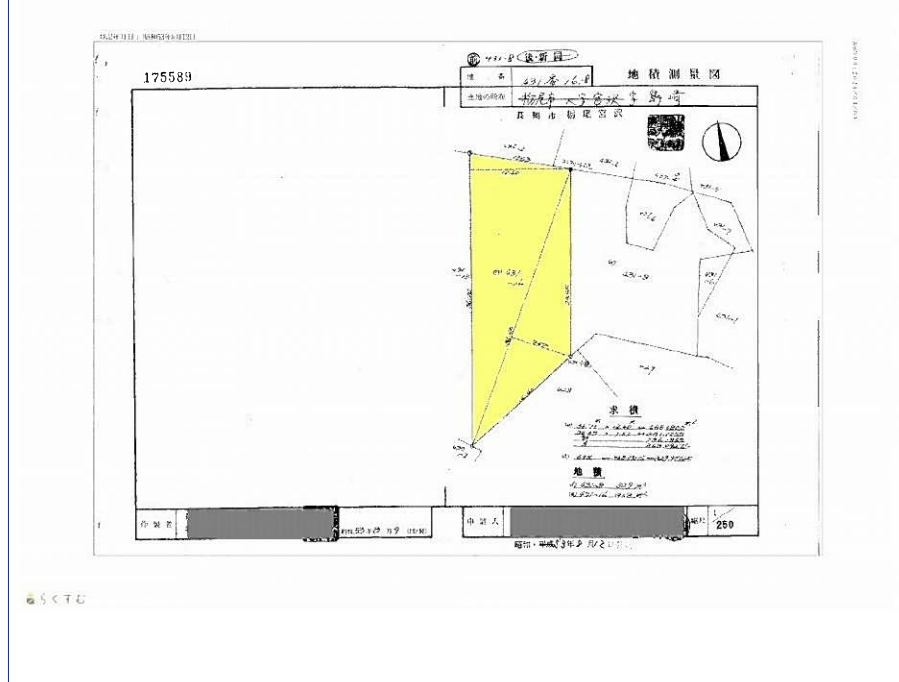




名称	長岡市栃尾宮沢 売土地		
種別	売土地		
価格	3,850,000 円 坪単価 34,584 円		
面積	土地 坪 111.32 (368.000 m ²)	建物 坪 (m ²)	
所在	940-0233 新潟県長岡市栃尾宮沢431-16		
形状	間口 12 m x 奥行 30 m		
地目	雑種地		
道路	北東側約11m、市道		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	m ² (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	非線引き都市計画区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
設備	その他の制限		
	設	前道6m以上、更地、建築条件なし、所有権、即引き渡し可、下水道（宅地内）、上水道（宅地内）、電気、下水道、上水道、都市ガス（前面道路）、住宅向け、田舎暮らし	
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	東谷小学校(2,330m)・秋葉中学校(1,230m)		
交通	[駅] 信越線 見附駅 徒歩184分		
	[バス] 天下島 徒歩9分		
備考	* 地域者負担金（下水引込工事費）あり17万円 * 現況渡し。売主は契約不適合責任（瑕疵担保責任）を負いません。 * 上水道の引込み管は隣地の所有者と枝分かれで共有しています。		



