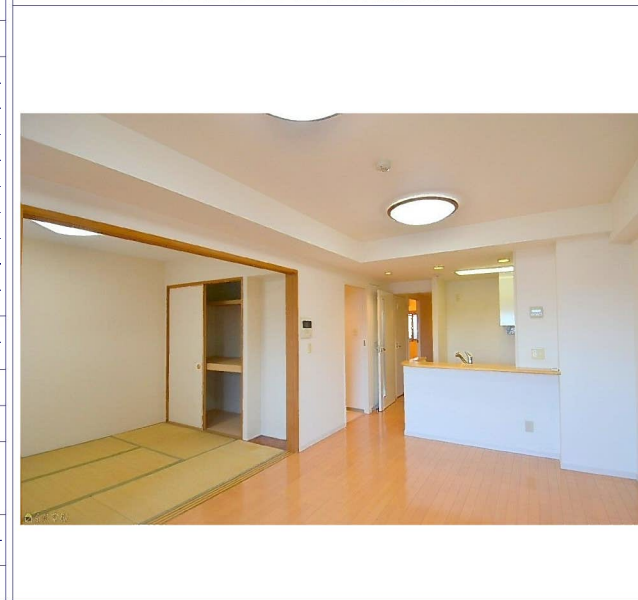
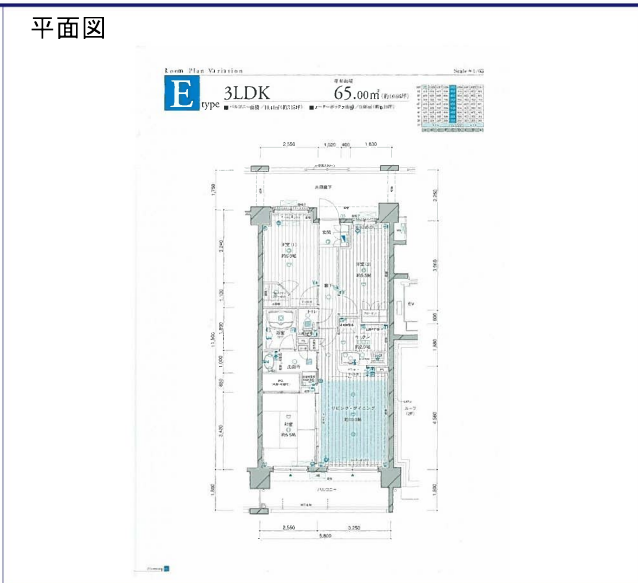




名称	サンクレイドル長岡ファーストレジデンス3階南向き			
種別	マンション	3LDK		
所在	940-0088 新潟県長岡市柏町2丁目1-34サンクレイドル長岡ファーストレジデンス			
賃料	110,000 円/月			
その他の経費	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	駐車場	付無料(車両制限あり)	町内費	
	火災保険	要加入	共益費	
	管理費		修繕積立	
	保証金		保証人代行	
	更新料	新賃料の1.5ヶ月分	ほか諸費用	
	その他費用			
建物	部屋番号	305号室	面積	65㎡
	構造	鉄筋コン 10階建		
	間取タイプ	3LDK 10.0/和(5.5)/洋(6.0,5.5)		
設備仕様	最寄り駅近く、公園そば、外壁タイル張り、分譲タイプ、エレベーター、屋上、宅配BOX、タイヤ置き場、敷地内ゴミ置き場、駐車場1台無料、駐輪場、バイク置き場、南向き、ダブルロックキー、エントランスオートロック、防犯カメラ、管理人常駐、対面キッチン、システムキッチン、2ロコンロ以上、バストイレ別、追いだし機能付き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー付き洗面台、エアコン3基、エアコン、床暖房システム、都市ガス、バルコニー、雨戸、玄関収納、TVモニター付きインターホン、即入居可、保証会社利用可能			
条件	法人可、単身者可、二人入居可、ペット不可、楽器不可、事務所利用不可、ルームシェア不可			
その他	築年月日	2007年6月		
	学区	千手小学校(550m)・南中学校(510m)		
	交通	[駅] 上越新幹線長岡駅 徒歩8分		
備考	*更新料：新賃料の1.5か月/2年毎 *駐車場サイズ≫全長：5,050 全幅：1,850 全高：1,			
入居日	即入居可			



