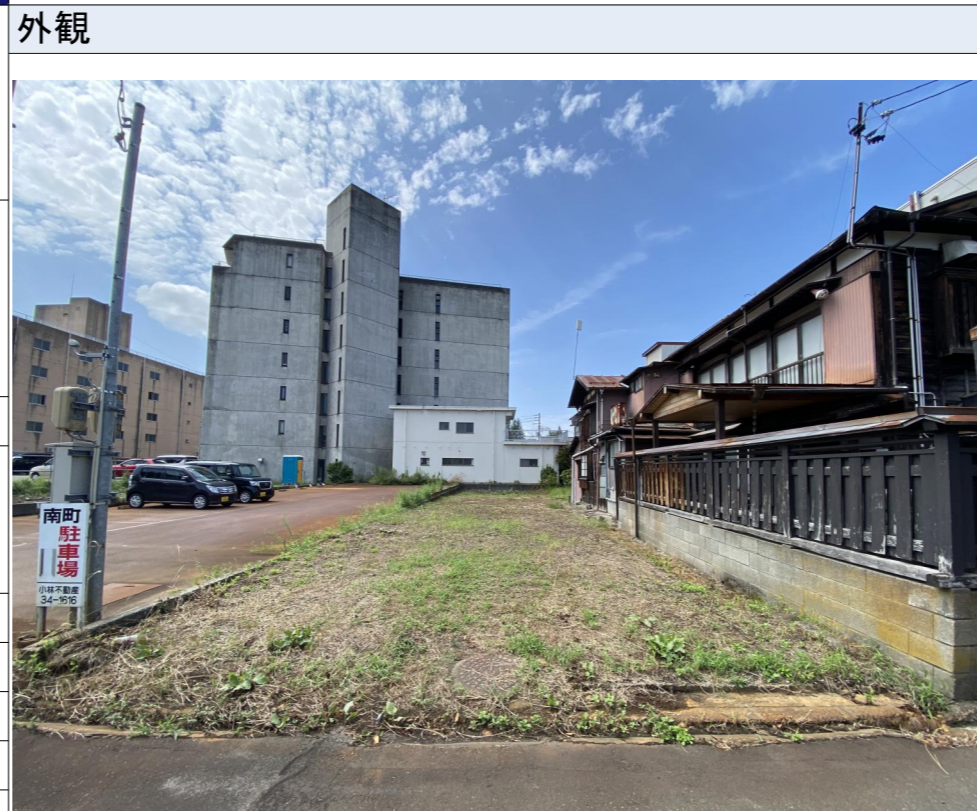


南町一丁目

南町1丁目66坪売土地！長岡駅まで徒歩9分の好立地！

価格	<h2>13,800,000円</h2> <p>坪単価 206,927円</p>		
面積	土地	坪	
	<h2>66.69</h2> <p>(220.49 m²)</p>		
種別	売土地		
所在	〒940-0081 新潟県長岡市南町長岡市南町1丁目7		
学校区	千手小学校(564m)・南中学校(358m)		
交通	[駅] JR上越新幹線「長岡」徒歩9分 徒歩9分		
形状	間口	6.5 m	奥行 32 m
地目	宅地		
道路	北東側 約9.9m市道(除雪道路)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
その他制限			
引き渡し時期	相談		
設備	前道6m以上、更地、最寄り駅近く、建築条件なし、所有権、側溝、都市ガス(宅地内)、上水道(宅地内)、下水道(宅地内)、住宅向け、都市ガス/公営水道/公共下水/電気		



外観																							
公図																							
	<table border="1"> <tr> <td>請求部分</td> <td>所在地</td> <td>新潟県長岡市南町一丁目</td> <td>地番</td> <td>7番</td> </tr> <tr> <td>出力縮尺</td> <td>1/600</td> <td>精度区分</td> <td>標準系測字又は記号</td> <td>分類</td> <td>地図に準ずる用途</td> <td>種類</td> <td>旧土地台帳附属地図</td> </tr> <tr> <td>作成年月日</td> <td colspan="2">昭和35年7月20日</td> <td>縮尺</td> <td>1/600</td> <td>備考</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>		請求部分	所在地	新潟県長岡市南町一丁目	地番	7番	出力縮尺	1/600	精度区分	標準系測字又は記号	分類	地図に準ずる用途	種類	旧土地台帳附属地図	作成年月日	昭和35年7月20日		縮尺	1/600	備考		
請求部分	所在地	新潟県長岡市南町一丁目	地番	7番																			
出力縮尺	1/600	精度区分	標準系測字又は記号	分類	地図に準ずる用途	種類	旧土地台帳附属地図																
作成年月日	昭和35年7月20日		縮尺	1/600	備考																		
	<table border="1"> <tr> <td>請求部分</td> <td>所在地</td> <td>新潟県長岡市南町一丁目</td> <td>地番</td> <td>7番</td> </tr> <tr> <td>出力縮尺</td> <td>1/600</td> <td>精度区分</td> <td>標準系測字又は記号</td> <td>分類</td> <td>地図に準ずる用途</td> <td>種類</td> <td>旧土地台帳附属地図</td> </tr> <tr> <td>作成年月日</td> <td colspan="2">昭和35年7月20日</td> <td>縮尺</td> <td>1/600</td> <td>備考</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>		請求部分	所在地	新潟県長岡市南町一丁目	地番	7番	出力縮尺	1/600	精度区分	標準系測字又は記号	分類	地図に準ずる用途	種類	旧土地台帳附属地図	作成年月日	昭和35年7月20日		縮尺	1/600	備考		
請求部分	所在地	新潟県長岡市南町一丁目	地番	7番																			
出力縮尺	1/600	精度区分	標準系測字又は記号	分類	地図に準ずる用途	種類	旧土地台帳附属地図																
作成年月日	昭和35年7月20日		縮尺	1/600	備考																		

