

名称	長岡市/売土地/川東 駅近！ 殿町1丁目		
種別	売土地		
価格	13,500,000 円 坪単価 273,058 円		
面積	土地	坪	建物
	49.44 (163.460 m ²)		(m ²)
所在	940-0064 新潟県長岡市殿町1丁目1-3 (相続税路線価水準からさらに18%価格改定しました。R4/11)		
形状	間口	6.65 m x	奥行 25.12 m
地目	宅地		
道路	北西側 約22m 融雪市道		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	m ² (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80 %	容積率 400 %
設備	その他の制限		
	設	整形地、前道6m以上、学校近く、最寄り駅近く、建築条件なし、所有権、電気、都市ガス(宅地内)、上水道(宅地内)、下水道(宅地内)、前面道路融雪設備あり、住宅向け、事業用向け	
引渡日	相談		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	阪之上小学校(930m)・南中学校(710m)		
交通	[駅]	上越新幹線 長岡駅 徒歩4分	
	[バス]	南町1丁目 徒歩2分	
備考	※土地2筆 ※現在、融雪設備付き月極駐車場として3区画分を賃貸しております。賃貸を解約するためには3か月前の通知が必要となります。		



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940-0063
新潟県長岡市旭町2-3-1

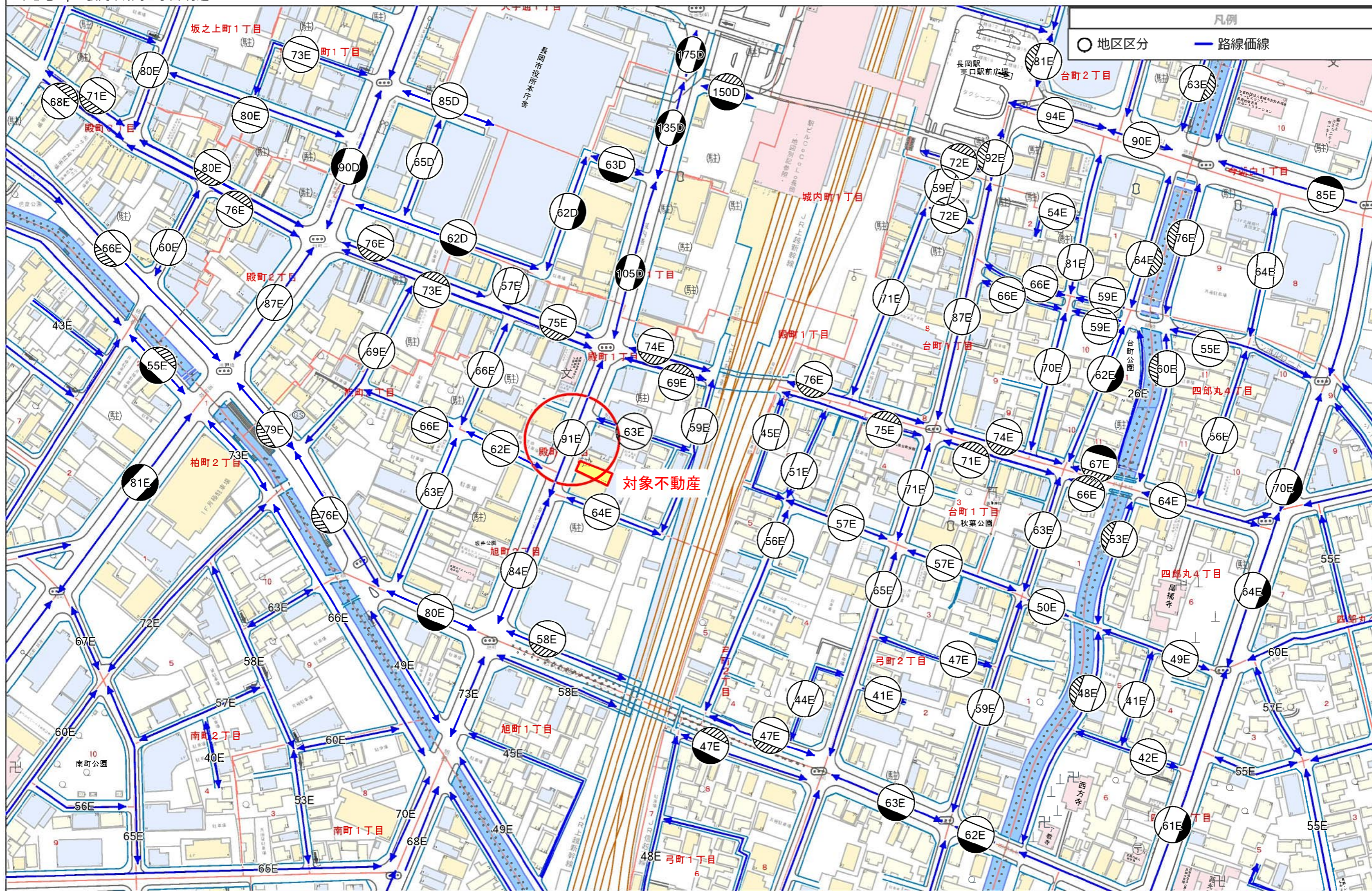
TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322



