

長岡市宝5丁目整形80坪

長岡市宝5丁目東向き80坪整形地！前面道路は融雪道路で冬も安心です。

価格	9,500,000円 坪単価 118,675円		
面積	土地	坪 80.05 (264.66 m ²)	
種別	売土地		
所在	〒940-0016 新潟県長岡市宝5-1-29		
学校区	黒条小学校(930m)・堤岡中学校(918m)		
交通	[駅] 信越線 押切駅 徒歩37分 [バス] 下々条 徒歩5分		
形状	間口	9 m	奥行 27 m
地目	宅地		
道路	東側7.9m融雪市道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
引き渡し時期	相談		
設備	整形地、前道6m以上、建築条件なし、所有権、都市ガス(宅地内)、上水道(宅地内)、下水道(宅地内)、電気、住宅向け		



備考	・更地渡し・公簿売買・契約不適合責任免責・宅地内融雪井戸あり		
費用・料金			
価格	9,500,000円		
仲介手数料(税込)	379,500円		



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940-0063 新潟県長岡市旭町2-3-1

Email wakoh@wako-re.info

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引態様>
一般



取引条件有効期限: 2024/12/31

管路情報図



本情報は、長岡市水道局が水道施設の管理等の目的で作成したもので、記載された情報全てが、必ずしも現況と一致しません。埋設管の正確な位置等については、現地調査や土地所有者への確認等の方法により、ご自身でお確かめください。なお、提供した管路情報図によって生じた損害については、一切の責任に応じません。

