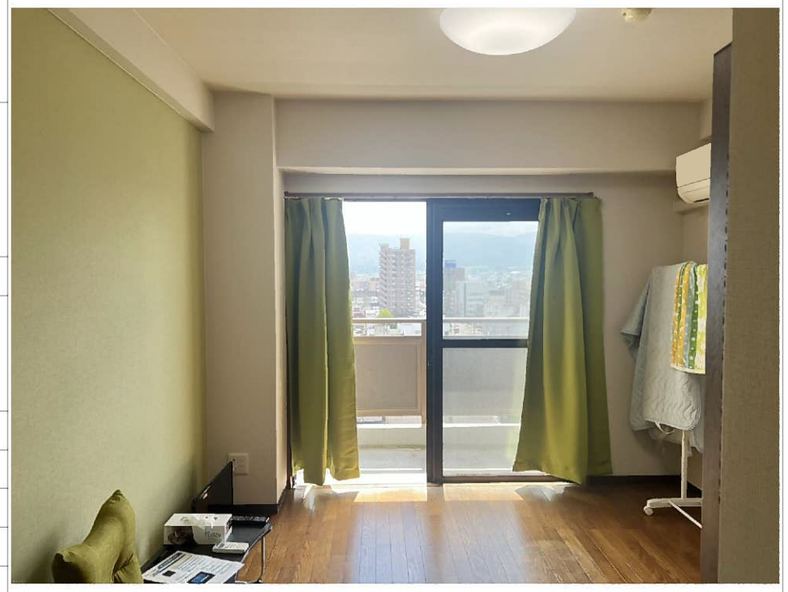
日興パレス長岡呉服町 1104号室

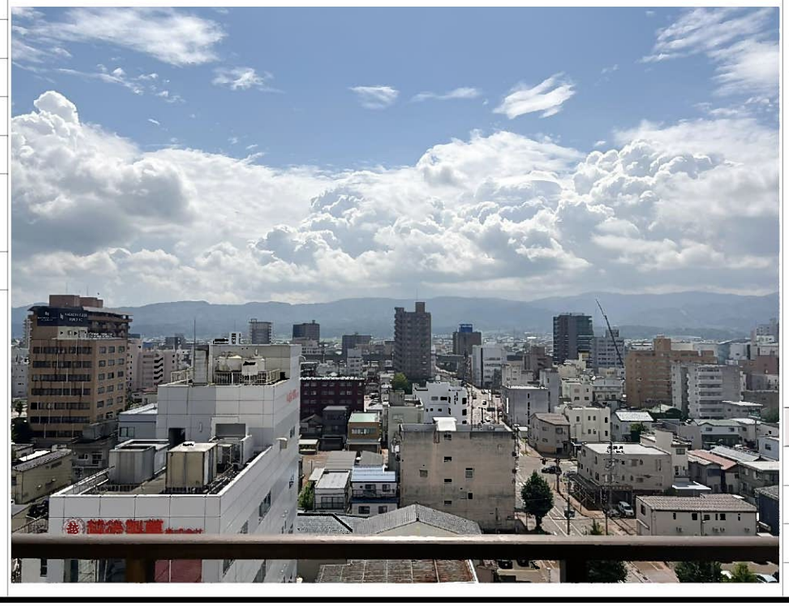
R8.9.12価格改定！上越新幹線「長岡駅」より徒歩約10分！眺望の良い11階、南東向きの明るい1Kです◎R3年にクロス張替、給湯器・エアコン交換など一部リフォーム済み！

価格	2,980,000円 坪単価 436,950 円		
面積	専有面積 6.82 坪（22.56 ㎡）	バルコニー 1.16 坪（3.84㎡）	
種別	中古マンション		
所在	〒940- 0056 新潟県長岡市呉服町1丁目3番地2日興パレス長岡呉服町1104		
学校区	表町小学校(222m)・東中学校(884m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩10分		
地目	宅地		
道路	南西側約18m、融雪市道		
構造	鉄筋		
建物面積	3,289.58㎡(995.09坪)		
築年月	1990年10月	階数	12階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
その他制限	準防火地域、立地適正化計画誘導区域（まちなか居住区域）		
入居予定	相談		
設備	10階建て以上、2階以上、日当り良好、最寄駅近く、洗濯機置き場、エレベーター、駐輪場、南向き、管理人常駐（日中）、エントランスオートロック、エアコン、都市ガス、公営水道、下水道		

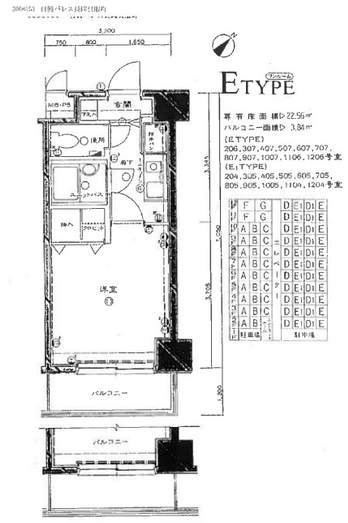
.



