

売 家

東柏崎駅徒歩2分!縦列3台カーポート付きの6DK!思いのままにリフォームして自分だけのマイホームへ!



柏崎市小倉町10番24号

売主につき仲介料不要! **590万円** 売主

■土地:149.92㎡(45.35坪) ■建物:1階72.04㎡2階53.82㎡合計125.86㎡(38.07坪) ■構造:木造瓦葺2階建 ■築年月:平成5年6月 ■用途地域:第一種住居地域 ■接道:西側約5.8m ■舗装:公道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:[東柏崎駅]より徒歩約2分 ■学区:北角小(1,100m)/第二中(850m) ■現況:空家

外壁塗装・ユニットバス交換など大幅リフォーム中!
3LDK+カーポート2台分付き!



長岡市大曲戸新田161番地4

売主につき仲介料不要! **1,438万円** 売主

■土地:167.26㎡(50.59坪) ■建物:1階45.53㎡2階46.37㎡合計91.90㎡(27.79坪) ■構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月:平成6年5月7日新築 ■用途地域:第一種住居地域 ■接道:北東側約6.0m ■融雪:公道 ■設備:公営水道・公共下水・オール電化 ■交通:[大口]バス停より徒歩約10分 ■学区:上通小(750m)/中・之島中(4,200m) ■現況:リフォーム工事中

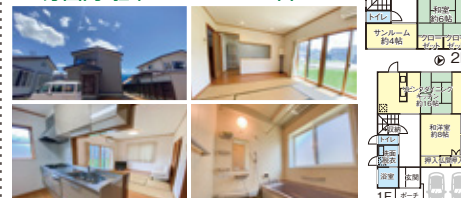
車庫・カーポート付き6SDK!角地のゆったり敷地約87坪。家庭菜園や駐車場拡張スペースも可!



長岡市撰田屋3丁目4番10号 **880万円** 売主

■土地:290.28㎡(87.80坪) ■建物:1階87.77㎡2階52.99㎡合計140.76㎡(42.57坪) ■構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月:平成5年8月9日新築 ■用途地域:第一種住居地域 ■接道:南西側約7.5m ■融雪:公道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:[撰田屋]バス停より徒歩約1分 ■学区:上組小(700m)/宮内中(1,600m) ■現況:空家 ■告知事項あり

豊田小学校区に築15年維持管理良好の4SLDK!スーパー・総合病院など徒歩10分圏内!駐車スペース2~3台!



長岡市上条町281番地7 **2,130万円** 売主

■土地:168.00㎡(50.82坪) ■建物:1階66.24㎡・2階59.62㎡・合計125.86㎡(38.07坪) ■構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月:平成20年11月新築 ■用途地域:市街化調整区域 ■接道:北西側約10.0m ■融雪:位置指定道路 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:豊田小(500m)/旭岡中(700m) ■交通:[豊田町]バス停より徒歩約6分 ■現況:空家

マンション

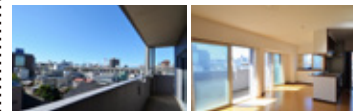
落ち着いた雰囲気のある駅東住居エリア「学校町」、東向き3LDK!モニター付きオートロック設備あり維持管理の良い分譲マンション。



ライオンズガーデン長岡 2F 3LDK **1,080万円** 売主

売主につき仲介料不要! ■所在地:長岡市学校町2丁目14番21号 ■専有面積:59.40㎡(17.96坪) ■管理費/修繕積立金:10,200円/10,570円 ■駐車場:近隣月極P空き有。9,000~11,000円/月 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 ■築年月:平成5年1月 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:長岡駅より徒歩約12分 ■学区:区-四郎丸小(540m)/南中(1,250m) ■ペット飼育不可 ■現況:空家

角部屋4LDKでゆとりあるマンションライフを!安心のオール電化◎



エイルマンション 福住アルファス 5F 4LDK **2,780万円** 売主

■所在地:長岡市福住2丁目2番31号 ■専有面積:92.34㎡(27.93坪) ■管理費/修繕積立金:14,800円/18,400円 ■駐車場:敷地内あり。2,000円/月 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 ■築年月:平成20年3月新築 ■設備:公営水道・公共下水・オール電化 ■交通:長岡駅より徒歩約7分 ■学区:阪之上小(600m)/東北中(1,100m) ■現況:空家 ■管理方式:一部委託

売土地

長岡市 沢田1丁目3535番72

820万円 売主 (17.6万円/3.3㎡)

■地積:153.81㎡(46.52坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約13m、奥行約10m ■用途地域:第一種住居地域 ■建築率/容積率:70%/200% ■接道:北側約6m融雪市道/西側約7.5m舗装市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て引込配管有) ■交通:[宮内本町]バス停より徒歩約4分 ■学区:宮内小(500m)/宮内中(1,100m) ■現況:上物あり。売主にて解体後更地渡し。

売主につき仲介料不要! 長岡駅 徒歩12分

長岡市来迎寺甲2595番7

830万円 売主 (9.5万円/3.3㎡)

■地積:287.10㎡(86.84坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約9.56m、奥行約18.01m ■用途地域:第一種住居地域 ■建築率/容積率:60%/200% ■接道:北西側約16m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て宅地内配管有) ■交通:信越線「来迎寺駅」より徒歩約2分 ■学区:越路小(1,400m)/越路中(900m)

売主につき仲介料不要! 長岡駅 徒歩7分

長岡市殿町1丁目1番3

1,330万円 売主 (26.9万円/3.3㎡)

■地積:163.46㎡(49.44坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約6m、奥行約19m ■用途地域:第一種住居地域 ■建築率/容積率:80%/400% ■接道:北西側約22m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て宅地内引込み有) ■交通:上越新幹線「長岡駅」より徒歩約4分 ■学区:阪之上小(750m)/南中(550m)

不動産を売りたいとお考えですか?



- このような理由で売却をお考えでしたら、ご相談ください
- マンション等への住み替えて今住んでる住宅が不要になった
 - 子供たちとの同居を考えているのでその資金に
 - 相続した資産があるが維持管理ができず早期に売却したい
 - 子供の誕生、成長でより広い家に住み替えたい
 - 住宅ローンの返済が難しくなってきた

ご相談査定は **無料**

信頼と実績をお届けして65年 和興不動産がお力になります

おかげさまで創業65年 新潟県知事 (16) 第387号 誠実と信頼の仲介サービス **広告無料!無料査定!買い取りします!**
株式会社 和興不動産 〒940-0063 長岡市旭町2-3-1 ☎(0258) 35-1321(代) フリーコール (0120) 210-538
詳細情報(地図・写真・動画)は <http://wako-re.info/>!

大切な資産を買取ります

ワコ和興の買取り **5**つのメリット 任せて安心&お得

- ① 即現金化でき資金計画が立てやすい
個人で買手を探して売買契約～現金化するには、大変な手間と時間が必要です。
- ② 不要な家財は当社で対応致します
処分費用とお片付けの重労働、ご心配不要です。そのままの状態で購入致します。
- ③ 親戚や近所に売却価格を知られない
お金に関することは、身近な人にこそ知られたくないものです…。
- ④ 売却後のクレーム・トラブル等なし
個人での売買は、細心の注意を払っても予期せぬトラブルになる可能性があります。
- ⑤ 女性も安心 女性スタッフ対応
はじめのお電話から、契約、最後のお手続きまですべてお手伝いします。

物件情報はwakoホームページまで!
wako-re 検索