図面出力年月日 24.07.05

縮尺 1/500

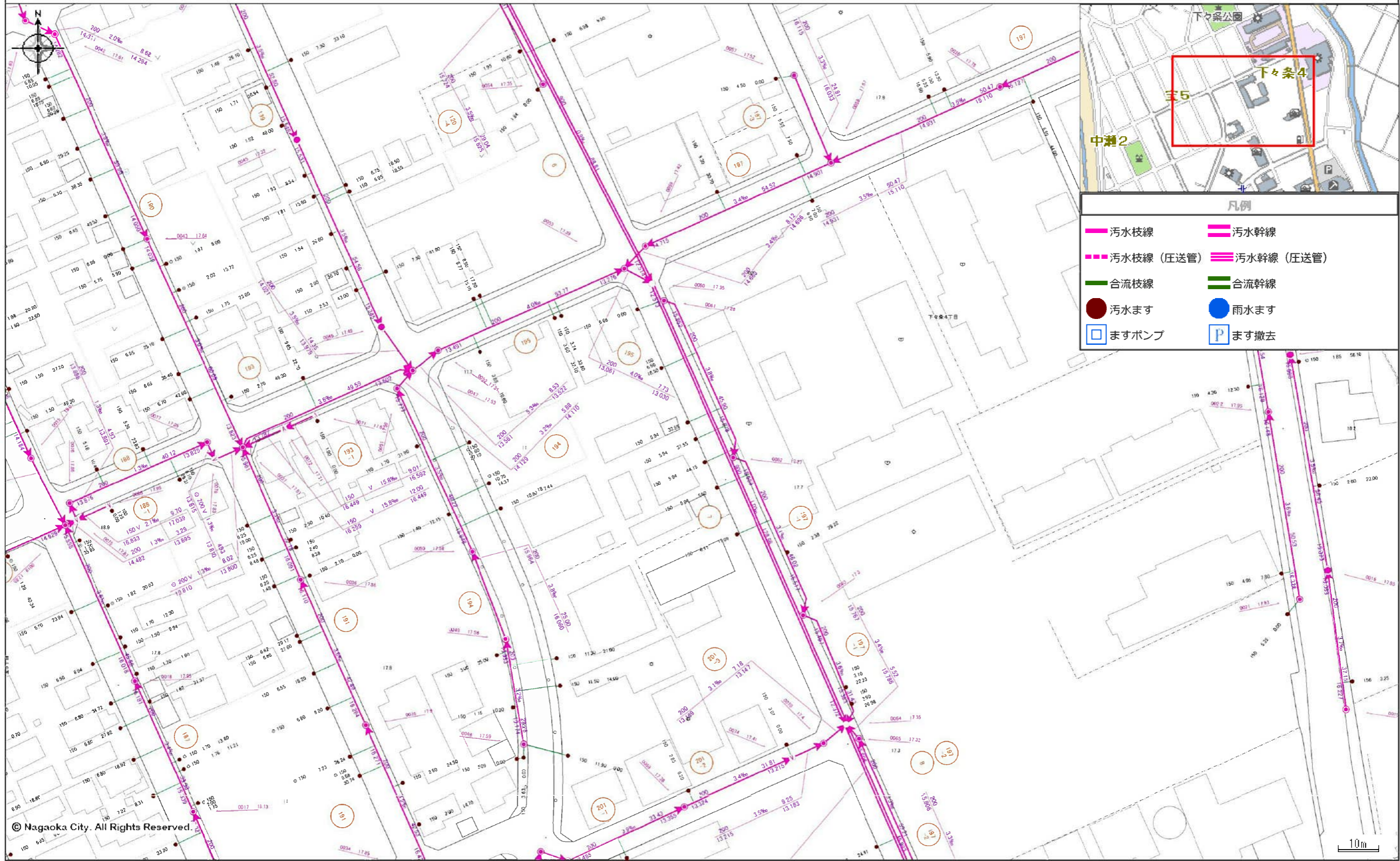
507-B-09-1

長岡市水道局

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（空間データ基盤）、数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地図情報）、数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地名情報）、数値地図（国土基本情報）基盤地図情報（数値標高モデル）及び基盤地図情報を使用した。（承認番号 平25情使、第954号）

