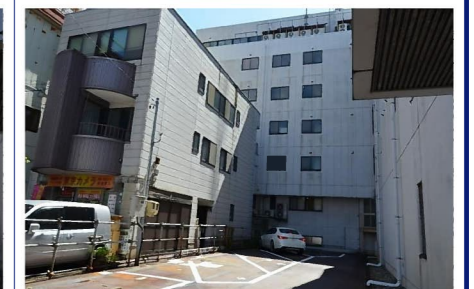


名称	長岡市殿町1丁目 売土地		
種別	売土地		
価格	15,800,000 円 坪単価 318,998 円		
面積	土地	坪	建物
	49.53 ( 163.760 m <sup>2</sup> )		( m <sup>2</sup> )
所在	940- 0064 新潟県長岡市殿町1丁目1- 3		
形状	間口	6 m x	奥行 19 m
地目	宅地		
道路	北西側 約22m 融雪市道		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		2階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		3階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		合計	m <sup>2</sup> ( 坪 )
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80 %	容積率 400 %
	その他の制限		
設備	整形地、前道6m以上、学校近く、建築条件なし、所有権、都市ガス（宅地内）、上水道（宅地内）、下水道（宅地内）、事業用向け		
引渡日	相談		
管理	管理費	修繕積立	
学区	阪之上小学校(930m)・南中学校(710m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩4分 [バス] 南町1丁目 徒歩2分		
備考	※土地2筆 ※現在月極駐車場になっておりまして、オーナーチェンジ物件となります。 名称：殿町1丁目駐車場		



新潟県知事第(15)0387号

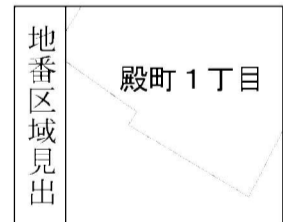
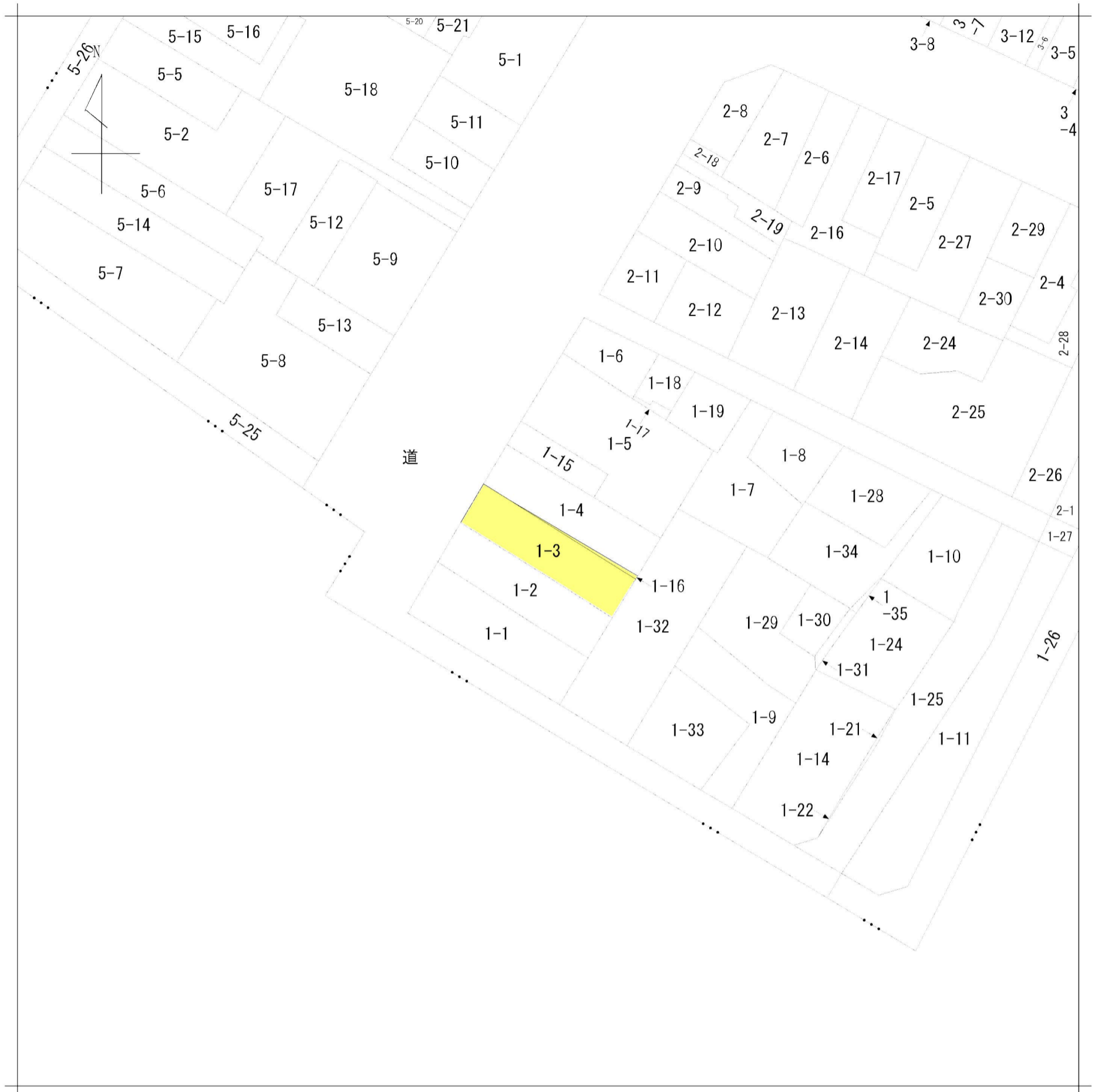
株式会社 和興不動産

〒 940- 0063  
新潟県長岡市旭町2- 3- 1

TEL 0258- 35- 1321 FAX 0258- 35- 1322



取引態様	仲介手数料	0円
売主	消費税	0円
	合計	0円



請求部	所在	長岡市殿町一丁目				地番	1番3		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和39年5月6日			備付年月日(原図)		補事項			