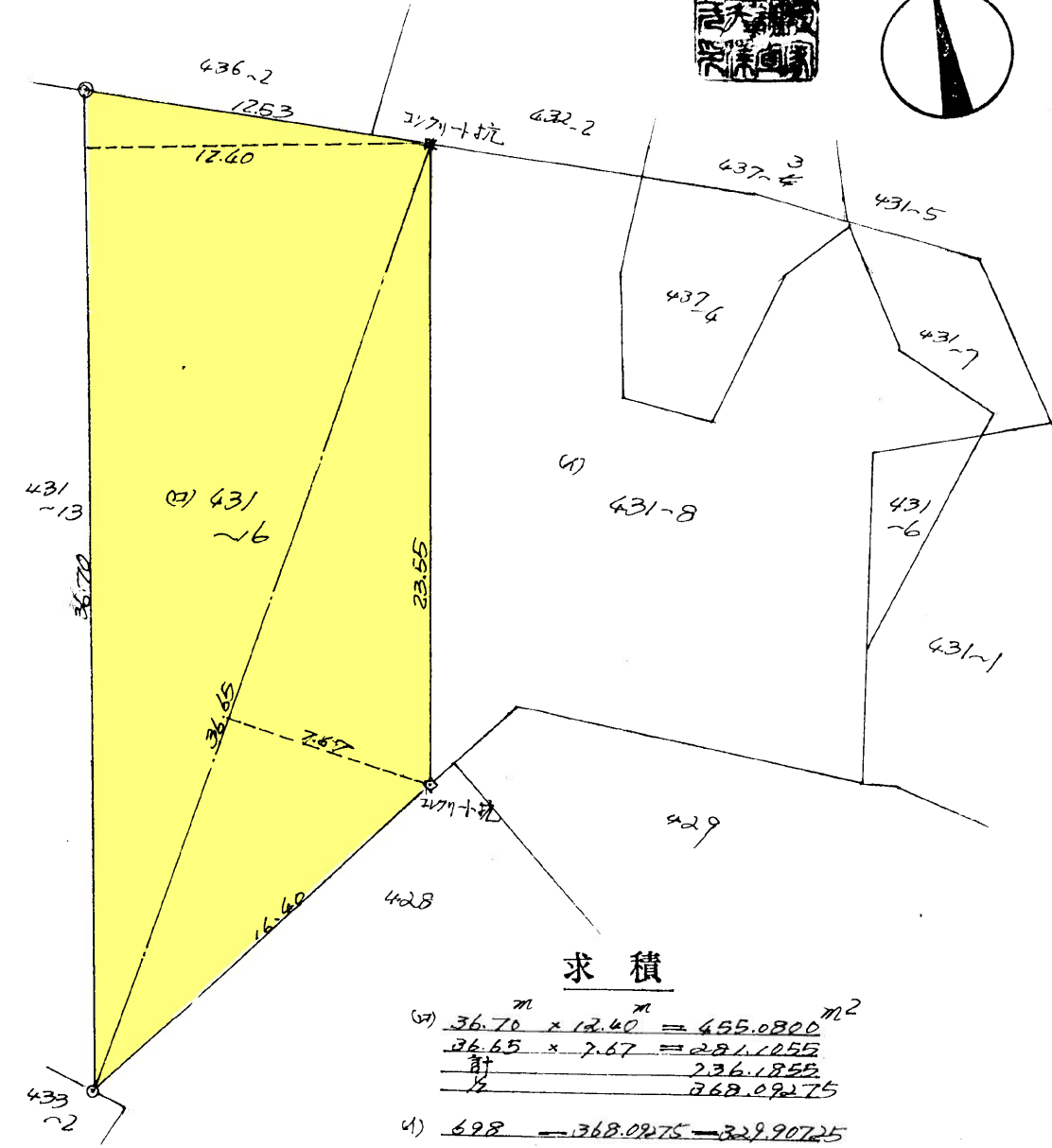
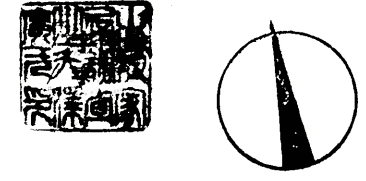
	新潟県知事第(15)0387号	〒 940-0063		取引態様	仲介手数料	174,000円
	株式会社 和興不動産	新潟県長岡市旭町2-3-1		TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322	一般	消費税
					合計	191,400円

175589

前 431-8 後・新同一

地番	431番16-8	地積測量図
土地の所在	栃尾市大字宮沢字島崎	

長岡市 栃尾宮沢



求積

$$\begin{aligned}
 \text{a)} & 36.70 \text{ m} \times 12.40 \text{ m} = 455.0800 \text{ m}^2 \\
 & 36.65 \times 7.67 = 281.1055 \\
 \text{計} & 236.1855 \\
 \text{b)} & 698 = 368.0925 = 329.9075
 \end{aligned}$$

