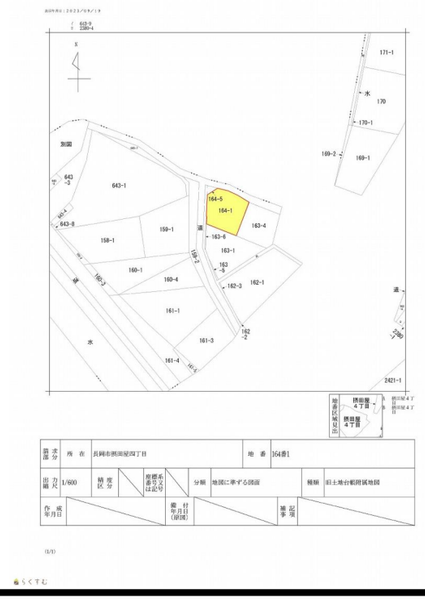
摂田屋4丁目 北/西角地80坪！

摂田屋4丁目北／西角地80坪！静かな環境の角地・前面道路融雪道路で冬も安心です！

価格	10,600,000円 坪単価 131,906 円
面積	土地 坪 80.36 （ 265.67 ㎡）
種別	売土地
所在	〒940- 1105 新潟県長岡市摂田屋4丁目3-19
学校区	上組小学校(696m)・宮内中学校(895m)
交通	[駅] 上越線 宮内駅 徒歩12分
	[バス] 宮内1丁目 徒歩5分
形状	間口 17 m × 奥行 16 m
地目	宅地
道路	北側6m融雪市道/西側6m市道
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	200% 容積率 70%
その他制限	
引き渡し時期	相談
設備	角地、整形地、学校近く、閑静な住宅街、建築条件なし、所有権、都市ガス（宅地内）、上水道（宅地内）、下水道（宅地内）、電気、前面道路融雪設備あり、住宅向け

写真①

公図



写真①

備考

・水道、下水道、都市ガス、電気・現況渡し・契約不適合責任免責・宅地内に前面道路融雪井戸設備あり

費用・料金	
価格	10,600,000円
仲介手数料	415,800円

新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940- 0063
新潟県長岡市旭町2- 3- 1

TEL 0258- 35- 1321 FAX 0258- 35- 1322

<取引態様>
一般

取引条件有効期限： 2023/12/31

摂田屋4丁目 北/西角地80坪！

写真③

写真④

写真⑤

写真⑥

写真⑦

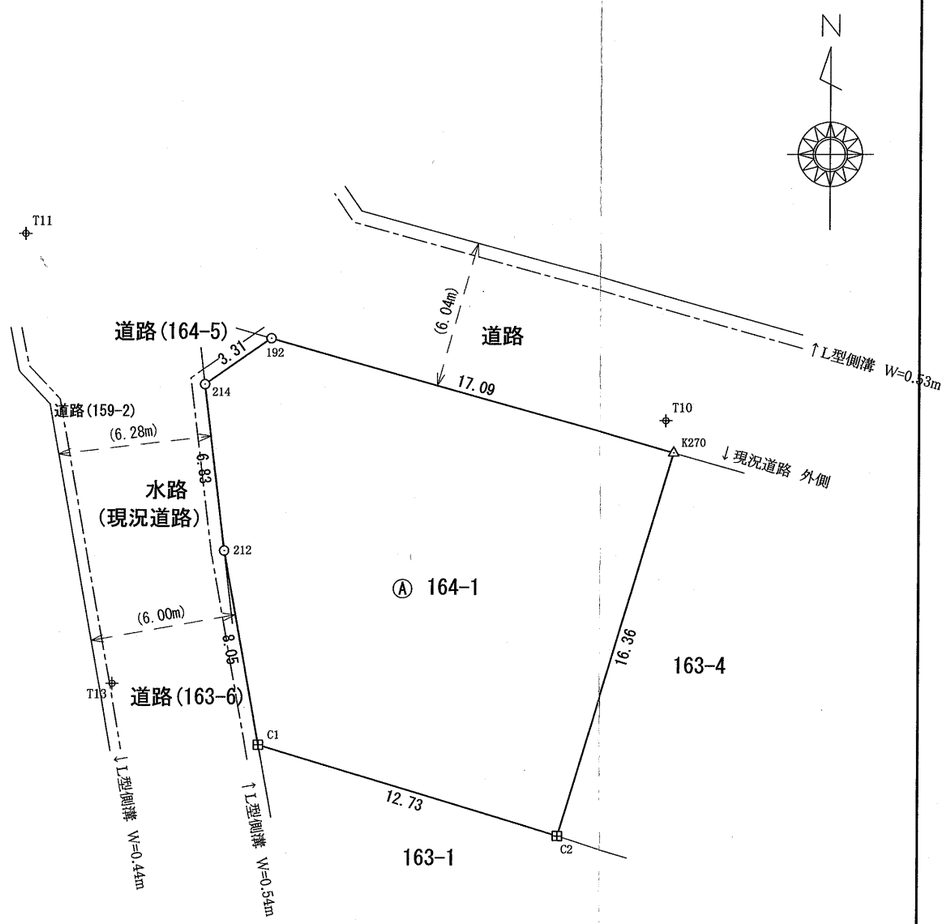
この物件の周辺情報

摂田屋4丁目 北/西角地80坪！

写真⑧

地　　番	164-1
土地の所在	長岡市摂田屋四丁目

現　況　測　量　図



求積表

地　番	Ⓐ 164-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1－Yn-1	Xn・(Yn+1－Yn-1)
212	157055.396	30023.871	2.255	354159.917980
C1	157047.472	30025.307	13.631	2140714.090832
C2	157043.790	30037.502	16.927	2658280.233330
K270	157059.461	30042.234	-11.731	-1842464.536991
192	157064.066	30025.771	-19.182	-3012802.914012
214	157062.177	30023.052	-1.900	-298418.136300
			合　計	-531.345161
			合　計　面　積	265.6725805
			地　積	265.67　㎡