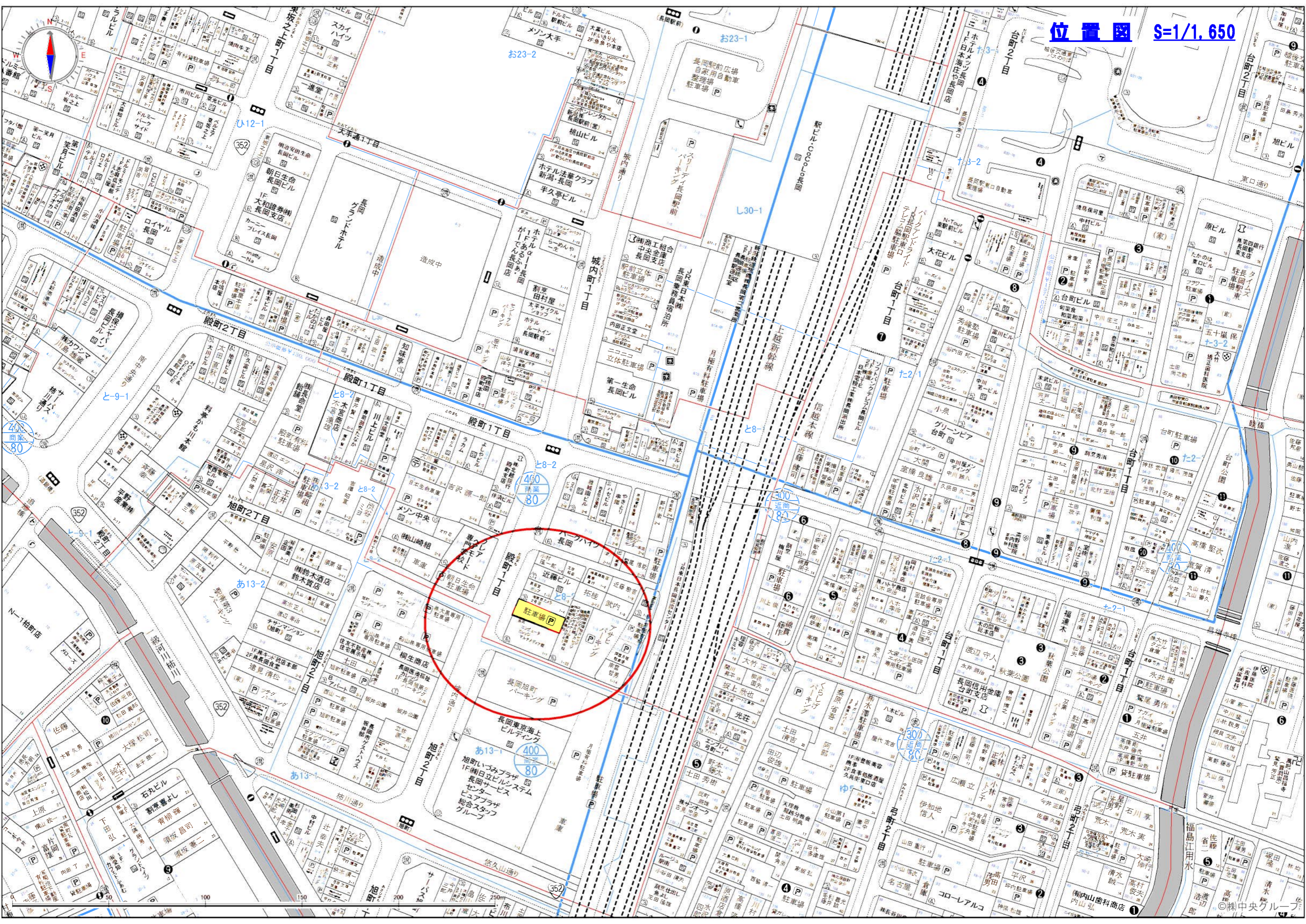
取引態様	仲介手数料	0円
売主	消費税	0円
	合計	0円

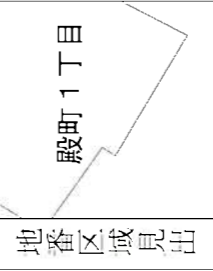
相続税路線価等 (令和3年分)

中心地 | 長岡市殿町1丁目 付近



この印刷物は (一財) 資産評価システム研究センターの著作権の対象となっており、日本国の著作権法および国際条約により保護されています。





請求部分	所在	長岡市殿町一丁目		地番	1番3	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	種類
		昭和39年5月6日	付年月日(原図)			
作成年月日	昭和39年5月6日		補記事項			

