

売 家

人気の川西エリア!内外装を適宜リフォーム済みで維持管理の良い5LDK!



長岡市喜多町 967番地34 **1,180**万(売)円(介)

■土地:152.68㎡(46.18坪) ■建物:1階67.90㎡2階46.37㎡合計114.27㎡(34.56坪) ■構造:木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月:昭和50年5月新築 ■用途地域:第二種住居地域 ■接道:東側約5.8m ■融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:大島小(930m)/大島中(440m) ■交通:[三ツ郷屋]バス停より徒歩約5分 ■現況:居住中 ■引渡し時期:契約後2ヵ月以降

人気の川崎エリアに6LDK住宅! 車庫2台+青空1台思いのままにリフォームして下さい!



売主につき仲介料不要!

長岡市川崎1丁目2519番地7 **Price Down!** **1,180**万(売)円(介)

■土地:161.00㎡(48.70坪) ■建物:1階95.46㎡2階92.71㎡3階57.96㎡、合計246.13㎡(74.45坪) ■構造:木・鉄筋コンクリート造瓦葺3階建 ■築年月:昭和62年11月 ■用途地域:市街化区域/第二種中高層住居専用地域 ■接道:南西側約4.0m ■融雪位置指定道路 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:[川崎入口]徒歩約4分 ■学区:川崎小/東北中 ■現況:空家

外壁塗装・ユニットバス交換など大幅リフォーム完了!3LDK+カーポート2台付き!



売主につき仲介料不要!

長岡市大曲戸新田161番地4 **1,298**万(売)円(介)

■土地:167.26㎡(50.59坪) ■建物:1階45.53㎡2階46.37㎡合計91.90㎡(27.79坪) ■構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月:平成6年5月7日新築 ■用途地域:第一種住居地域 ■接道:北東側約6.0m ■融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・電気 ■交通:[大口]バス停より徒歩約10分 ■学区:上通小(750m)/中之島中(4,200m) ■現況:空家

広々19帖LDKや各居室8帖以上とゆとりある設計の4LDK!青空2台+高床部分2台駐車可!



長岡市平島3丁目145番地2 **1,980**万(売)円(介)

■土地:214.30㎡(64.82坪) ■建物:87.77㎡2階97.77㎡3階51.41㎡合計236.95㎡(71.67坪) ■構造:木・鉄筋コンクリート造瓦葺3階建 ■築年月:昭和62年12月新築 ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■接道:北西側約8.0m ■融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:[今宮橋]バス停より徒歩約3分 ■学区:宮内小(1,100m)/宮内中(800m)(4,200m) ■現況:居住中 ■現況:居住中引渡し時期:令和8年4月以降

マンション

長岡駅大手口より徒歩約6分の好立地!コンパクトで魅力的な価格の1DK!



チサンマンション旭町 2F 1DK **Price Down!** **218**万(売)円(介)

■所在地:長岡市旭町2丁目3-7 ■専有面積:27.72㎡(8.38坪) ■管理費/修繕積立金:5,800円/7,000円 ■駐車場:近隣月極P15,000円/月~空き有 ■構造:鉄筋コンクリート造6階建 ■築年月:昭和55年12月新築 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:長岡駅より徒歩約6分 ■学区:阪之上小(900m)/南中(500m) ■現況:空家 ■管理方式:全部委託

クロス張替えなどリフォーム工事中!P1台無料、お手頃価格の角部屋1DK!



