

名称	【パークタウン 稲保】モデル住宅			
種別	新築一戸建て			
価格	27,500,000 円			
面積	土地	坪	建物	
	60.60		32.12	
	(200.340 m ²)		(106.210 m ²)	
所在	新潟県長岡市稲葉町224-51			
形状	間口	15.3 m x	奥行	
地目	宅地			
道路	長岡市道 16.0m融雪道路			
建物	構造	木造	階数	
			2階建	
	面積	1階	55.480 m ²	(16.78 坪)
		2階	50.730 m ²	(15.34 坪)
		3階	m ²	(坪)
合計		106.210 m ²	(32.12 坪)	
築年月日	2014年9月			
法令の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	
	200 %			
その他の制限	稲葉地区地区計画			
設備	整形地、全面道路6m以上、閑静な住宅街、駐車場2台以上、庭あり、複層ガラス、TVインターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、1Hクッキングヒーター、追いだし機能付き、バス1坪以上、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、下水道、上水道、都市ガス、電気、床下収納、全居室収納あり、ウォークインクローゼット、照明器具付き、即引き渡し可能			
引渡日	即時			
管理	管理費	修繕積立		
	駐車場			
学区	富曾亀小学校(1,480m)・東北中学校(2,610m)			
交通	[バス] 稲保 徒歩1分			
備考				