地　番	面　積	坪　数
Ⓐ 164-1	265.67　㎡	80.36　坪

測地系	任意座標
座標系	―
測量年月日	2014年05月31日

測量基準点等　座標一覧表

点　名	X座標	Y座標	備　考
T10	157060.775	30041.905	測量鋲
T11	157068.271	30015.686	測量鋲
T13	157049.959	30019.301	測量鋲

筆界点	境界標の種類
⊞	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊡	金　属　標
⊗	金　属　鋲
⊖	ド リ ル 刻 み

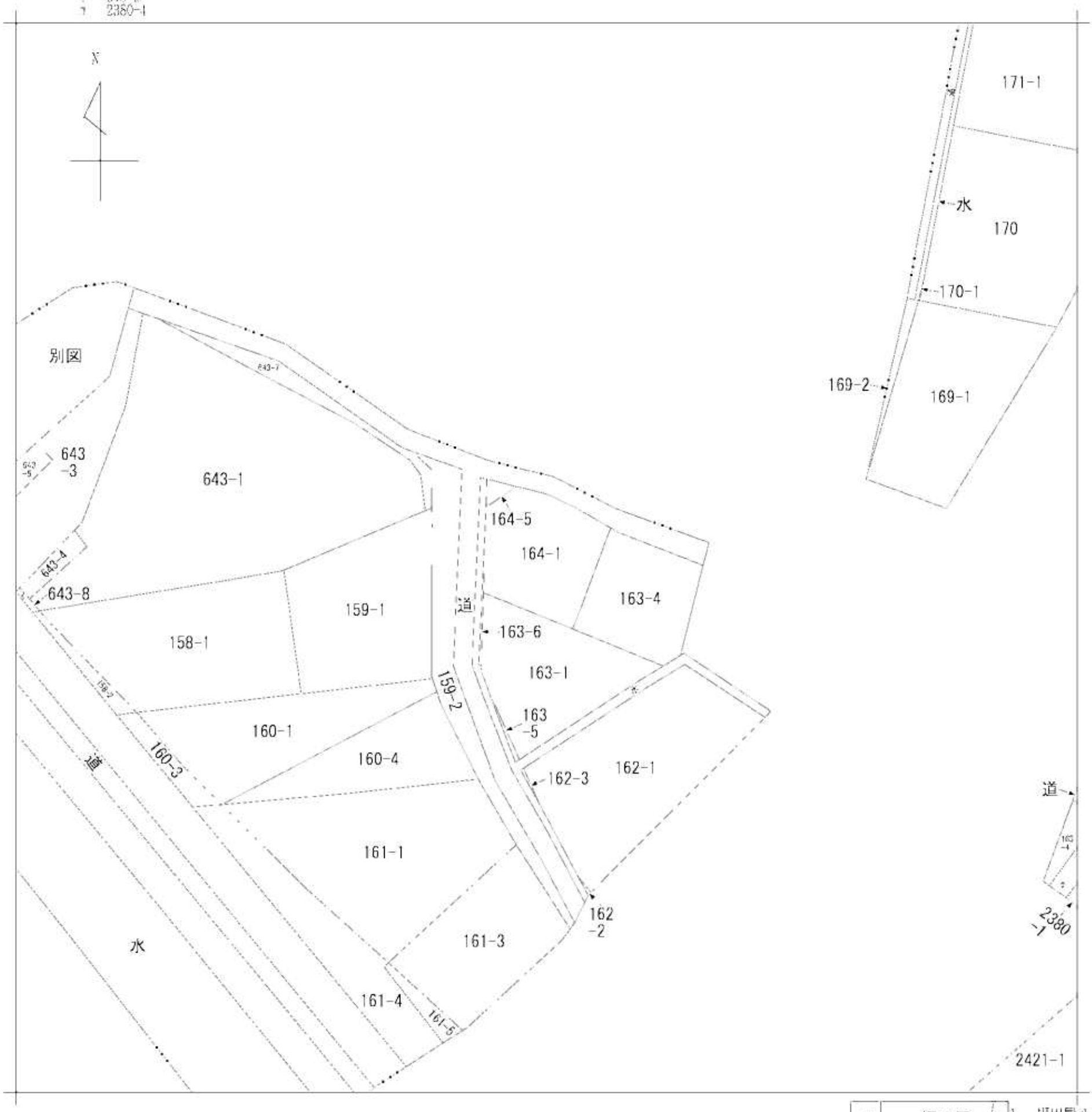
作成者	長岡市宮内四丁目8番46号 土地家屋調査士　荻野　拓実 （平成26年　6月26日作成）	縮尺	1／

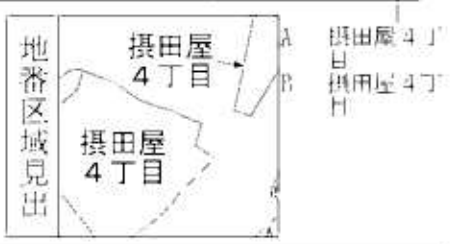
所有者	大竹　哲夫	縮尺	1／250

新潟県土地家屋調査士会

表示作成日：2023／09／19

イ　643-9
ロ　2380-1





請求部分	所　在	長岡市摂田屋四丁目				地　番	164番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			