	新潟県知事第(15)0387号 <b>株式会社 和興不動産</b>	〒 940-0063 新潟県長岡市旭町2-3-1 TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322		取引態様 仲介	仲介手数料 消費税 <b>合計</b>	110,000円 11,000円 <b>121,000円</b>
	手数料負担割合：貸主 - % / 借主 100 %      手数料配分割合：元付 50 % / 客付 50 %					



type

# 3LDK

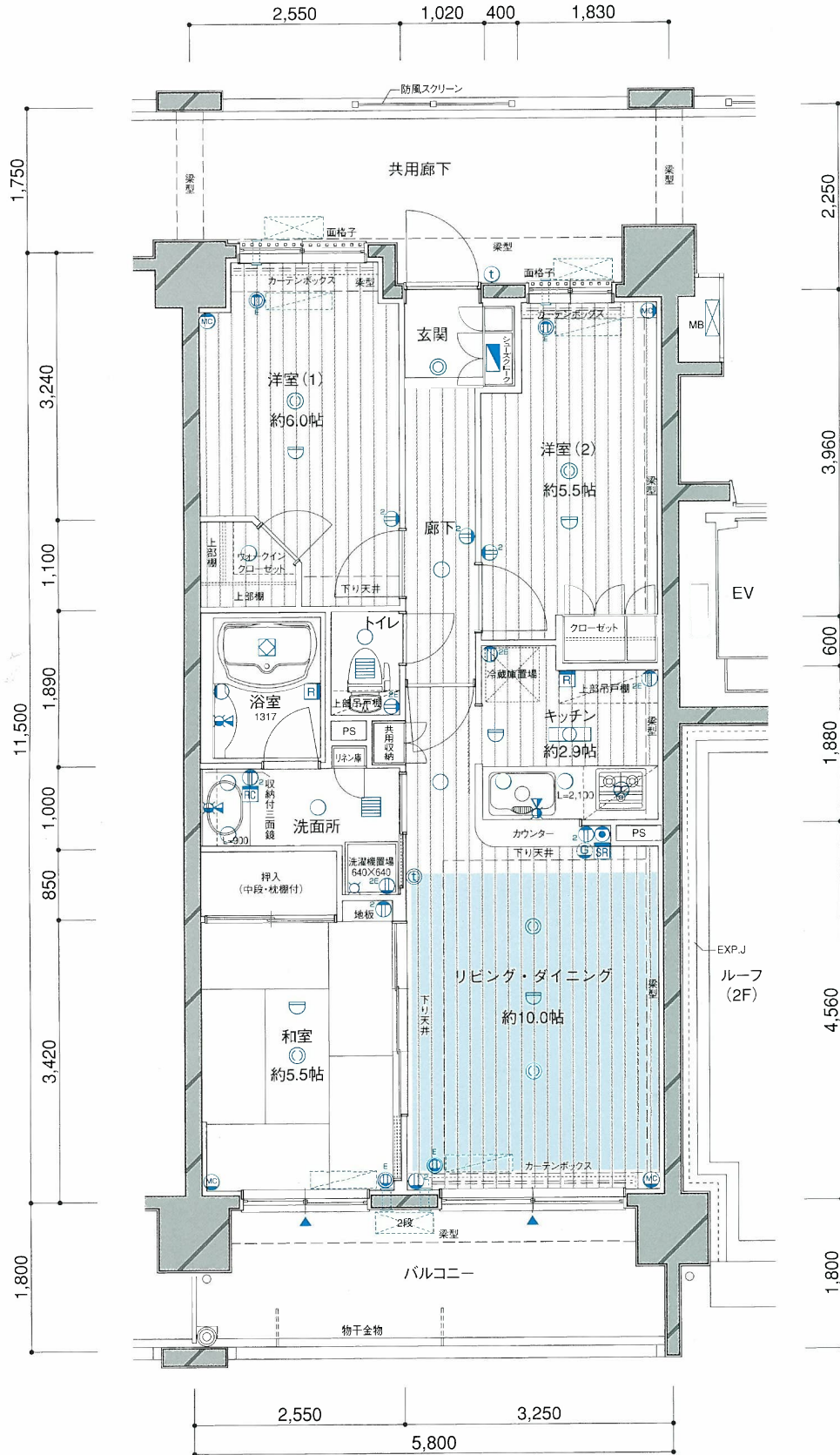
専有面積

## 65.00m<sup>2</sup> (約19.66坪)

■バルコニー面積 / 10.44m<sup>2</sup> (約3.15坪)

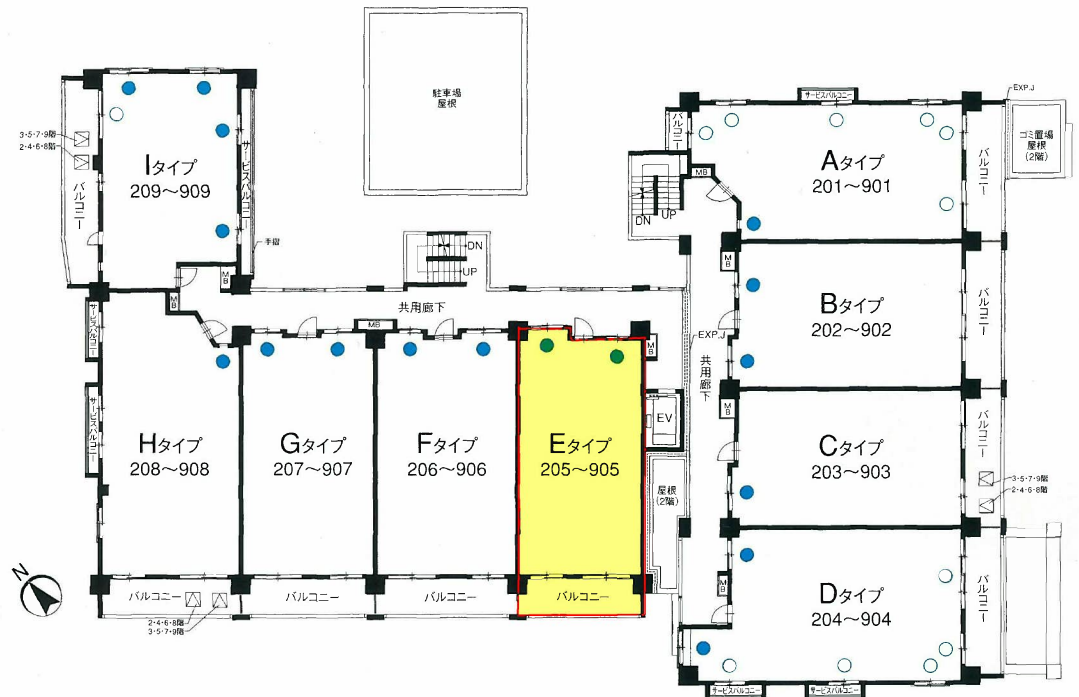
■メーターボックス面積 / 0.66m<sup>2</sup> (約0.19坪)

10F	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	909	908	907	906	905	904	903	902
8F	809	808	807	806	805	804	803	802
7F	709	708	707	706	705	704	703	702
6F	609	608	607	606	605	604	603	602
5F	509	508	507	506	505	504	503	502
4F	409	408	407	406	405	404	403	402
3F	309	308	307	306	305	304	303	302
2F	209	208	207	206	205	204	203	202
1F								
	I	H	G	F	E	D	C	B
								A