.



間取り



備考

*修繕積立金：2026年12月より表示金額へ。（11月分までは2,925円/月）*お引渡し時期は、契約締結後1か月程度猶予を頂きます。（家財お片付けのため）*売主契約不適合責任免責*設備等含め現況渡し。修理や修繕等必要な場合は買主様で行って下さい。

費用・料金

価格	2,980,000円	町内会費	500円
管理費	6,000円/月		
修繕積立金	3,925円/月		
仲介手数料(税込)	330,000円		

新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

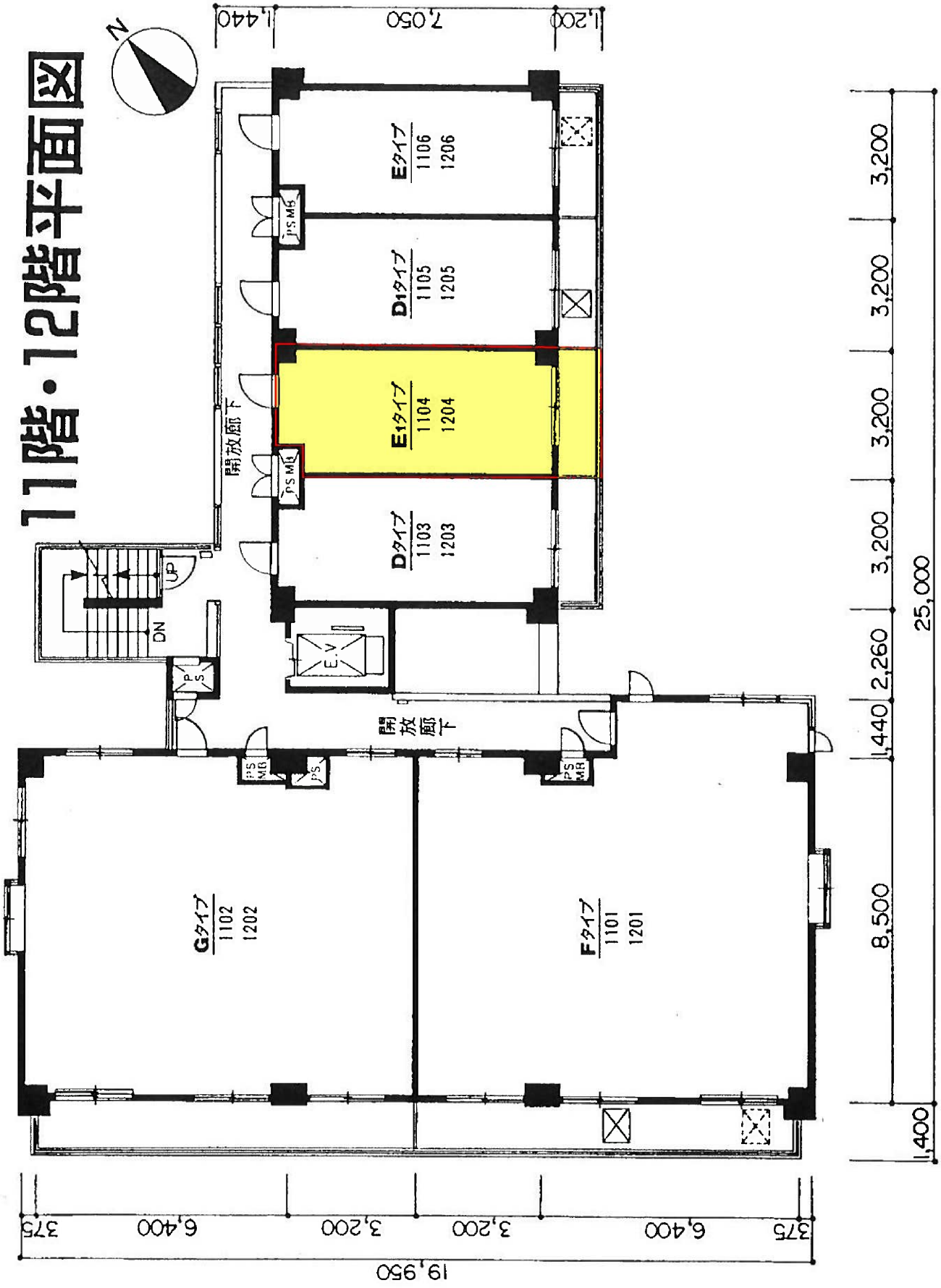
〒940- 0063 新潟県長岡市旭町2- 3- 1

Email wakoh@wako- re.info

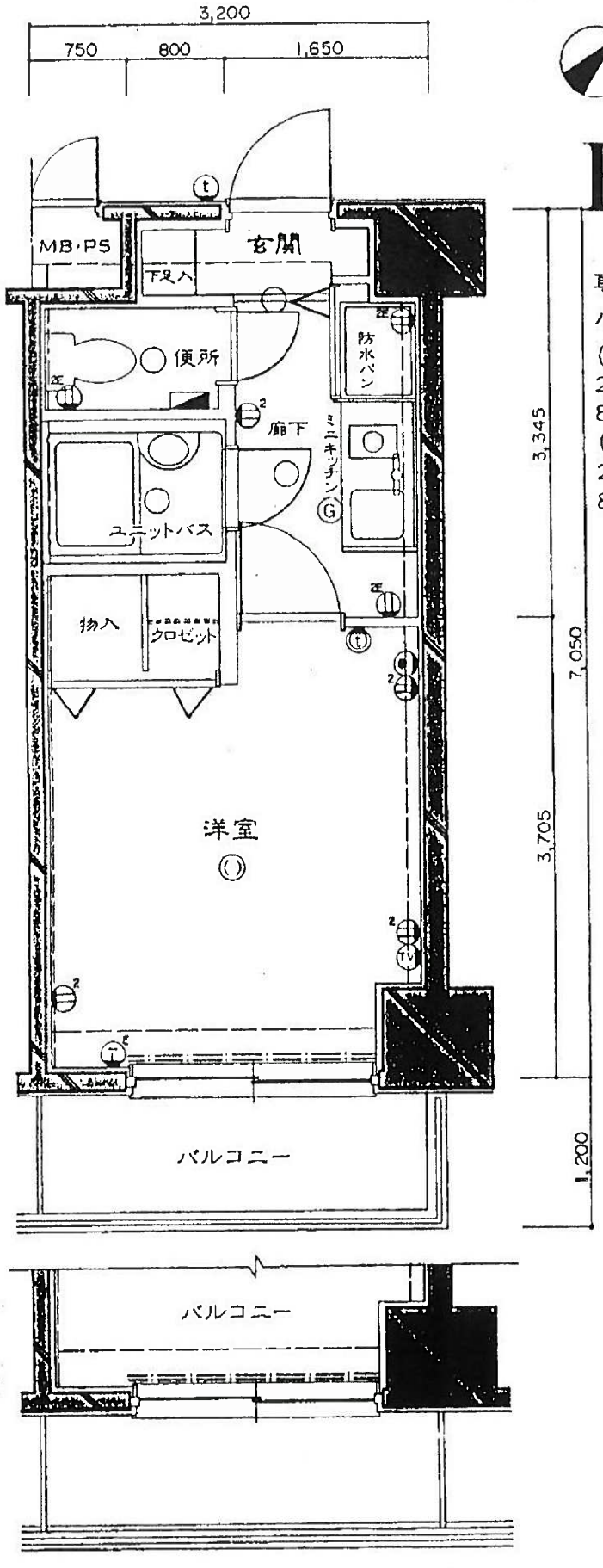
TEL 0258- 35- 1321 FAX 0258- 35- 1322

<取引態様>
一般

取引条件有効期限： 2026/10/27



〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。



ETYPE (ワンルーム)

専有床面積▷22.56㎡
バルコニー面積▷ 3.84㎡
(ETYPE)
206,307,407,507,607,707,
807,907,1007,1106,1206号室
(E1TYPE)
204,305,405,505,605,705,
805,905,1005,1104,1204号室

12F	F		G	エレベーター	D	E1	D1	E
11F	F		G		D	E1	D1	E
10F	A	B	C		D	E1	D1	E
9F	A	B	C		D	E1	D1	E
8F	A	B	C		D	E1	D1	E
7F	A	B	C		D	E1	D1	E
6F	A	B	C		D	E1	D1	E
5F	A	B	C		D	E1	D1	E
4F	A	B	C		D	E1	D1	E
3F	A	B	C		D	E1	D1	E
2F	A	B	エントランスホール		D	E1	D1	E
1F	駐車場				駐車場			

E1TYPEバルコニー

〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。