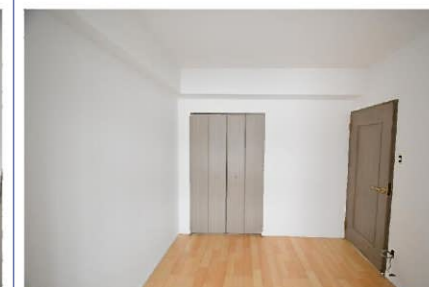
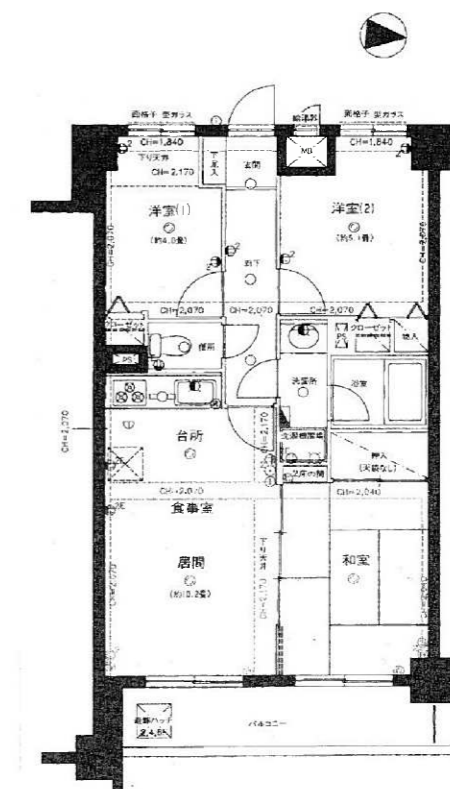


名称	ライオンズガーデン長岡		
種別	中古マンション		
価格	12,800,000 円 坪単価 737,327 円		
面積	専有面積	坪	バルコニー
	17.36 (57.420 m ²)		2.19 (7.250 m ²)
所在	940-0041 新潟県長岡市学校町2丁目14-21ライオンズ ガーデン長岡 315号室		
形状	間口	m x	奥行
地目	宅地		
道路	南側/7.35m融雪道路		
建物	構造	鉄骨鉄筋コン	
	面積	階数	9階建
		1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
合計	10,750.800 m ² (3,252.11 坪)		
築年月日	1993年1月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
設備	その他の制限		
	2階以上、スーパー近く、最寄駅近く、閑静な住宅街、日当たり良好、外観タイル張り、洗濯機置き場、エレベーター、和室あり、バイク置き場、駐輪場、エントランスオートロック、セキュリティ良好、管理人常駐(日中)、システムキッチン、温水洗浄便座、エアコン、都市ガス、BS端子、CS端子、内装リフォーム済み、即入居可能		
引渡日	相談		
管理	管理費	9,900円	修繕積立 10,220円
	駐車場	近隣駐車場9,000~11,000円	
学区	四郎丸小学校(710m)・南中学校(1,630m)		
交通	[駅]	信越線 長岡駅 徒歩16分	
	[バス]	学校町 徒歩3分	
備考	掲載写真はリフォームの途中段階です。		



新潟県知事第(15)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940-0063
新潟県長岡市旭町2-3-1

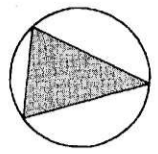
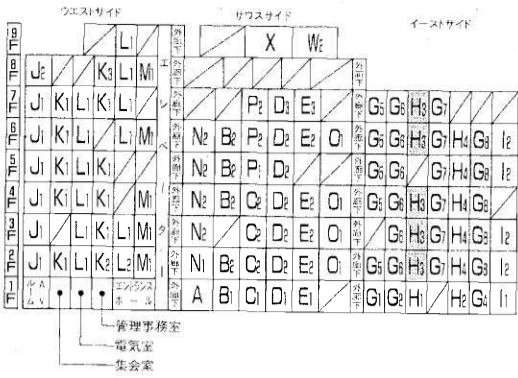
TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322