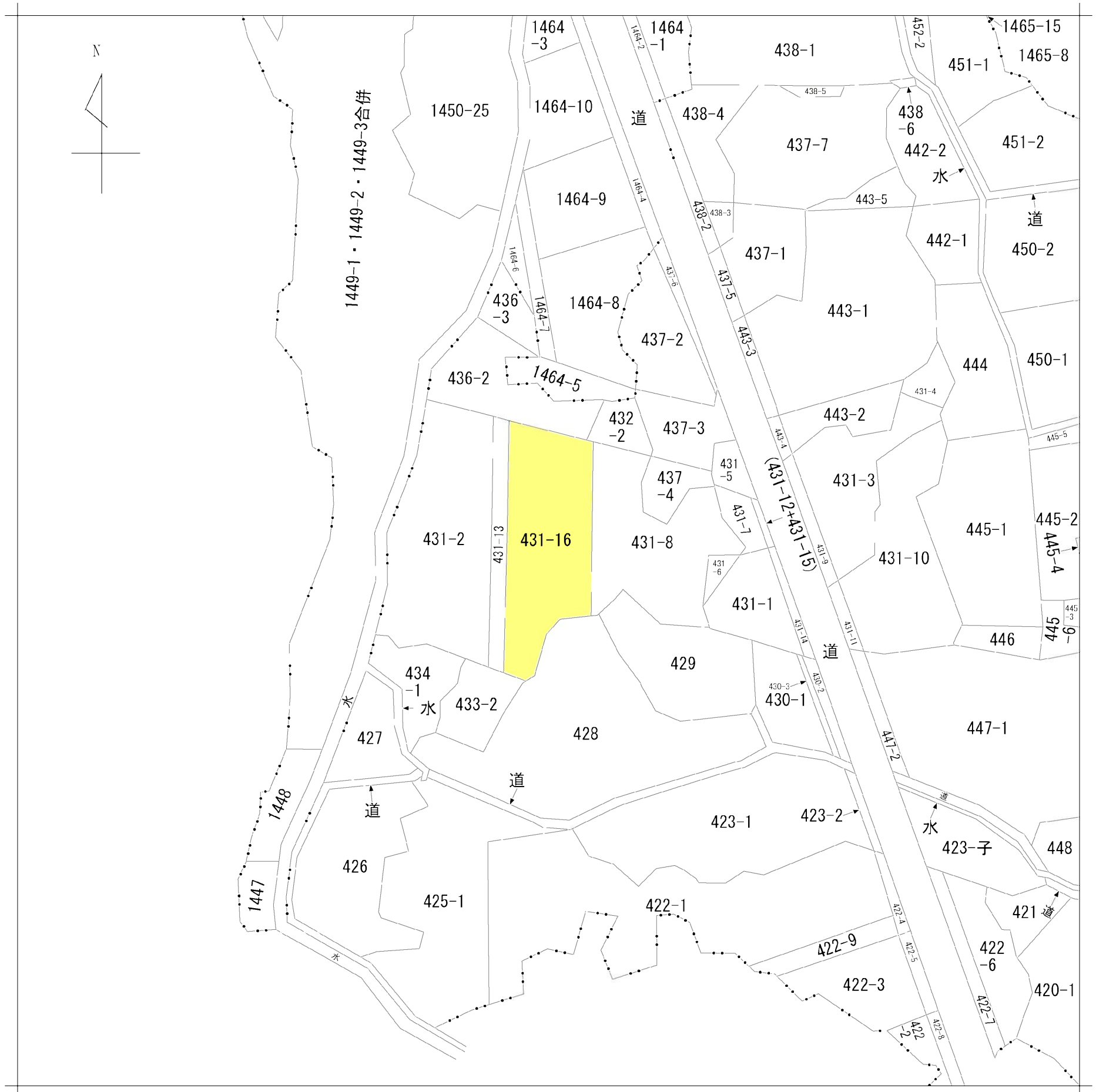
地積

- a) 431-8 329 m²
- b) 431-16 368 m²

作製者	[Redacted]	申請人	[Redacted]	縮尺	1/250
-----	------------	-----	------------	----	-------

(昭和53年8月9日作製)

昭和・平成53年8月12日登記



請求部	所在	長岡市栃尾宮沢字島崎				地番	431番16			
出力縮尺	1/600	精度区		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	明治29年7月			備付年月日(原図)		補記事項				