下水道台帳図

中心地 | 長岡市宝5丁目 付近

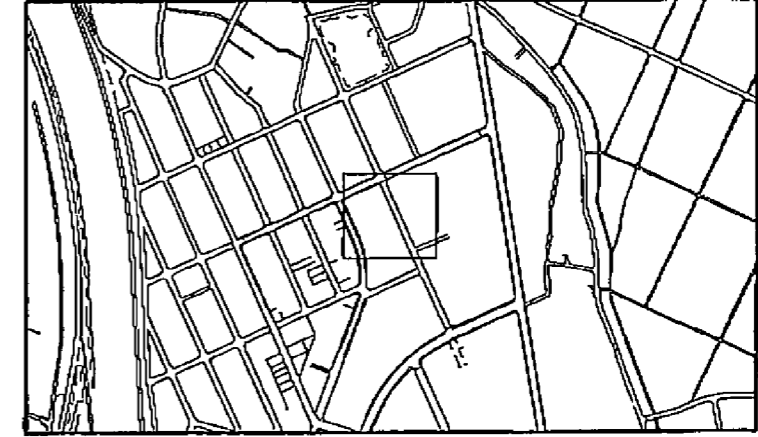
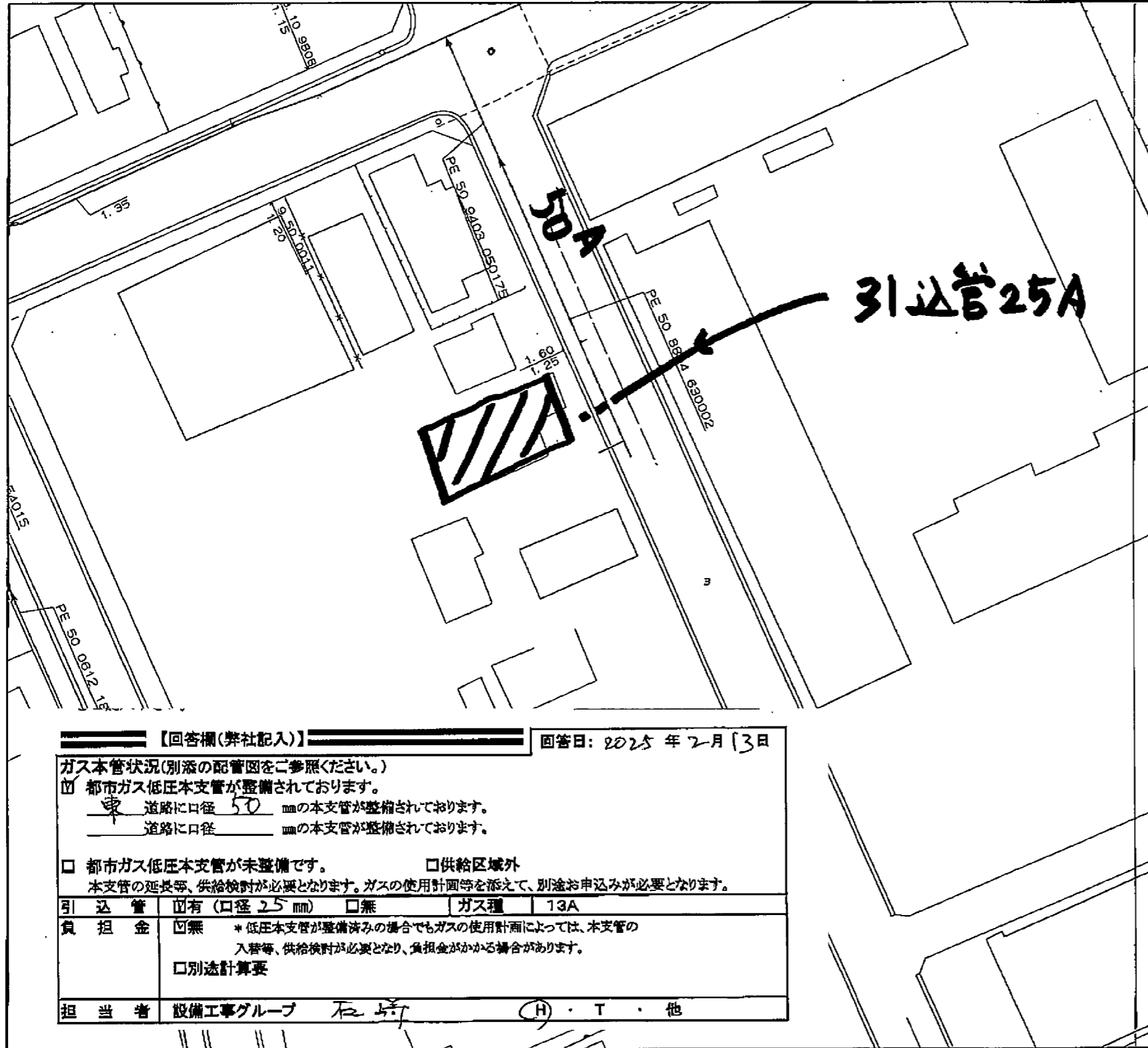


凡例

汚水枝線	汚水幹線
汚水枝線 (圧送管)	汚水幹線 (圧送管)
合流枝線	合流幹線
汚水ます	雨水ます
ますポンプ	ます撤去

© Nagaoka City. All Rights Reserved.

印刷日時:2024/07/05 16:58:32



<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
 - その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2025/02/13

【回答欄(弊社記入)】 回答日: 2025年2月13日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

都市ガス低圧本支管が整備されています。

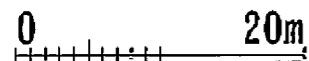
道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。

道路に口径 _____ mmの本支管が整備されています。

都市ガス低圧本支管が未整備です。 供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管	<input checked="" type="checkbox"/> 有(口径25mm)	<input type="checkbox"/> 無	ガス種	13A
負担金	<input checked="" type="checkbox"/> 無 *低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。			
担当者	設備工事グループ 石野 (H)・T・他			