長岡市道路台帳平面図



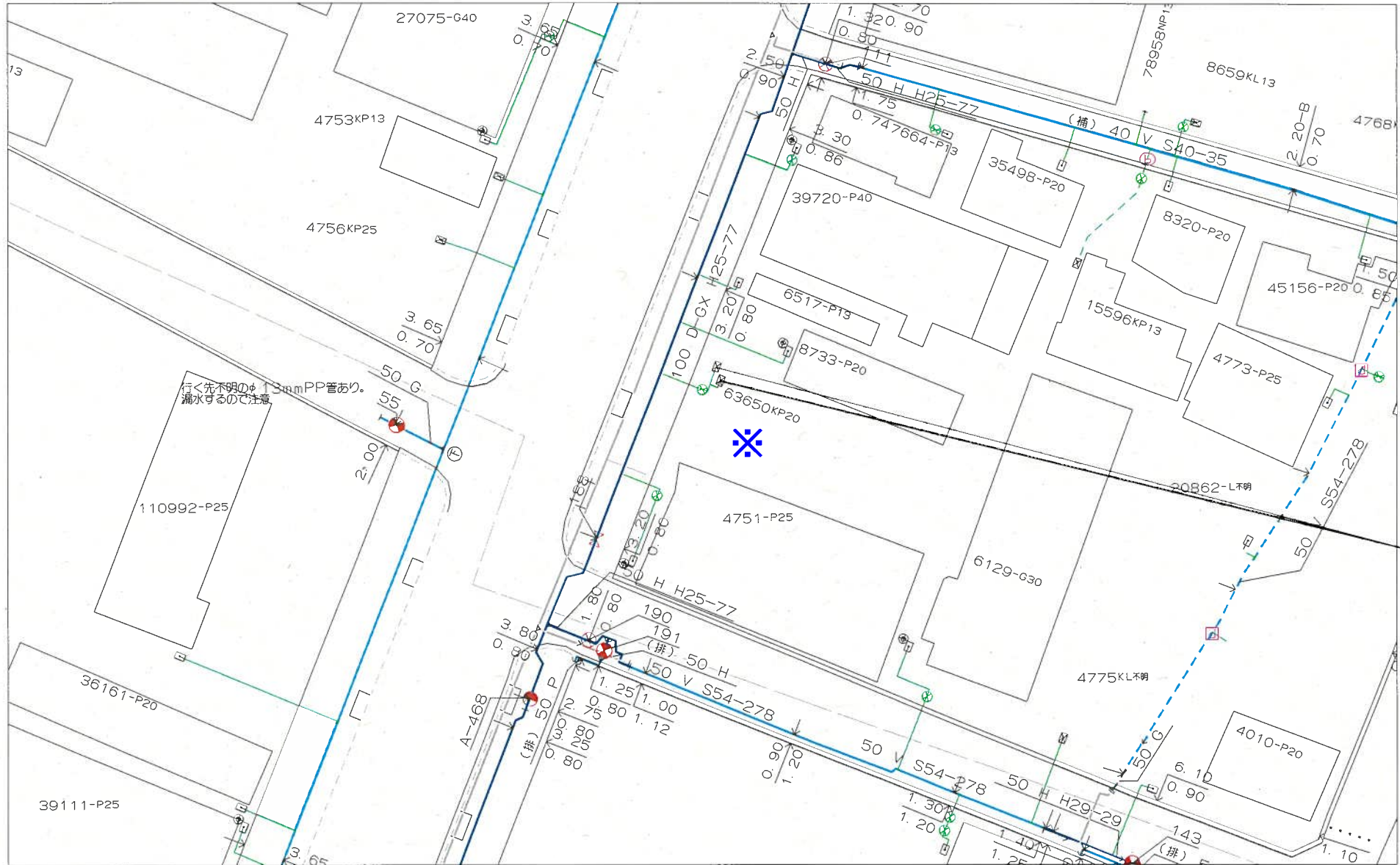
1 : 1,000

注意事項

- 1 本図は、道路区域、土地の境界並びに権利関係に関する資料として利用することはできません。また、図面に表示された内容を証明するものではありません。
- 2 本図の利用により発生する直接及び間接の損失等について、長岡市は一切の責任を負いません。