備考
 ・売主契約不適合責任免責・現況渡し・引渡し時期要相談・一部旧建物の基礎有

費用・料金	
価格	13,800,000円
仲介手数料	521,400円



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940-0063

新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

〈取引態様〉
専任



南町一丁目

外観



外観



外観



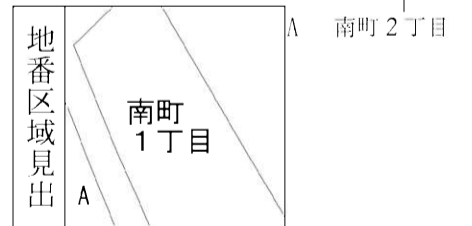
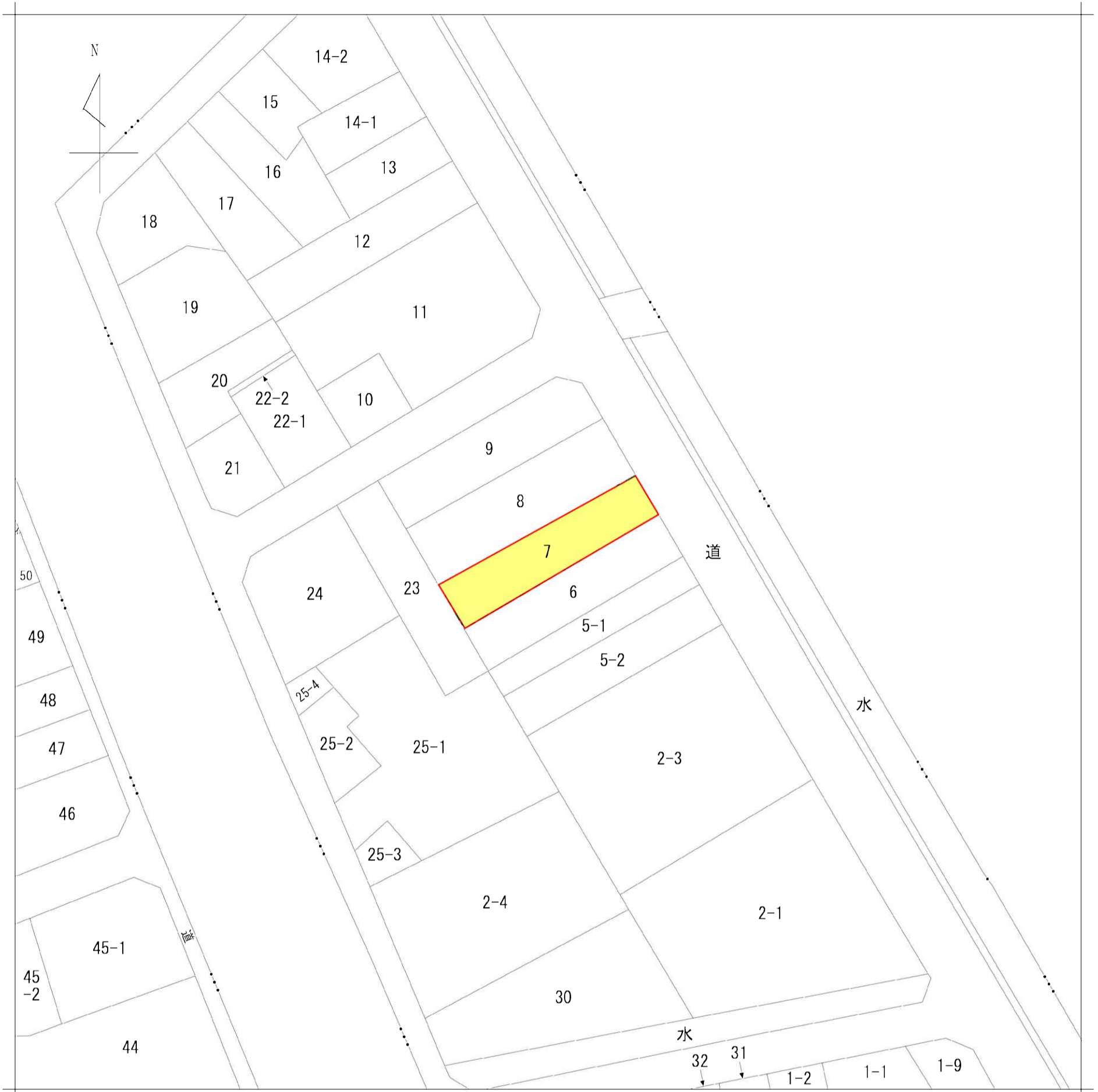
外観



外観



この物件の周辺情報



請求部	所在	長岡市南町一丁目			地番	7番			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和35年7月20日			備付年月日(原図)		補記事項			