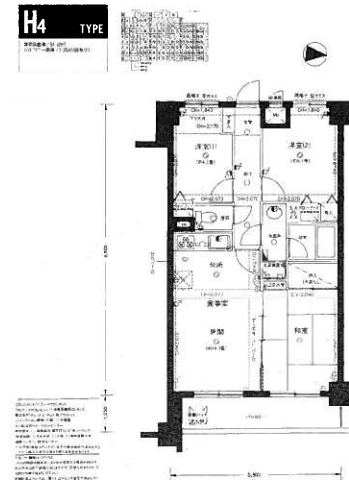


名称	ライオンズガーデン長岡		
種別	中古マンション		
価格	10,000,000 円 坪単価 576,036 円		
面積	専有面積	坪	バルコニー
	17.36 (57.420 m ²)		2.19 (7.250 m ²)
所在	940-0041 新潟県長岡市学校町2丁目14-21ライオンズ ガーデン長岡 317号室		
形状	間口 m x 奥行 m		
地目	宅地		
道路	南側/7.35m融雪道路		
建物	構造	鉄骨鉄筋コン	
	面積	階数	
		1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
合計	10,750.800 m ² (3,252.11 坪)		
築年月日	1993年1月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
設備	その他の制限		
	最寄駅近く、日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、外観タイル張り、エレベーター、和室あり、駐車場空きあり、バイク置き場、駐輪場、管理人常駐(日中)、エントランスオートロック、システムキッチン、温水洗浄便座、エアコン、都市ガス、即入居可能		
引渡日	相談		
管理	管理費	9,900円	修繕積立 10,220円
	駐車場	近隣駐車場9,000~11,000円	
学区	四郎丸小学校(710m)・南中学校(1,630m)		
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩16分		
	[バス] 学校町 徒歩3分		
備考	* 賃貸78,000円でご紹介も可能です。		
	* 都市ガス・公営水道・公共下水・ペット不可		
	* 室内写真は平成30年3月に撮影されたものです。(改めて撮影し再度掲載いた		



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940-0063

新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321

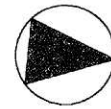
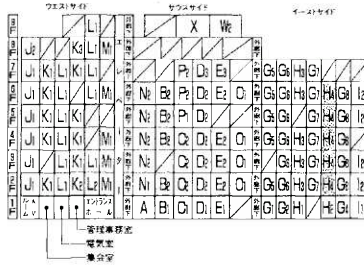
FAX 0258-35-1322



取引態様 一般	仲介手数料	360,000円
	消費税	36,000円
	合計	396,000円

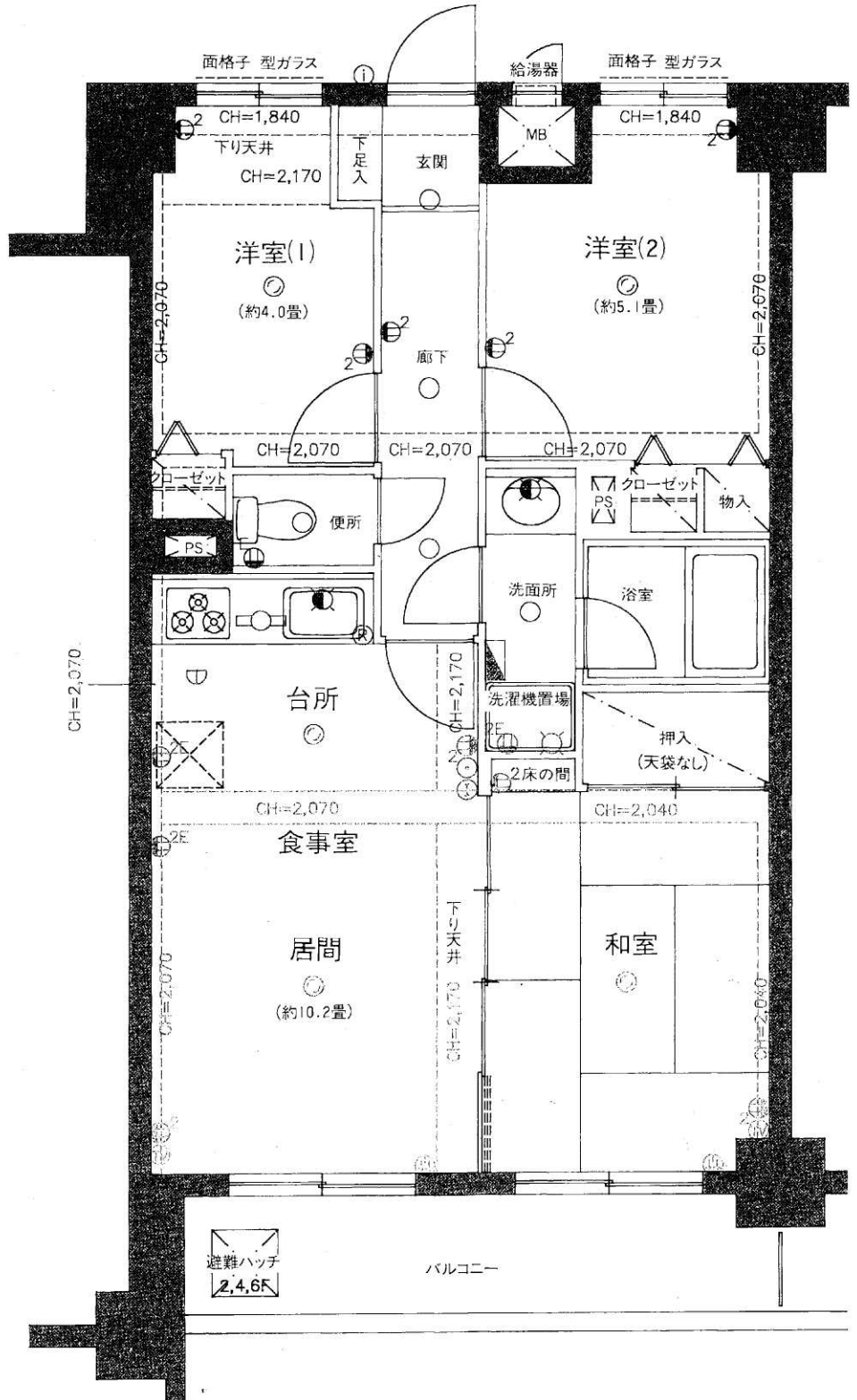
H4 TYPE

専有床面積/57.42㎡
バルコニー面積/7.25㎡(庇あり)



9,900

1,250



① 2ロコンセント ② アース付コンセント
 ③ 2ロアース付コンセント ④ 冷暖房機用コンセント
 ⑤ 電話用アウトレット ⑥ テレビ用アウトレット
 ⑦ インターホン親機・子機 ⑧ 分電盤
 ⑨ ガス給湯器リモートコントローラー
 ⑩ 照明器具 ⑪ 照明器具(棚下灯) ⑫ 引掛シーリング
 ⑬ 熱感知器 ⑭ 混合水栓 ⑮ 水栓 ⑯ 専用庭敷水栓
 ⑰ 避難ハッチ ⑱ 防犯センサー
 *天井高(数値は下り天井、梁下の最低確保寸法を示す)
 *ただし施工上表示の高さと異なる場合があります。

単位:mm ●縮尺:約1/50
 これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。
 表示方位は若干誤差がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。
 畳数計算については、1畳を1.62㎡として壁芯で算出しています。

5,800

3階・4階平面図