新潟県知事第(14)0387号

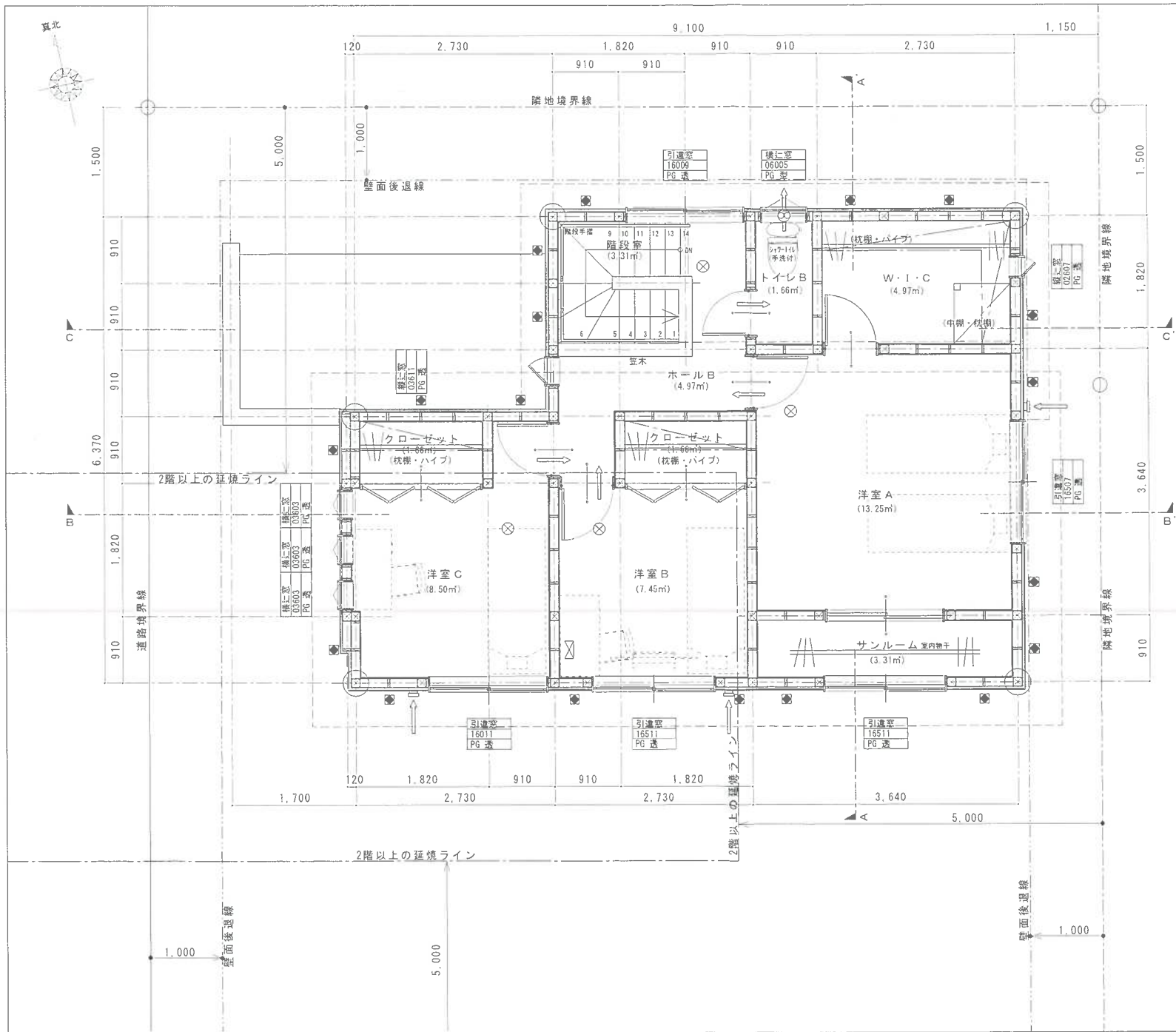
株式会社 和興不動産

〒 940-0063
新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322



取引態様	仲介手数料	0円
売主	消費税	0円
	合計	0円



- 構造凡例
- 通し柱 120×120
 - 管柱 120×120
 - 化粧柱 120×120
 - ⊗ 筋交い 90×45 タスキ掛け (4.0倍)
 - ▽ 筋交い 90×45 (2.0倍)
 - △ 耐力面材 9.0mm + 筋交い 90×45 タブA (5.0倍)
 - ◻ 耐力面材 9.0mm + 筋交い 90×45 (4.5倍)
 - 耐力面材 9.0mm (2.5倍)
 - (H) ホールダウン金物配置
- 筋かい記号の見方
 柱頭 柱脚

- 構造特記
- 柱の引抜き金物(ホールダウン金物)は図面に指示する数値以上を許容できる金物を使用すること。
 - 10KN用の指示のある箇所はホールダウン10KNと同等の代用金物を使用しても良い。
 - 金物の指示のある柱以外はV.P.金物同等品を使用する。
 - 耐力面材は構造用合板t9mmを使用する。

- 換気他の凡例
- ↔ 自然給気口
 - ↻ 壁付換気扇(常時換気)
 - ↻ 天井換気扇(常時換気)
 - ↻ 壁付換気扇(給排気同時 常時換気)
 - ↔ ドアの通気
 - ⊗ 自動火災警報器(運動式)

- サッシの記号説明
- PG 透: 複層ガラス(透明ガラス)
 - PG 型: 複層ガラス(型板ガラス)
 - 単透: 単板ガラス(透明ガラス)
 - 単型: 単板ガラス(型板ガラス)
 - P: 腰板アルミパネル(中横付)
 - P+P: 上下アルミパネル(中横付)

