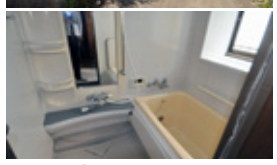
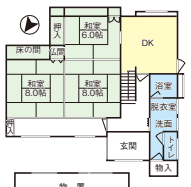
売　家

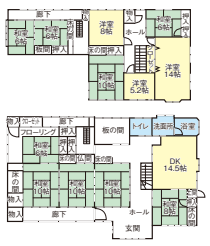
閑静な住宅街でバイパスや小中学校にほど近い5DK!駐車場2台分あり、前面融雪道路となっております!

長岡市 **中沢3丁目**367-7　**798**万円(仲介)

■土地:198.83㎡(60.14坪)■建物:134.38㎡(40.64坪)■構造:木・瓦造亜鉛メッキ鋼板葺2階建■築年月:昭和51年4月■交通:バス停「中沢三叉路」徒歩約3分

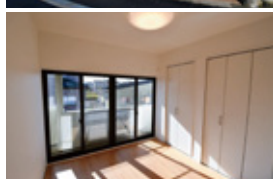
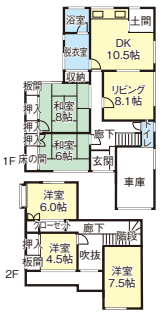
広々13LDK+倉庫+物置+車庫ありで、駐車場3台以上可能!自然豊かな環境でスローライフを満喫できます!



三島郡 **出雲崎町川西**483-1　**720**万円(仲介)

■土地:956.17㎡(289.24坪)■建物:355.21㎡(107.45坪)■構造:木造2階建■築年月:不詳■用途地域:無指定■接道:南5.3m(市道)■設備:公営水道・公共下水■交通:越後線「出雲崎駅」徒歩約20分■学区:出雲崎小(1,680m)/出雲崎中(2,320m)■現状:空家

原信徒歩3分、ウェルシア徒歩4分!大幅リフォーム済みの6LDK住宅!前面融雪道路で冬も安心!

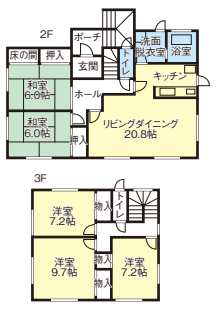



売主につき仲介料不要!

長岡市 **関原南1丁目**4505　**1,580**万円(売主)

■333.04㎡(100.74坪)■建物:140.48㎡(42.49坪)■構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建■築年月:昭和51年11月　平成7年12月増築■用途地域:第一種低層住居専用地域■建ぺい率/容積率:50%/80%■接道:8.0m融雪市道■設備:公共下水・公営水道・都市ガス■交通:バス停「上の原」徒歩6分■学区:関原小(徒歩10分)/関原中(徒歩6分)■現状:リフォーム完了

川西エリア緑町に5LDKリフォーム住宅!外壁屋根塗装・クロス張替え・給湯器交換などのリフォーム済み!



売主につき仲介料不要!

長岡市 **緑町3丁目**202-5　**2,380**万円(売主)

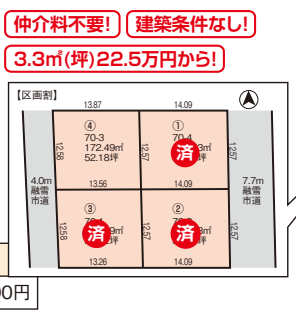
■304.00㎡(91.96坪)■建物:235.80㎡(71.32坪)高床部分含■構造:木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建■築年月:平成11年10月■用途地域:第二種住居地域■建ぺい率/容積率:60%/200%■接道:4.0m私道■設備:公共下水・公営水道・都市ガス■交通:バス停「大手大橋西詰」徒歩2分■学区:大島小(徒歩8分)/大島中(徒歩7分)■現状:リフォーム中

分譲地

南町3丁目 分譲地 全4区画

●長岡駅まで徒歩14分
●原信シビックコア店まで徒歩約9分
●長岡市民防災公園まで徒歩約4分

仲介料不要!　建築条件なし!
3.3㎡(坪)22.5万円から!



区画	面積(㎡)	面積(坪)	3.3㎡(坪)単価	価格
4	172.49㎡	52.18坪	22.5万円	11,700,000円

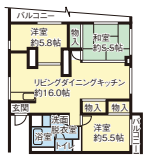
【物件概要】■地目:宅地■所在地:長岡市南町三丁目70番■都市計画:第一種住居地域■建ぺい率/容積率:60%/200%■設備:上水道・下水道・都市ガス(引き込み予定)■学区:千手小(360m)/南中(30m)■前面道路:東7.7m融雪市道、西4.0m融雪市道■引渡し:相談■取引態様:売主　※測量の結果面積が増減することがあります。

売マンション

長岡駅徒歩9分!3方角部屋3LDK!ユニットバス・キッチン交換等の大幅リフォーム済み!

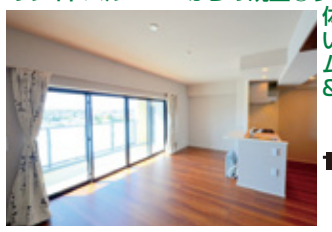
長岡駅徒歩9分

ハイタウン長岡 5F　**580**万円(仲介)



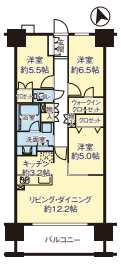
■所在地:長岡市南町2丁目4-27■専有面積:70.21㎡(21.23坪)■管理費/修繕積立金:12,500円/8,000円■駐車場:近隣13,000円～■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根9階建■築年月:昭和46年10月■設備:公営水道・公共下水・都市ガス■交通:長岡駅より徒歩約9分■学区:千手小(670m)/南中(460m)■現況:空家■引渡し時期:相談

新築未入居物件!新幹線乗り口までほど近く、歩いてらくらくのアーバンライフを!南西向きのワイドバルコニーからの眺望◎リビングには、体にやさしい温水ルームヒーター&床暖房!



