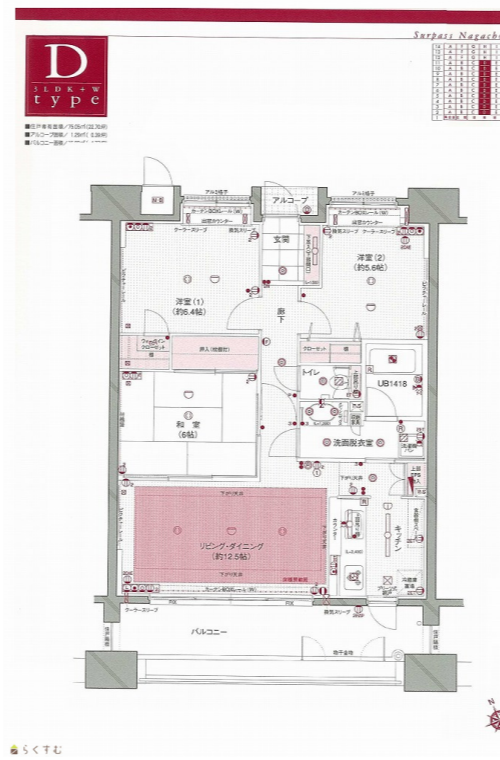


# サーパス長町 南向き3LDK 304号室

大幅価格改定！！2019年キッチン・ユニットバスなど水回りも一新のリノベーション済み！3F低層階で落ち着いた雰囲気漂う、維持管理の良い3LDK！上越新幹線「長岡駅」徒歩約6分、スーパー等車で5分程！

価格	<b>21,000,000</b> 円 坪単価 925,110 円		
面積	専有面積 <b>22.70</b> ( 75.05 m <sup>2</sup> )	坪	バルコニー <b>4.77</b> ( 15.8 m <sup>2</sup> )
種別	中古マンション		
所在	〒940-0053 新潟県長岡市長町1丁目甲1675-9サーパス長町304		
学校区	阪之上小学校(562m)・東中学校(1,142m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩6分 [バス] 城内町 徒歩1分		
地目	宅地		
道路	南側 融雪市道		
構造	鉄筋コン		
建物面積	5,505.49m <sup>2</sup> (1,665.41坪)		
築年月	2003年1月	階数	14階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	インターネット無料(さーぱすねっと)、BS・CS視聴はCATV契約必要、10階建て以上、2階以上、最寄駅近く、洗濯機置き場、エレベーター、宅配BOX、タイヤ置き場あり、LDK15帖以上、和室あり、南向き、セキュリティー良し、管理人常駐(日中)、エントランスオートロック、システムキッチン、対面式キッチン、3口コンロ、ガスコンロ設置済み、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、都市ガス、公営水道、下水道、ルーフバルコニー、全室収納あり、シューズBOX、BS端子、CS端子、CATV、内装リフォーム済み、楽器相談		



## 備考

ユニットバス・トイレなど水回り一新！フローリング張替も実施済みでとてもきれいな3LDK！\*ペット飼育不可

## 費用・料金

価格	21,000,000円	仲介手数料(税込)	759,000円
管理費	13,800円		
修繕積立金	13,500円		
駐車場	機械式 8,000円		



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940-0063 新潟県長岡市旭町2-3-1

Email wakoh@wako-re.info

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引態様>  
一般