令和02年11月17日
長岡市 土木部 道路管理課

配水管路図



図面出力年月日 20.11.17

縮尺 1/500

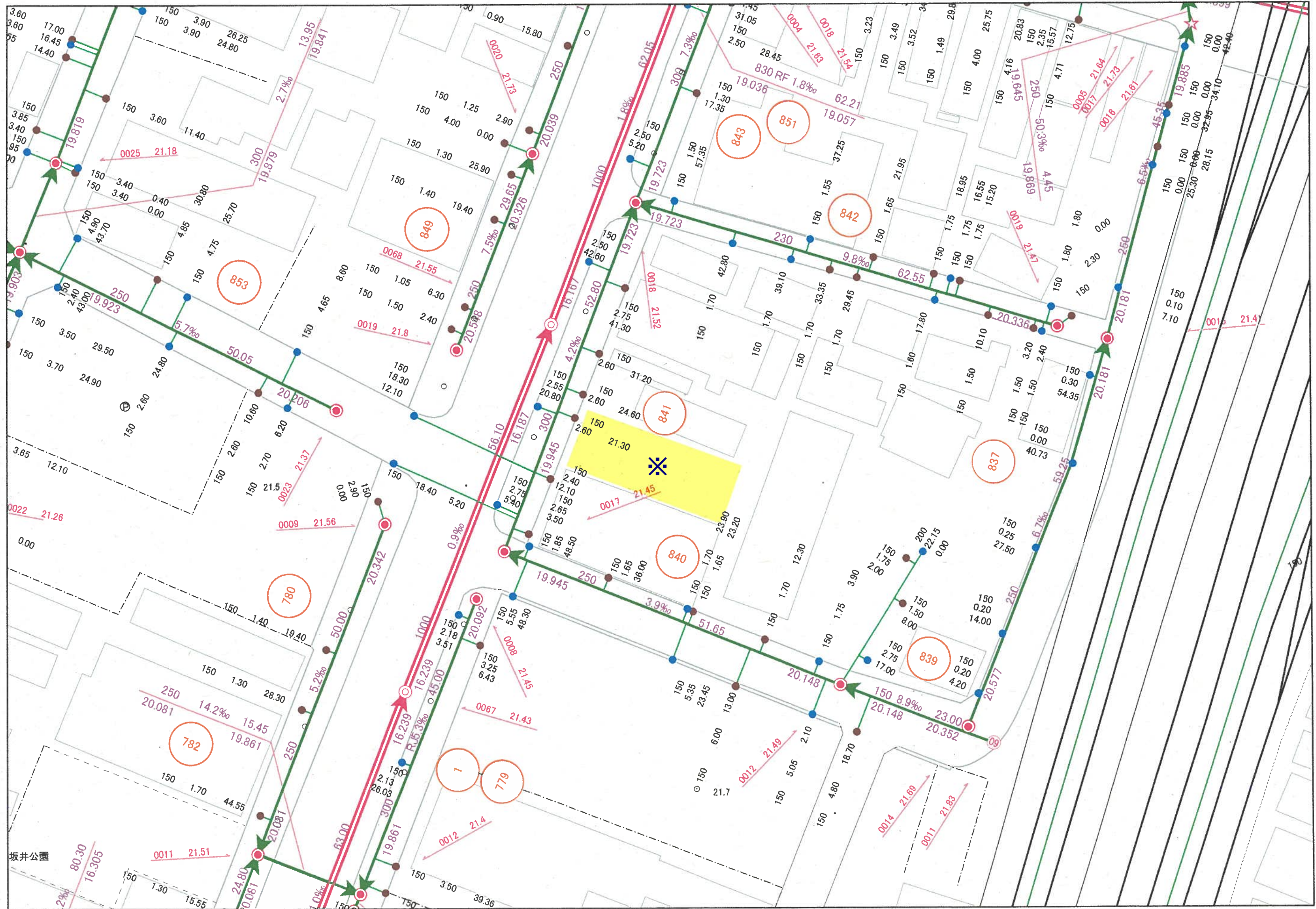


511-A-07-3

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（空間データ基盤）、数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地図情報）数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地名情報）、数値地図（国土基本情報）基盤地図情報（数値標高モデル）及び基盤地図情報を使用した。（承認番号 平25情使、第954号）

