
費用・料金			
価格	11,300,000円		
仲介手数料(税込)	429,000円		



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940-0063 新潟県長岡市旭町2-3-1

Email wakoh@wako-re.info

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引態様>  
一般



取引条件有効期限: 2023/12/31