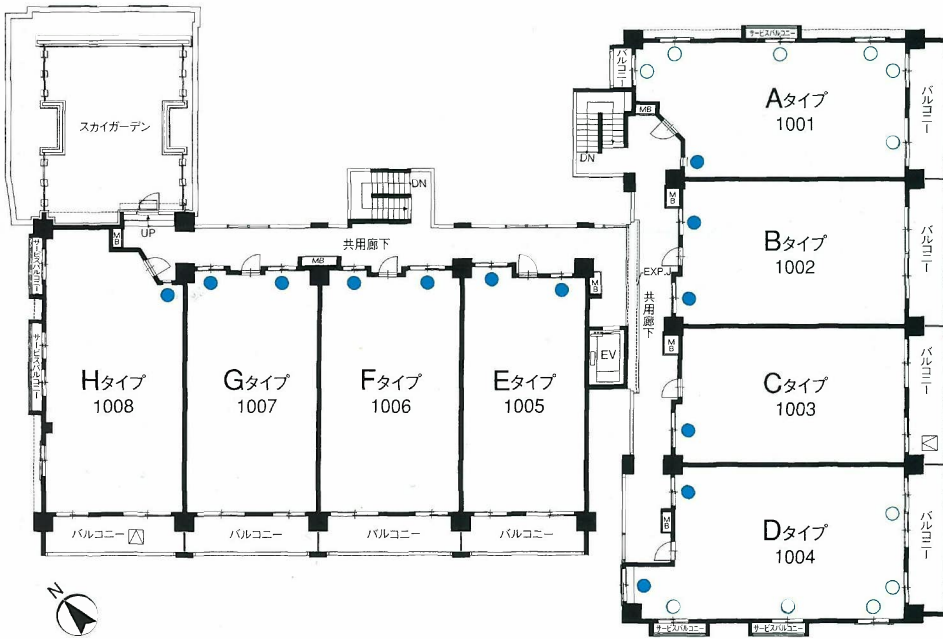


# 各階平面図

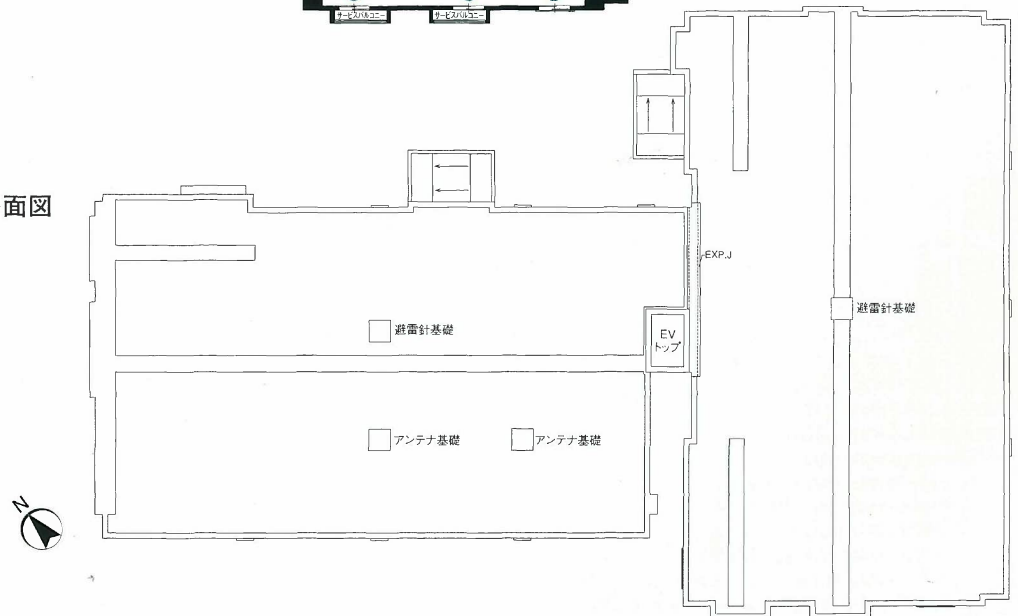
## 2~9階平面図



## 10階平面図



## 屋上階平面図



- 凡例
- 網入り透明ガラス
  - 網入り型ガラス
  - 無印 透明ガラス