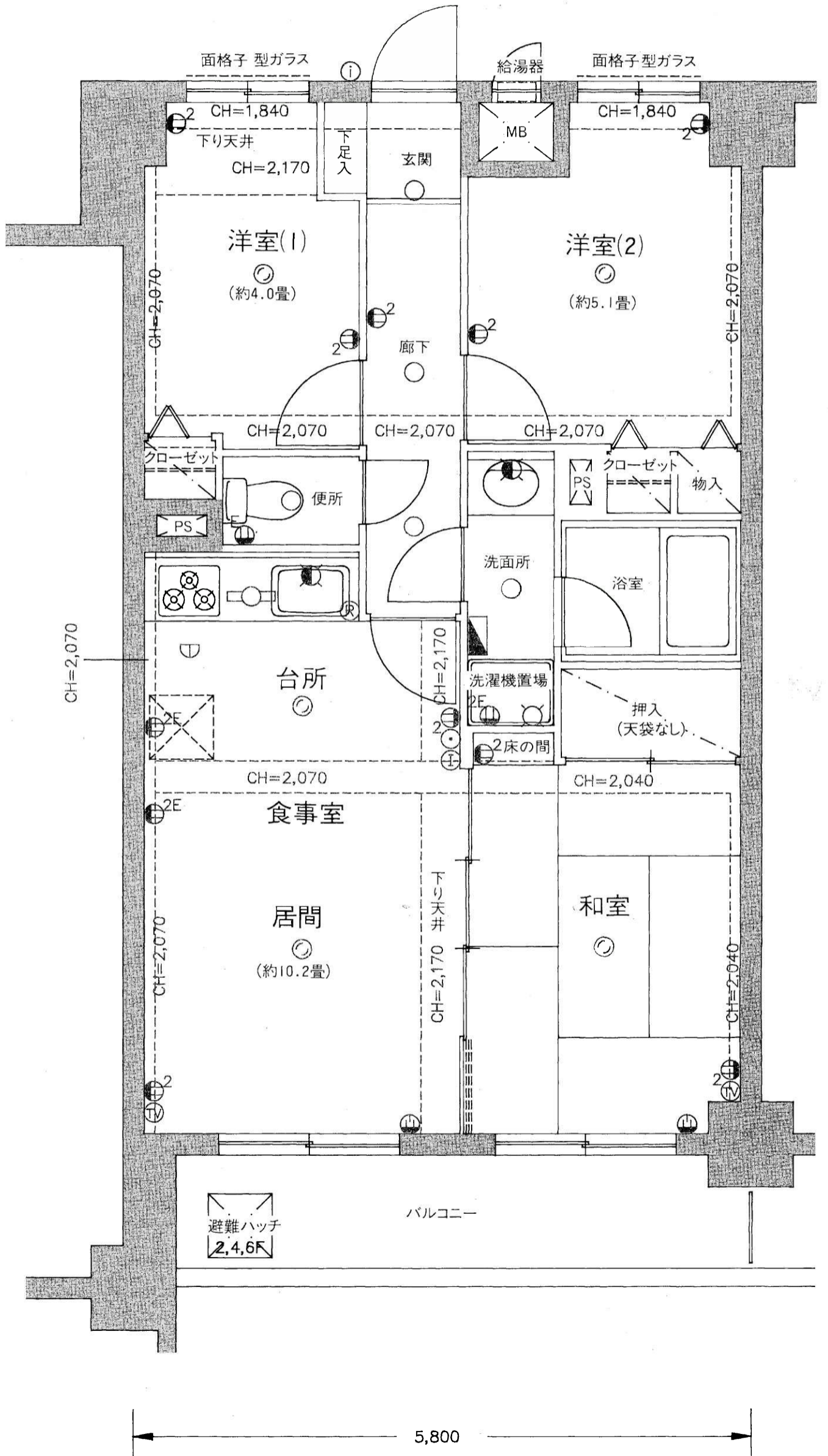
取引態様	仲介手数料	0円
売主	消費税	0円
	合計	0円

H3 TYPE

専有床面積 / 57.42㎡
バルコニー面積 / 7.25㎡(庇あり)



9,900
1,250



3階・4階平面図

