

四郎丸1丁目52坪

四郎丸1丁目東向き52坪！長岡駅まで徒歩15分！前面道路は融雪道路で冬も安心です！

価格	19,800,000円 坪単価 374,078円		
面積	土地 坪	52.93 (175 m ²)	
種別	売土地		
所在	〒940-0046 新潟県長岡市四郎丸1丁目1905-18		
学校区	四郎丸小学校(216m)・南中学校(674m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩15分 [バス] 四郎丸 徒歩2分		
形状	間口 6.8 m	奥行	23.9 m
地目	宅地		
道路	市道18.0m融雪市道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可		
設備	前道6m以上、更地、学校近く、最寄り駅近く、建築条件なし、所有権、都市ガス(前面道路)、上水道(宅地内)、下水道(宅地内)、住宅向け、事業用向け		



備考	
・現況渡し・売主契約不適合責任免責・公簿売買	
費用・料金	
価格	19,800,000円
仲介手数料	719,400円



新潟県知事第(16)0387号

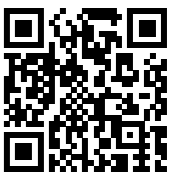
株式会社 和興不動産

〒940-0063 新潟県長岡市旭町2-3-1

Email wakoh@wako-re.info

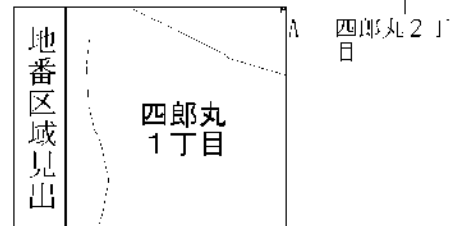
TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引態様>
一般



取引条件有効期限: 2024/12/31

イ 1684-4 ハ 1681-1 ニ 1591-1 ト 水
 ㇿ 1672-18 ニ 1578-2 ハ 1904-26



請求部分	所在	長岡市四郎丸一丁目			地番	1905番19		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治29年4月			備付年月日(原図)		補記事項		