縮尺1/500

276676

前 1-17 後・新同一



26

地番 1-17, 1-19

地積測量図

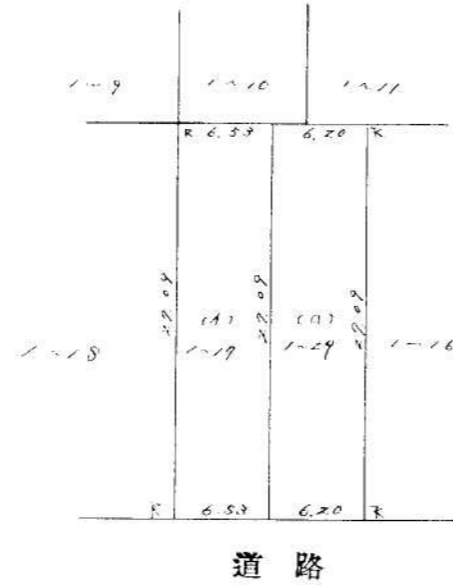
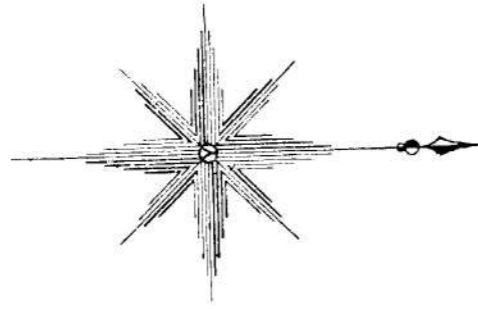
土地の所在 長岡市 室57目

昭和50年11月25日
作製年月日

作者 長岡市水道町三丁目九番地
土地家屋調査士 佐倉 大
電話三三〇六五五番

申請人

領所儀一



地積計算

$$\begin{aligned}
 (A) 1-17 & 27.09 \times 6.53 = 176.8987 \text{ m}^2 \\
 (B) 1-19 & 27.09 \times 6.20 = 167.9580 \text{ m}^2 \\
 \text{計} & = 344.8567
 \end{aligned}$$

縮尺

1/500

(新潟県土地家屋調査士会)

