

売マンション

屋根付きP1台付き!



サンハイツ長岡
3F東向き
1LDK

260万円
仲介

所在地:長岡市長岡1丁目167番地9
専有面積:31.93㎡(9.65坪) 管理費/修繕積立金:10,830円/4,300円 駐車場:屋根付き1台付き。管理費1,000円/月 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 築年月:昭和50年11月 設備:公営水道・公共下水・都市ガス 交通:上越新幹線「長岡駅」徒歩約7分 学区:阪之上小(900m)/東中(1,100m) 現況:空家 管理方式:自主管理 お伝え事項有

価格改定!未入居物件!新幹線乗り口まで歩いてらくらくのアーバンライフ!
リビングには、温水ルームヒーター&床暖房!



南側バルコニーからの眺望



未入居 南向き
長岡駅徒歩8分

レーベン長岡南町

LEXIS 8F南西向き 3LDK+WIC **3,480**万円
仲介

所在地:長岡市南町1-1 専有面積:77.30㎡(23.38坪)、バルコニー12.00㎡ 管理費/修繕積立金:18,100円/5,700円 駐車場:屋根付き平置き1台7,500円/月 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 築年月:令和元年9月 設備:公営水道・公共下水・都市ガス 交通:長岡駅より徒歩約8分 学区:千手小(730m)/南中(300m) 現況:空家 管理方式:日勤

ライオンズガーデン長岡

長岡駅 落ち着いた雰囲気、漂う駅東住居エリア「学校町」。長岡駅や文教施設、アクロスプラザ(徒歩8分)などに囲まれた、住環境も魅力的なマンションです!

所在地:長岡市学校町2丁目14番21号 駐車場:近隣月極P空室有、9,000~11,000円/月 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 築年月:平成5年1月 設備:公営水道・公共下水・都市ガス 交通:長岡駅より徒歩約12分 学区:区:四郎丸小(540m)/南中(1,250m) 現況:空家 ペット飼育不可



エレベーター&階段利用不要!下階への足音気にせず気楽にマンションライフを♪

1F 東向き 3LDK

専有面積:57.42㎡(17.37坪) 管理費/修繕積立金:9,900円/10,220円

1,090万円
仲介



3F 東向き 3LDK

専有面積:57.42㎡(17.37坪) 管理費/修繕積立金:9,900円/10,220円

1,298万円
売主

ユニットバス・洗面化粧台も丸ごと交換リフォーム中!

売主につき仲介料不要!

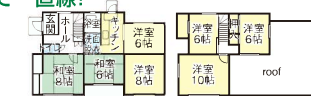
- クロス張替え
- フローリング張替え
- 給湯器交換
- 追い焚き機能新設
- エアコン2台取付
- 乾燥暖房付き換気扇取付
- 照明器具新品
- ウォシュレット便座取付
- ガスコンロ交換etc...

売家

「滝谷三和線」開通によりフェニックス大橋まで一直線! ますます便利になった車庫付き5LDK!



長岡市
高畑町637番地6



1,390万円
仲介

土地:218.6㎡(66.13坪) 建物:1階76.18㎡2階43.06㎡合計119.24㎡(36.07坪) 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 築年月:昭和54年10月 用途地域:市街化調整区域 接道:南側約15.0m/西側約4.0m、融雪道路 設備:公営水道・公共下水・都市ガス(宅内配管のみ) 学区:柿小(800m)/旭岡中(1,200m) 交通:「長岡会館」より徒歩約2分 現況:空家

売土地

長岡市 仲介料不要 西向き 融雪道路

関原町3丁目 **398**万円
仲介

土地積:203.12㎡(61.44坪) 地目:宅地 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/容積率:60%/200% 接道:西側約4.8m/融雪市道 土地形状:間口約10.0m/奥行約23.3m 設備:公営水道・公共下水・都市ガス 交通:「関原3丁目」バス停より徒歩約2分 学区:関原小(570m)/関原中(770m)

長岡市 利便性高い立地 融雪道路

宮内4丁目 **480**万円
仲介

土地積:111.35㎡(33.68坪) 地目:宅地 用途地域:第一種住居地域 建ぺい率/容積率:200%/60% 接道:私道約4m(融雪有) 土地形状:間口(接道)約4.75m/奥行約7.75m 設備:公共水道・都市ガス・公営水道 交通:JR信越本線「宮内駅」徒歩約6分 学区:宮内小(470m)/宮内中(820m) 現況:上物有

南東角地の214㎡(64坪)!前面融雪道路で原信やツタヤ(南/東の角地) 融雪道路 徒歩5分圏内の利便性に富んだ立地です!

長岡市新保6丁目321番 閑静な新興住宅地内

土地積:214.45㎡(64.87坪) 地目:宅地 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/容積率:70%/200% 接道:南側約7.0m/東側約8.0m融雪市道 土地形状:間口17m/奥行10m 設備:水道・下水・都市ガス(全て宅内引込有) 交通:バス停「新保保育園前」徒歩7分 学区:富貴小(1,300m)/東北中(1,800m)

1,480万円
仲介

長岡駅近!現況月極駐車場。収益物件をお考えの方や、店舗など事業用地としても検討下さい。 売主につき仲介料不要!

長岡市殿町1丁目1番3 長岡駅徒歩4分

土地積:163.76㎡(49.53坪) 地目:宅地 土地形状:間口約6m、奥行約19m 用途地域:第一種住居地域 建築率/容積率:80%/400% 接道:北西側約22m、融雪市道 設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て宅内引込有) 交通:上越新幹線「長岡駅」より徒歩約4分 学区:阪之上小(750m)/南中(550m)

価格改定 **1,580**万円
仲介

不動産を売りたいとお考えですか?



このような理由で売却をお考えでしたら、ご相談ください

- マンション等への住み替えで今住んでる住宅が不要になった
- 子供たちとの同居を考えているのでその資金に
- 相続した資産があるが維持管理ができず早期に売却したい
- 子供の誕生、成長でより広い家に住み替えたい
- 住宅ローンの返済が難しくなってきた

ご相談
査定は
無料

信頼と実績をお届けして65年 和興不動産がお力になります

大切な資産を買取ります

5つの
メリット

- 1 即現金化でき資金計画が立てやすい
個人で買手を探して売買契約~現金化するには、大変な手間と時間が必要です。
- 2 不要な家財は当社で対応致します
処分費用とお片付けの重労働、ご心配不要です。そのままの状態で購入致します。
- 3 親戚や近所に売却価格を知られない
お金に関することは、身近な人にこそ知られたくないものです...
- 4 売却後のクレーム・トラブル等なし
個人での売買は、細心の注意を払っても予期せぬトラブルになる可能性があります。
- 5 女性も安心 女性スタッフ対応
はじめのお電話から、契約、最後のお手続きまですべてお手伝いします。

おかげさまで創業65年 新潟県知事 (16) 第387号 誠実と信頼の仲介サービス 株式会社 和興不動産 〒940-0063 長岡市旭町2-3-1 ☎(0258) 35-1321 (代) 詳細情報(地図・写真・動画)は http://wako-re.info/へ!

お気軽にお問い合わせ下さい! フリーコール (0120)210-538

物件情報はwakoホームページまで! wako-re 検索