- 特記事項
- 図中に特記なき居室の天井高さは2.400mmとする。
 - 図中に特記なき床高はFL±0とする。

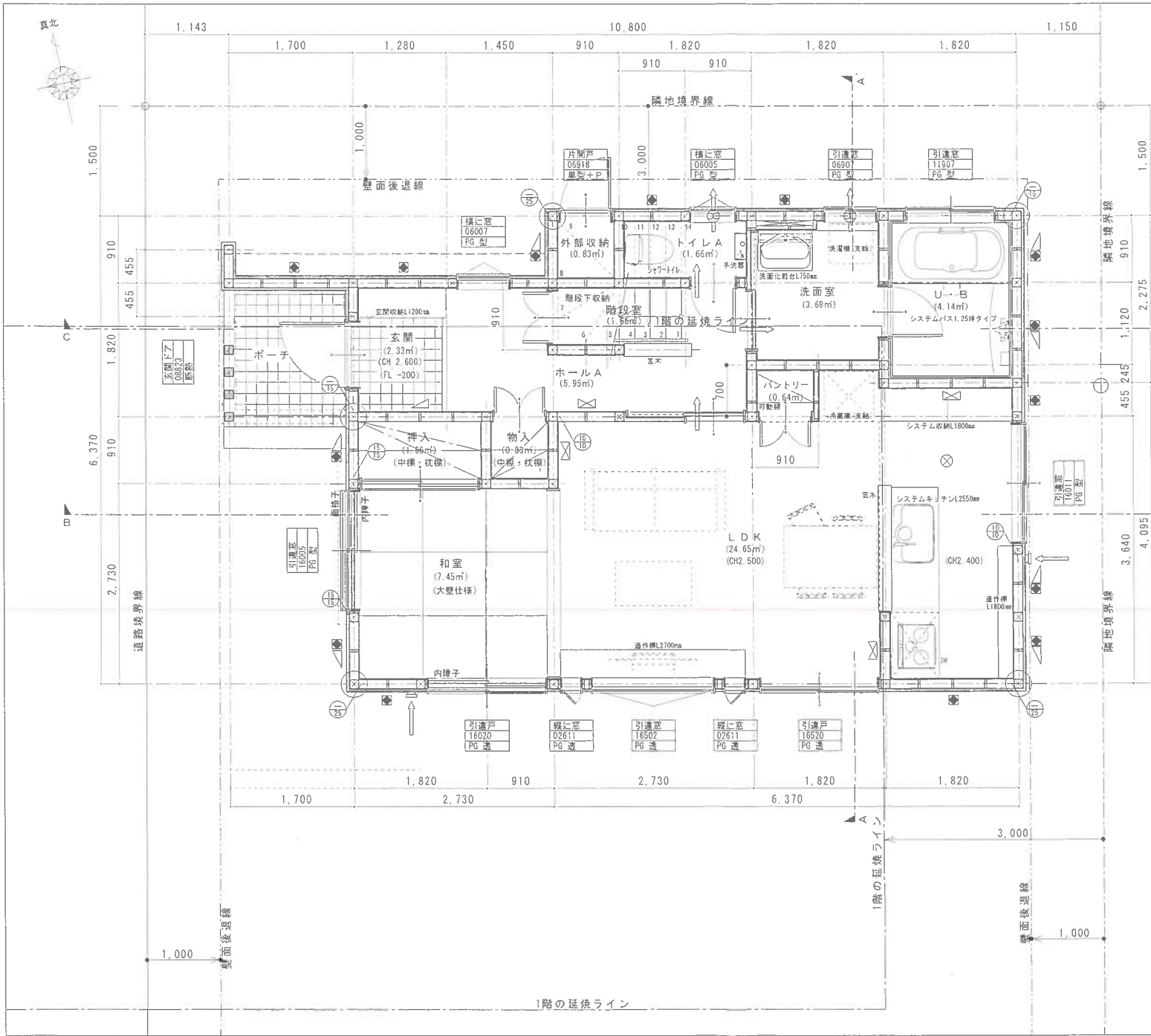
工事名称 パークタウン稲保南 MH 新築工事

図面名称 2階平面図

作成日 2014.04.16

縮尺 S=1/50 図面番号 A-3

株式会社 ライトリビング
 〒940-2105 新潟県長岡市緑町1丁目86番24号
 TEL: (0258) 29-3970 / FAX (0258) 89-5075
 一級建築士事務所 新潟県知事登録 第4531号
 一級建築士 大臣登録 第269845号 澤澤 博幸



■ 構造凡例

- ⊕ 通し柱 120×120
- 管 柱 120×120
- 化粧柱 120×120
- ⊗ 筋交い 90×45 タスキ掛け (4.0倍)
- ▽ 筋交い 90×45 (2.0倍)
- ⊠ 耐力面材 9.0mm + 筋交い 90×45 ｼﾌﾞﾌﾞ (5.0倍)
- ⊡ 耐力面材 9.0mm + 筋交い 90×45 (4.5倍)
- ⊙ 耐力面材 9.0mm (2.5倍)
- ⊕ (H) ホールダウン金物配置

筋かい記号の見方
柱脚 柱脚

■ 構造特記

- 柱の引抜き金物(ホールダウン金物)は図面に指示する数値以上を許容できる金物を使用すること。
- 1階柱脚に使用する15KN以上のホールダウンのアンカーは基礎に直接埋めること。
- 10KN用の指示のある箇所はホールダウン10KNと同等の代用金物を使用しても良い。
- 金物の指示のある柱以外はV P金物同等品を使用する。
- 耐力面材は構造用合板19mmを使用する。

■ 換気他の凡例

- ↻ 自然給気口
- ↻ 壁付換気扇 (常時換気)
- ↻ 天井換気扇 (常時換気)
- ↻ 壁付換気扇 (給排気同時 常時換気)
- ↻ ドアの通気
- ⊗ 自動火災警報器 (連動式)

■ サッシの記号説明

- PG 透 : 複層ガラス(透明ガラス)
- PG 型 : 複層ガラス(型板ガラス)
- 単透 : 単板ガラス(透明ガラス)
- 単型 : 単板ガラス(型板ガラス)
- P : 腰板アルミハナル(中横付)
- P+P : 上下アルミハナル(中横付)

■ 特記事項

- 図中に特記なき居室の天井高さは2,400mmとする。
- 図中に特記なき床高はFL±0とする。
- キッチンの加熱調理時はIH調理器を使用。

工事名称	パークタウン稲保南 MH 新築工事		
図面名称	1階平面図		
作成日	2014/04/15		
縮尺	S=1/50	図面番号	A-2

株式会社 ライトリビング

〒940-2105 新潟県長岡市緑町1丁目22番24号
TEL(0258)29-3970 / FAX(0258)89-5075

一級建築士事務所 新潟県知事登録 第4531号
一級建築士 大臣登録 第269845号 董澤 博幸

パークタウン 稲保南 画地確定図 (第3, 4工区)



対象不動産

稲保
里山公園

広場
(ドッヂラン)