昭和・平成50年11月26日登記

276675

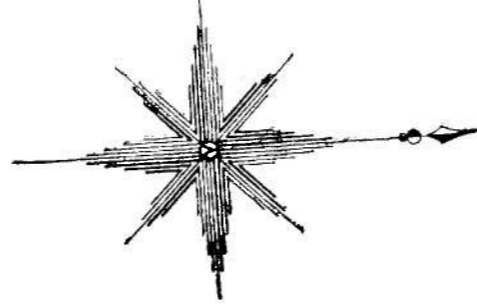
前 1-16 後・新同

地積測量図

地番 1-16, 1-28

土地の所在 長岡市宝五丁目

頓所

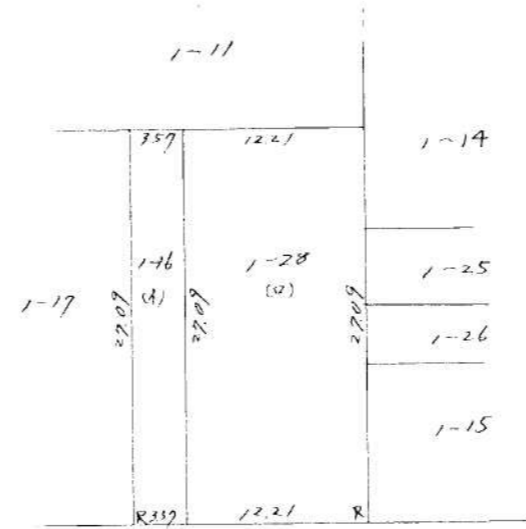


地積計算

(A) 1-16 $3.57 \times 27.09 = 96.7113 \text{ m}^2$

(B) 1-28 $12.21 \times 27.09 = 330.7689 \text{ m}^2$

合計 = 427.4802 m^2



道路

昭和50年11月10日
作製年月日

測量士
佐々木 誠
土地家屋調査士
長岡市水道町三丁目九番五号
電話三三〇五五番

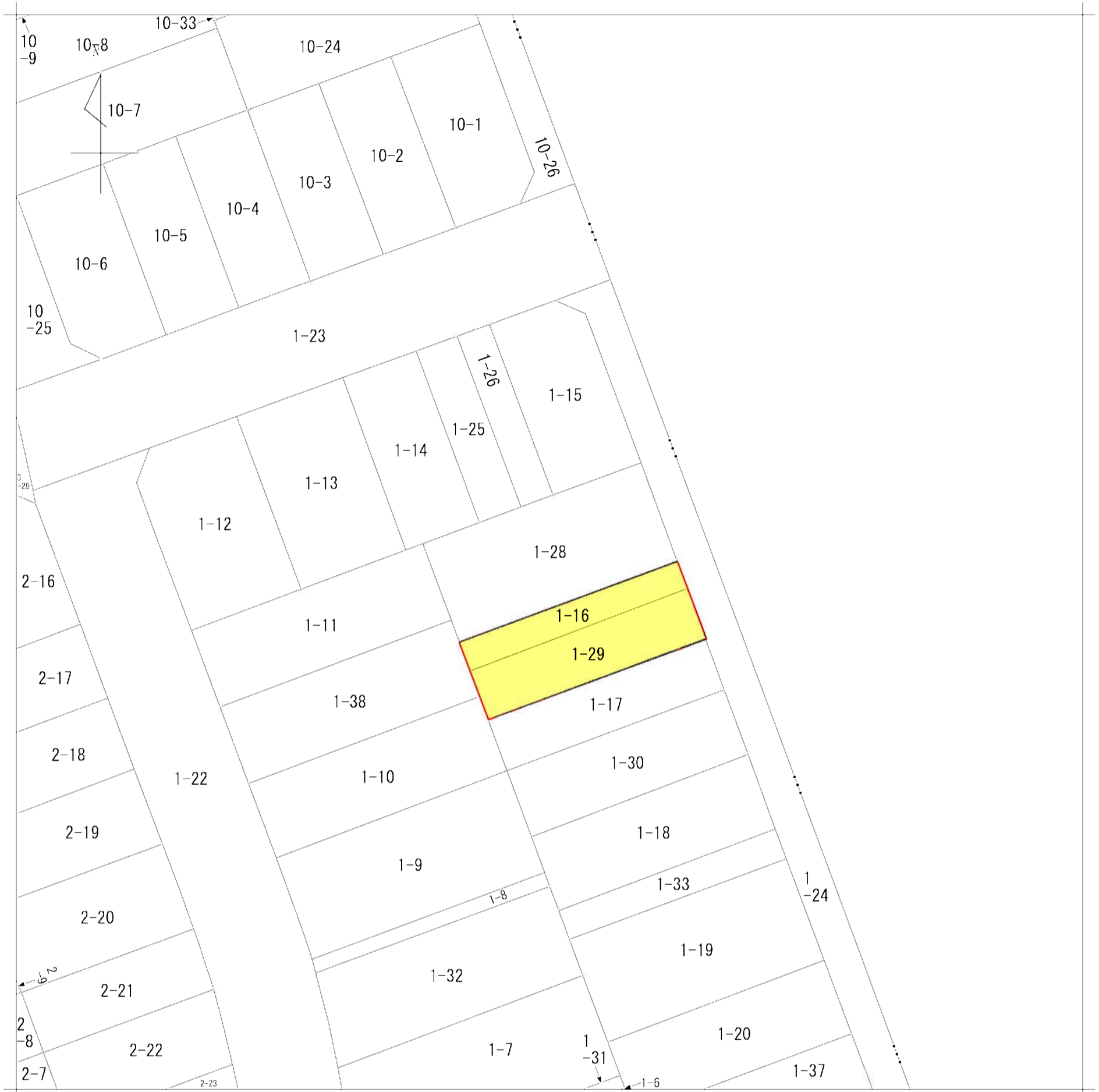
申請人

頓所儀

頓所

縮尺 1/500

(新潟県土地家屋調査士会) 昭和・平成50年11月10日登記



地番区域見出
宝5丁目

請求部分	所在	長岡市宝五丁目			地番	1番28			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和44年12月8日			備付年月日(原図)		補事項			