長岡駅徒歩8分

レーベン長岡南町LEXIS 8F南西向き 3LDK+WIC　**3,700**万円(仲介)

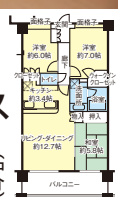


■所在地:長岡市南町1-1■専有面積:77.30㎡(23.38坪)、バルコニー12.00㎡■管理費/修繕積立金:18,100円/5,700円■駐車場:屋根付き平置き1台7,500円/月■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根14階建■築年月:令和元年9月■設備:公営水道・公共下水・都市ガス■交通:長岡駅より徒歩約8分■学区:千手小(730m)/南中(300m)■現況:空家■管理方式:日勤

平成18年築長岡駅徒歩約9分3LDK!クロス張替えのリフォーム中!

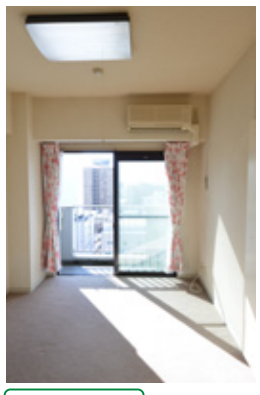
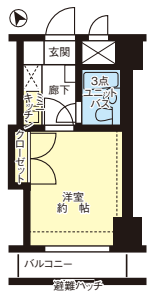
長岡駅徒歩9分

サンクレイドル長岡ファーストレジデンス 4F　**1,890**万円(仲介)



■所在地:長岡市柏町2丁目1-34■専有面積:74.43㎡(22.51坪)■管理費/修繕積立金:11,240円/4,690円■駐車場:1台有:9,500円/月■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根10階建■築年月:平成19年6月■設備:公共下水・公営水道・都市ガス■交通:長岡駅より徒歩約9分■学区:千手小7分/南中4分■現況:リフォーム中■管理方式:日勤

駅近1Rがお手頃価格! 11階南向き、明るく眺望の良いお部屋です!

長岡駅徒歩8分

レクセル長岡 1105号室　**180**万円(仲介)

■所在地:長岡市本町2丁目2-16■専有面積:17.37㎡(5.25坪)■管理費/修繕積立金:5,380円/2,080円■駐車場:敷地内満車。近隣にてお探しします。■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建■築年月:平成5年4月■設備:水道・公共下水■交通:長岡駅より徒歩約8分■学区:表町小(480m)/東中学校(1,400m)■現況:空家■管理方式:日勤

売土地

仲介料不要　西向き　融雪道路

長岡市 **関原町3丁目**　**398**万円(売主)　6.4万円/3.3㎡(坪)

■地積:203.12㎡(61.44坪)■地目:宅地■用途地域:第一種中高層居住専用地域■建ぺい率/容積率:60%/200%■接道:西側約4.8m/融雪市道■土地形状:間口約10.0m/奥行23.3m■設備:公営水道・公共下水・都市ガス■交通:「関原3丁目」バス停より徒歩約2分■学区:関原小(570m)/関原中(770m)

融雪道路

見附市 **本町2丁目**　**620**万円(仲介)　10.3万円/3.3㎡(坪)

■地積:199.02㎡(60.20坪)■地目:宅地■用途地域:第一種住居専用地域■建ぺい率/容積率:60%/200%■接道:北側約7.1m融雪市道■土地形状:間口約9.8m/奥行約22m■設備:公共水道(前面道路)・公共下水・都市ガス■交通:「中央公民館前」バス停より徒歩2分■学区:名木野小(1,480m)/南中(1,820m)

不動産を売りたいとお考えですか?

このような理由で売却をお考えでしたら、ご相談ください
●マンション等への住み替えで今住んでる住宅が不要になった
●子供たちとの同居を考えているのでその資金に
●相続した資産があるが維持管理ができず早期に売却したい
●子供の誕生、成長でより広い家に住み替えたい
●住宅ローンの返済が難しくなってきた

ご相談査定は無料

信頼と実績をお届けして60年　和興不動産がお力になります

大切な資産を買取ります
ワコー 和興の買取り
5つのメリット
任せて安心&お得

❶ 即現金化でき資金計画が立てやすい
個人で買手を探して売買契約～現金化するには、大変な手間と時間が必要です。
❷ 不要な家財は当社で対応致します
処分費用&お片付けの重労働、ご心配不要です。そのままの状態で買取致します。
❸ 親戚や近所に売却価格を知られない
お金に関することは、身近な人にこそ知られたくないものです…。
❹ 売却後のクレーム・トラブル等なし
個人での売買は、細心の注意を払っても予期せぬトラブルになる可能性が。
❺ 女性も安心　女性スタッフ対応
はじめのお電話から、契約、最後のお手続きまですべてお手伝いします。

おかげさまで創業60年　新潟県知事(15)第387号 誠実と信頼の仲介サービス
株式会社 和興不動産
お気軽にお問い合わせ下さい! 査定・広告無料。買い取りします!
フリーコール(0120)210-538
〒940-0063 長岡市旭町2-3-1
☎(0258)35-1321(代)
詳細情報(地図・写真・動画)は http://wako-re.info/へ!
物件情報はwakoホームページまで!
無料査定!買取いたします!
wako-re　検索