

売マンション

屋内ショッピングセンターとなり!



フレクション長岡 IF 1R

77万円

所在地:長岡市曲新町551番地1 ■専有面積:16.33㎡(4.93坪) ■管理費/修繕積立金:5,000円/3,000円 ■駐車場:なし。必要な場合は近隣でお探しします! ■構造:鉄筋コンクリート造5階建 ■築年月:平成2年12月 ■設備:公営水道・公共下水・オール電化 ■交通:上越線「宮内駅」徒歩約8分 ■学区:上小(1,600m)/宮内中(1,400m) ■現況:空家 ■管理方式:一部管理

落ち着いた雰囲気漂う駅東住居エリア「学校町」。長岡駅や文教施設、アクロスプラザ(徒歩8分)などに囲まれた、住環境も魅力的なマンションです!

ライオンズガーデン長岡

H26年大幅リフォーム済み! 賃貸も可!(83,000円/月)



3F 東向き 3LDK

1,060万円

所在地:長岡市学校町2丁目14番21号 ■駐車場:近隣月極P空き有。9,000~11,000円/月 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 ■築年月:平成5年1月 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:長岡駅より徒歩約12分 ■学区:区:四郎丸小(540m)/南中(1,250m) ■現況:空家 ■ペット飼育不可

ユニットバス・洗面化粧台も丸ごと交換リフォーム中!



3F 東向き 3LDK

1,298万円

所在地:長岡市南町1-1 ■専有面積:77.30㎡(23.38坪)、バルコニー12.00㎡ ■管理費/修繕積立金:18,100円/5,700円 ■駐車場:屋根付き平置き1台7,500円/月 ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 ■築年月:令和元年9月 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:長岡駅より徒歩約8分 ■学区:千手小(730m)/南中(300m) ■現況:空家 ■管理方式:日勤

- クロス張替え
- フローリング張替え
- 給湯器交換
- 追い焚き機能新設
- エアコン2台取付
- 乾燥暖房付き
- 換気扇取付
- 照明器具新品
- ウォシュレット
- 便座取付
- ガスコンロ交換etc...

未入居物件がさらに魅力的な価格となりました!是非一度ご覧下さい。



南側バルコニーからの眺望

レーベン長岡南町 LEXIS 8F 南西向き 3LDK+WIC

3,380万円

所在地:長岡市南町1-1 ■専有面積:77.30㎡(23.38坪)、バルコニー12.00㎡ ■管理費/修繕積立金:18,100円/5,700円 ■駐車場:屋根付き平置き1台7,500円/月 ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 ■築年月:令和元年9月 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:長岡駅より徒歩約8分 ■学区:千手小(730m)/南中(300m) ■現況:空家 ■管理方式:日勤

売 家



長岡市 水穴町2番地28

250万円

土地:204.95㎡(61.99坪) ■建物:1階84.26㎡、2階32.17㎡、計116.43㎡(35.22坪) ■構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月:昭和37年4月 ■用途地域:指定無(市街化調整区域) ■接道:南/東約3.9m舗装市道 ■設備:公営水道・公共下水・プロパンガス・灯油式給湯器 ■学区:桂小(1,000m)/山本中(1,600m) ■交通:バス停「加津保」徒歩10分 ■現況:空家

ご検討のチャンスです!「滝谷三和線」開通によりフェニックス大橋まで一直線!ますます便利になった5LDK!



長岡市 高畑町637番地6

1,190万円

土地:218.6㎡(66.13坪) ■建物:1階76.18㎡2階43.06㎡合計119.24㎡(36.07坪) ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■築年月:昭和54年10月 ■用途地域:市街化調整区域 ■接道:南側約15.0m/西側約4.0m、融雪道路 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(宅地内配管のみ) ■学区:柿小(800m)/旭岡中(1,200m) ■交通:「長岡会館」より徒歩約2分 ■現況:空家

H22年大規模リフォーム済み!1Fバリアフリー対応の二世帯可能7LDK!インナーガレージ3台、魅力たっぷりの住宅です!



長岡市 栢尾旭町2番地25

1,390万円

土地:416.99㎡(126.13坪) ■建物:257.00㎡(77.74坪) ※課税明細書より ■構造:木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月:昭和42年11月、昭和48年増築 ■用途地域:非線引き区域/第一種住居地域 ■接道:東側約5.3~11.7m/北側約6.0m、舗装道路 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:栢尾南小(500m)/秋葉中(1,200m) ■交通:「谷内2丁目」バス停徒歩約10分 ■現況:空家

売 土 地

長岡市 利便性高い立地 融雪道路

480万円

土地:111.35㎡(33.68坪) ■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■接道:私道約4m(融雪有) ■土地形状:間口(接道)約4.75m/奥行約7.75m ■設備:公共水道・都市ガス・公営水道 ■交通:JR信越本線「宮内駅」徒歩約6分 ■学区:宮内小(470m)/宮内中(820m) ■現況:上物有

長岡駅至近!現況月極駐車場。収益物件をお考えの方や、店舗など事業用地としてもご検討下さい。 (売主につき仲介料不要!)

長岡市 長岡駅徒歩4分

1,580万円

土地:163.76㎡(49.53坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約6m、奥行約19m ■用途地域:第一種住居地域 ■建蔽率/容積率:80%/400% ■接道:北西側約22m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て宅地内引込み有) ■交通:上越新幹線「長岡駅」より徒歩約4分 ■学区:阪之上下小(750m)/南中(550m)

価格改定
1,490万円
30.0万円
3.3㎡(坪)

不動産を売りたいとお考えですか?



- このような理由で売却をお考えでしたら、ご相談ください
- マンション等への住み替えで今住んでる住宅が不要になった
 - 子供たちとの同居を考えているのでその資金に
 - 相続した資産があるが維持管理ができず早期に売却したい
 - 子供の誕生、成長でより広い家に住み替えたい
 - 住宅ローンの返済が難しくなってきた

ご相談
査定は
無料

大切な資産を買取ります

5つの
メリット

任せて安心&お得

- ① 即現金化でき資金計画が立てやすい
個人で買手を探して売買契約~現金化するには、大変な手間と時間が必要です。
- ② 不要な家財は当社で対応致します
処分費用&お片付けの重労働、心配不要です。そのままの状態でご買取致します。
- ③ 親戚や近所に売却価格を知られない
お金に関することは、身近な人にこそ知られたくないものです...
- ④ 売却後のクレーム・トラブル等なし
個人での売買は、細心の注意を払っても予期せぬトラブルになる可能性があります。
- ⑤ 女性も安心 女性スタッフ対応
はじめのお電話から、契約、最後のお手続きまですべてお手伝いします。

おかげさまで創業65年 新潟県知事 (16) 第387号 誠実と信頼の仲介サービス 広告無料!無料査定!買い取りします!

株式会社 和興不動産 〒940-0063 長岡市旭町2-3-1 ☎(0258) 35-1321(代) フリーコール (0120) 210-538
詳細情報(地図・写真・動画)は <http://wako-re.info/>!

お気軽にお問い合わせ下さい!

フリーコール (0120) 210-538

物件情報はwakoホームページまで!

wako-re 検索