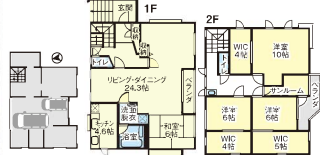


**売 家**

閑静な住宅街&複合商業施設OPENでますます人気の花園エリア、角地の4LDK!各戸に町内管理の消雪水栓あり、車庫前融雪も心配なし!



- 外壁、屋根塗装
- クロス張替え
- システムキッチン交換
- LDK拡張 ●給湯器交換
- フローリング張増
- 車庫電動シャッター新設
- ユニットバス交換(乾燥機能付)
- 洗面化粧台交換×2
- ウォシュレット(便座交換×2)
- 照明器具新品&LDKダウンライト新設
- モニター付きインターホン
- 和室たたみ表替えetc...

リモコン付電動シャッター新設!家具選びが楽しくなりそうなLD24帖!

長岡市花園東1丁目283番地26

東/北の角地

売主につき仲介料不要!

2,798万円(売主)

土地:244.65㎡(74.00坪) 建物:245.90㎡(74.38坪) 構造:木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建 築年月:平成2年7月 接道:北側12.0m融雪市道/東側8.0m融雪市道 設備:水道・下水・都市ガス・電気 学区:豊田小(880m)/旭岡中(800m) 交通:バス停「花園団地入口」徒歩3分 現況:リノベーション完了

自由にリフォームされたい方へ!5DK+P1台。融雪道路



に面した約60坪、P拡張可能!



耐雪2mセキスイハイム住宅を、クロス張替ユニットバス交換など大幅リフォーム!100坪越えの敷地で畑やガーデニングを楽しむスローライフを!



2F建て車庫物置付き

長岡市滝谷町1838番地4

融雪道路

380万円(仲介)

土地:200.20㎡(60.56坪) 建物:1階89.00㎡2階29.81㎡合計118.81㎡(35.94坪) 構造:木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺き2階建 築年月:昭和50年2月 用途地域:第二種住居地域 接道:西側約8.0m 融雪県道 設備:公営水道・公共下水・プロパンガス 交通:上越線「滝谷駅」より徒歩約2分 学区:岡南小(850m)/岡南中(1,000m) 現況:空家

長岡市栃尾山田町10番39号

売主につき仲介料不要!

898万円(売主)

土地:391.74㎡(118.50坪) 建物:123.96㎡(37.49坪) 構造:軽量鉄骨造2階建 築年月:昭和63年9月 用途地域:無指定 接道:東7.0m/北5.5m 長岡市道 設備:水道・下水・都市ガス 交通:バス停「山田町」徒歩4分 学区:栃尾東小(1,900m)/刈谷田中(3,000m) 現況:空家

**売 土 地**

南東角地の214㎡(64坪)!前面融雪道路で原信やツタヤ(南/東の角地) 融雪道路 など徒歩5分圏内の利便性に富んだ立地です!

長岡市新保6丁目321番

閑静な新興住宅地内

1,480万円(仲介)

地積:214.45㎡(64.87坪) 地目:宅地 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/容積率:70%/200% 接道:南側約7.0m/東側約8.0m融雪市道 土地形状:間口17m/奥行10m 設備:水道・下水・都市ガス(全て宅地内引込み有) 交通:バス停「新保保育園前」徒歩7分 学区:富貴亀小(1,300m)/東北中(1,800m)



長岡駅至近!現況月極駐車場。収益物件をお考えの方や、 店舗など事業用地としてもご検討下さい。

長岡市殿町1丁目1番3

長岡駅徒歩4分

1,630万円(売主)

地積:163.76㎡(49.53坪) 地目:宅地 土地形状:間口約6m・奥行約19m 用途地域:第一種住居地域 建築率/容積率:80%/400% 接道:北西側約22m 融雪市道 設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て宅地内引込み有) 交通:上越新幹線「長岡駅」より徒歩約4分 学区:坂之上小(750m)/南中(550m)



**売 マンション**

落ち着いた雰囲気漂う駅東住居エリア「学校町」。長岡駅や文教施設、アクロスプラザ(徒歩8分)などに囲まれた、住環境も魅力のマンションです!

ライオンズガーデン長岡 長岡駅徒歩12分

所在地:長岡市学校町2丁目14番21号 駐車場:近隣月極P空き有。9,000~11,000円/月 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 築年月:平成5年1月 設備:公営水道・公共下水・都市ガス 交通:長岡駅より徒歩約12分 学区:四郎丸小(540m)/南中(1,250m) 現況:空家 ペット飼育不可



エレベーター&階段利用不要!下階への足音気にせず気軽にマンションライフを♪



1F 東向き 3LDK 1,090万円(仲介)

専有面積:57.42㎡(17.37坪) 管理費/修繕積立金:9,900円/10,220円



人気の2LDK数少ない間取り!单身の方、お二人暮らしにも◎維持管理の良いお部屋です!



3F 西向き 2LDK

商談中

10,000円/9,080円

**不動産を売りたいとお考えですか?**



このような理由で売却をお考えでしたら、ご相談ください

- マンション等への住み替えで今住んでる住宅が不要になった
- 子供たちとの同居を考えているのでその資金に
- 相続した資産があるが維持管理ができず早期に売却したい
- 子供の誕生、成長でより広い家に住み替えたい
- 住宅ローンの返済が難しくなってきた

ご相談査定は無料

大切な資産を買取ります

5つのメリット

任せて安心&お得

- 1 即現金化でき資金計画が立てやすい  
個人で買手を探して売買契約~現金化するには、大変な手間と時間が必要です。
- 2 不要な家財は当社で対応致します  
処分費用とお片付けの重労働、ご心配不要です。そのままの状態で購入致します。
- 3 親戚や近所に売却価格を知られない  
お金に関することは、身近な人にこそ知られたくないものです。
- 4 売却後のクレーム・トラブル等なし  
個人での売買は、細心の注意を払っても予期せぬトラブルになる可能性があります。
- 5 女性も安心 女性スタッフ対応  
はじめのお電話から、契約、最後のお手続きまですべてお手伝いします。

おかげさまで創業65年 新潟県知事 (16) 第387号 誠実と信頼の仲介サービス 広告無料!無料査定!買い取りします!

株式会社 和興不動産

〒940-0063 長岡市旭町2-3-1 ☎(0258) 35-1321(代) 詳細情報(地図・写真・動画)は <http://wako-re.info/>

お気軽にお問い合わせ下さい!

フリーコール (0120)210-538

物件情報はwakoホームページまで!

wako-re 検索