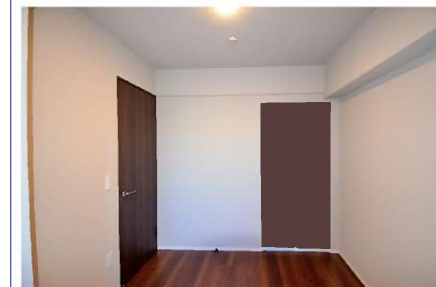
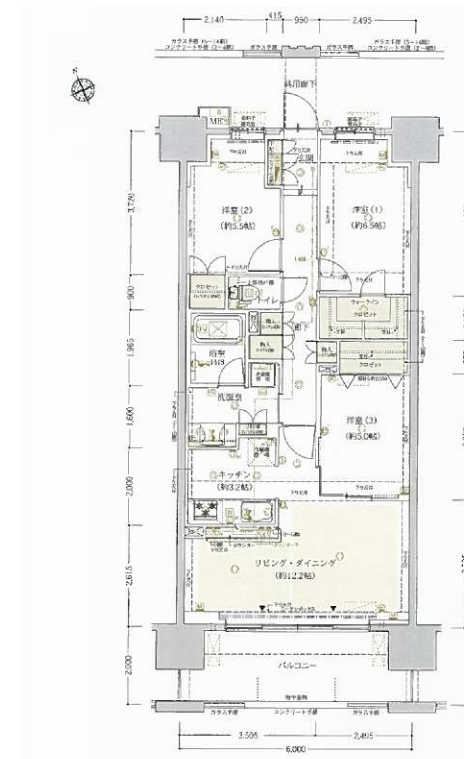


名称	レーベン長岡南町LEXIS		
種別	中古マンション		
価格	33,800,000 円 坪単価 1,445,680 円		
面積	専有面積	坪	バルコニー
	23.38 (77.300 m ²)		3.63 (12.000 m ²)
所在	940-0081 新潟県長岡市南町1丁目8-27レーベン長岡南町LEXIS 804号室		
形状	間口	m x 奥行	m
地目	宅地		
道路	長岡市道22.3m融雪道路		
建物	構造	鉄筋コン	階数 14階建
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	77.300 m ² (23.38 坪)
築年月日	2019年9月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	80 %	容積率 300 %
	その他の制限		
設備	10階建て以上、最寄駅近く、日当たり良好、2階以上、洗濯機置き場、エレベーター、宅配BOX、集会所、タイヤ置き場あり、LDK15帖以上、全室フローリング、築5年以内、平面駐車場、駐車場空きあり、南向き、セキュリティー良し、TV付きインターホン、エントランスオートロック、浄水器、対面式キッチン、システムキッチン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、床暖房、都市ガス、ワイドバルコニー、全室収納あり、ウォークインクローゼット、CS端子、CATV、BS端子、即入居		
引渡日	即時		
管理	管理費	18,100円	修繕積立 5,700円
	駐車場	7,500円	
学区	千手小学校(680m)・南中学校(460m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩8分 [バス] 南町1丁目 徒歩2分		
備考			



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940-0063
新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322



取引態様 一般	仲介手数料	1,074,000円
	消費税	107,400円
	合計	1,181,400円