長岡市水道局

長岡市下水道台帳図



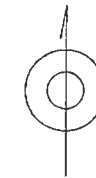
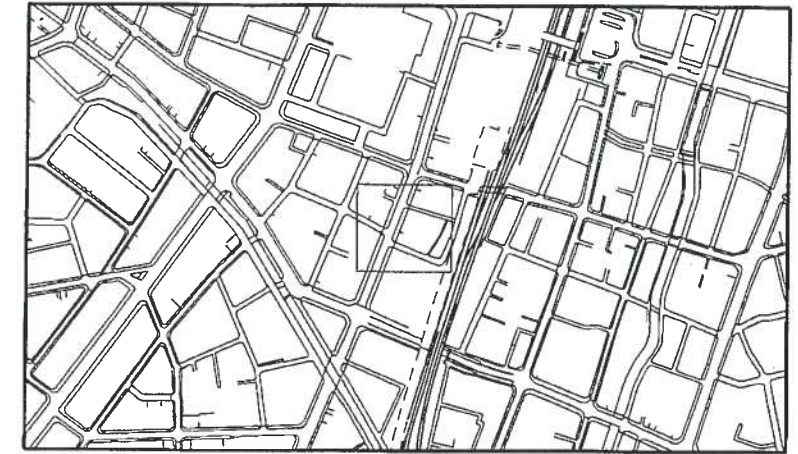
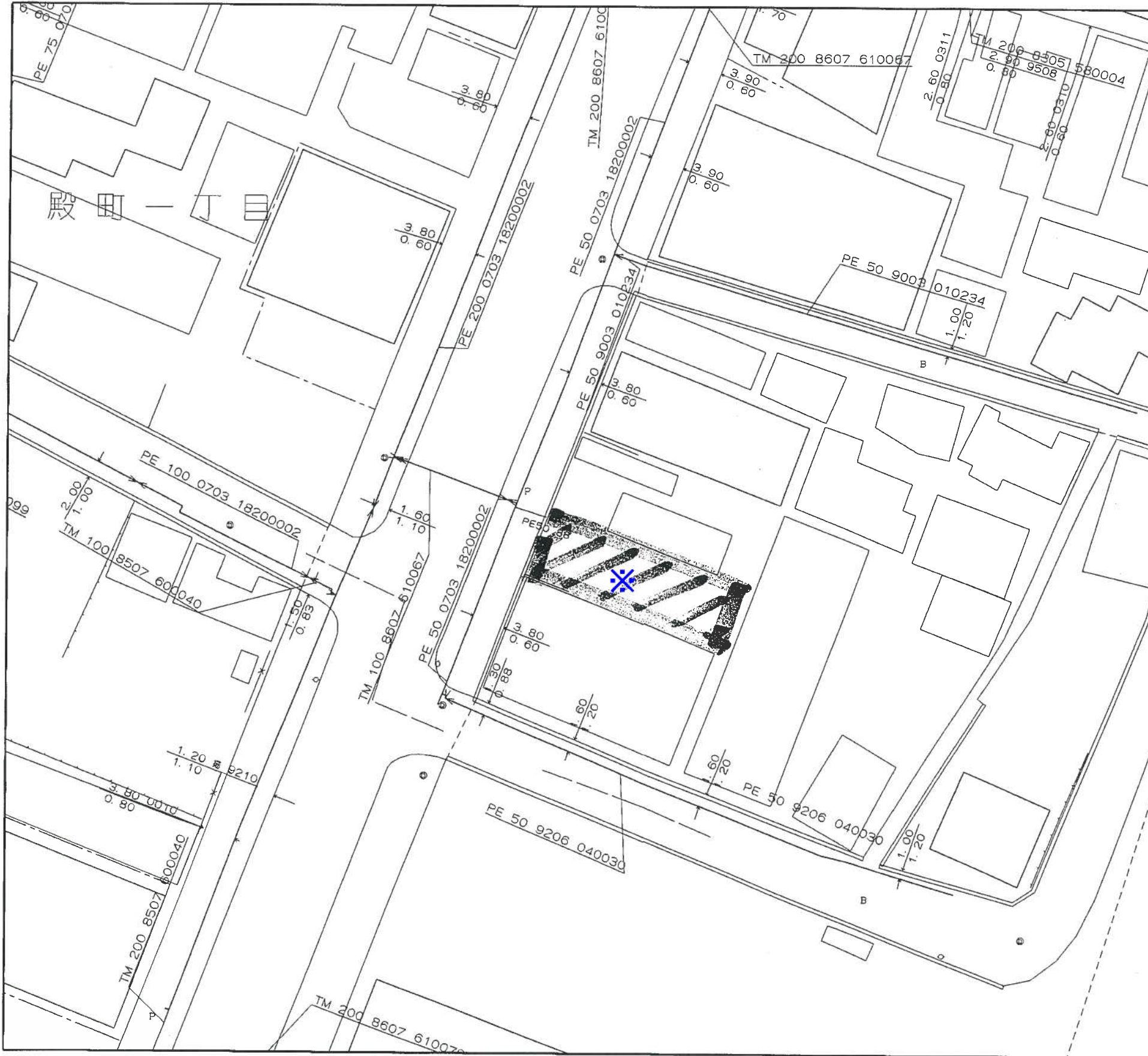
- 管渠**
- 汚水枝線
 - 汚水幹線
 - - - 汚水枝線(圧送管)
 - - - 汚水幹線(圧送管)
 - 合流枝線
 - 合流幹線
 - 雨水枝線
 - 雨水幹線
- 構**
- 汚水ます
 - 雨水ます
 - × 集水ます
 - P ますポンプ
 - P ます撤去
 - その他
 - 不明

1:500

432932

：0258-39-3203 # 2 / 2

20-11-17;13:18 :北陸ガス 長岡2F



<備考>

◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。

- ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
- その他

◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。

◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2020/11/17

0 20m

縮尺1/500