ドーン・レジデンス 1F 角部屋1DK **560**万(売)円(介)

■所在地:長岡市宮内7丁目3-9 ■専有面積:34.00㎡(10.28坪) ■管理費/修繕積立金:7,300円/3,650円 ■駐車場:1台付き ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 ■築年月:平成4年8月新築 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:[宮内7丁目]バス停目の前 ■学区:宮内小(1,000m)/宮内中(1,400m) ■現況:空家 ■管理方式:全部委託

落ち着いた雰囲気のある駅東住居エリア「学校町」、東向き3LDK!モニター付きオートロック設備あり維持管理の良い分譲マンション。



ライオンズガーデン長岡 7F 3LDK **1,080**万(売)円(介)

■所在地:長岡市学校町2丁目14番21号 ■専有面積:57.42㎡(17.36坪) ■管理費/修繕積立金:9,900円/10,220円 ■駐車場:近隣月極P空き有、9,000~11,000円/月 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 ■築年月:平成5年1月 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:長岡駅より徒歩約12分 ■学区:四郎丸小(540m)/南中(1,250m) ■ペット飼育不可 ■現況:空家

長岡駅より徒歩10分!11階見晴らしの良い、南/東/北角部屋4DK!



ライオンズマンション長岡 11F 角部屋4DK **1,180**万(売)円(介)

■所在地:長岡市南町1丁目5-17 ■専有面積:73.71㎡(22.29坪) ■管理費/修繕積立金:11,200円/13,860円 ■駐車場:9,000円/月 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 ■築年月:平成3年7月新築 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:長岡駅より徒歩約12分 ■学区:手小(850m)/南中(450m) ■現況:空家 ■管理方式:全部委託

売土地

売主につき仲介料不要!

長岡市浦9932番地 **550**万(売)円(介) **8.8万**円(3.3㎡)

■地積:204.54㎡(61.87坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口10.7m、奥行18.5m ■用途地域:第一種住居地域 ■建蔽率/容積率:60%/200% ■接道:北側約13.9m ■融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス (全て宅地内引込あり) ■交通:[浦]バス停徒歩約2分 ■学区:越路小(1,100m)/越路中(2,400m) ■現況:更地

長岡市川崎3丁目 2198番地5 **Price Down!**

670万(売)円(介) **12.1万**円(3.3㎡)

■地積:181.60㎡(54.93坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約11m、奥行約16m ■用途地域:第二種中高層住居専用地域 ■建蔽率/容積率:60%/168% ■接道:北側約4.2m ■融雪位置指定道路 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て宅地内引込あり) ■交通:[川崎三叉路]バス停徒歩約4分 ■学区:川崎小(1,400m)/東北中(950m) ■現況:上物あり。更地渡し ■引渡し:相談

不動産を売りたいとお考えですか?



- このような理由で売却をお考えでしたら、ご相談ください
- マンション等への住み替えて今住んでる住宅が不要になった
 - 子供たちとの同居を考えているのでその資金に
 - 相続した資産があるが維持管理ができず早期に売却したい
 - 子供の誕生、成長でより広い家に住み替えたい
 - 住宅ローンの返済が難しくなってきた

ご相談査定は **無料**

大切な資産を買取ります

5つのメリット

- ① 即現金化でき資金計画が立てやすい
個人で買手を探して売買契約～現金化するには、大変な手間と時間が必要です。
- ② 不要な家財は当社で対応致します
処分費用とお片付けの重労働、ご心配不要です。そのままの状態で購入致します。
- ③ 親戚や近所に売却価格を知られない
お金に関することは、身近な人にこそ知られたくないものです…。
- ④ 売却後のクレーム・トラブル等なし
個人での売買は、細心の注意を払っても予期せぬトラブルになる可能性があります。
- ⑤ 女性も安心 女性スタッフ対応
はじめのお電話から、契約、最後のお手続きまですべてお手伝いします。

信頼と実績をお届けして65年 和興不動産がお力になります

お気軽にお問い合わせ下さい! フリーコール **(0120)210-538**

物件情報はwakoホームページまで! **wako-re** 検索

おかげさまで創業65年 新潟県知事 (16) 第387号 誠実と信頼の仲介サービス **広告無料!無料査定!買い取りします!** 株式会社 **和興不動産** 〒940-0063 長岡市旭町2-3-1 ☎(0258) 253-1321(代) 詳細情報(地図・写真・動画)は <http://wako-re.info/>!