柏崎市小島　5LDK

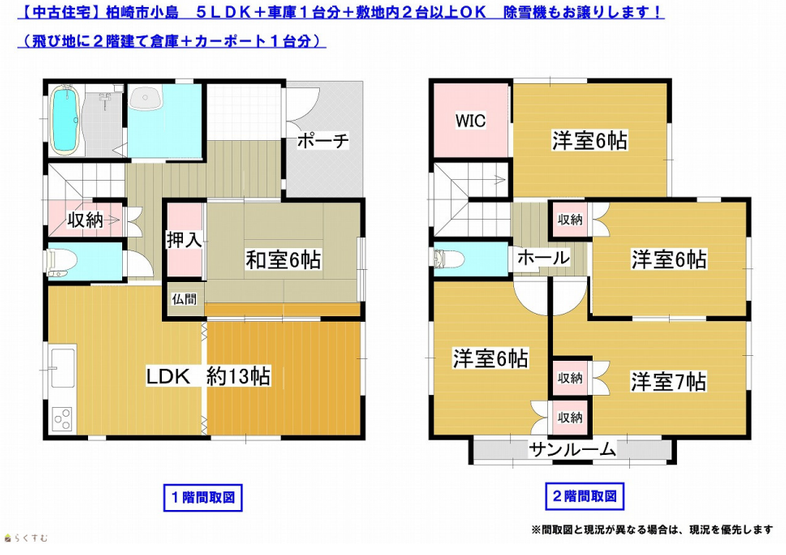
海も山も満喫！のどかな環境5LDK＋車庫兼物置あり！冬の強い味方HONDA除雪機も併せてお譲りします！国道291号線で小千谷・長岡方面へもアクセス良く、冬の除雪状況◎R1年屋根張替＆外壁塗装済みと維持管理良好、

価格	3,700,000円			
面積	土地　坪 58.98 （　195㎡）		建物　坪 35.04 （　115.86㎡）	
種別	中古一戸建て			
所在	〒949- 3735 新潟県柏崎市小島56－2			
学校区	北条小学校(793m)・北条中学校(728m)			
交通	[駅] 信越線 北条駅 徒歩21分 [バス] 小島 徒歩7分			
形状	間口　m × 奥行　m			
地目	宅地			
道路	南東側　柏崎市道			
構造	木造			
建物面積	1階	57.93㎡（17.52 坪）		
	2階	57.93㎡（17.52 坪）		
	3階	㎡（　坪）		
	4階	㎡（　坪）		
建物面積合計	115.86㎡（35.04 坪）			
築年月	1998年7月	階数	2階建	
都市計画	都市計画区域外			
用途地域	無指定			
建ぺい率		容積率		
その他制限				
入居予定	2026年10月末			
設備	日当り良好、閑静な住宅街、駐車2台可能、駐車3台以上可能、南向き、3口コンロ、ガスコンロ設置済み、温水洗浄便座、トイレ2か所以上、LPG、上水道、下水道、全居室収納あり、外装リフォーム済み			

印刷用地図

.

間取り



備考

◇ライフライン・公営水道・公共下水・コンロ：プロパンガス、給湯：石油式給湯器◇西側150mにカーポート1台分+2階建て倉庫あり。併せてお引渡しとなります。・所在地：柏崎市大字小島字窯ケ廻り60番地1、61番地1、62番地2・土地面積：3筆合計　85.05㎡・建物面積：85.12㎡（未登記、現況でのお引渡し）

費用・料金

価格	3,700,000円		
仲介手数料(税込)	330,000円		

新潟県知事第(16)0387号

株式会社　和興不動産

〒940- 0063 新潟県長岡市旭町2- 3- 1

Email　wakoh@wako- re.info
TEL 0258- 35- 1321　　FAX 0258- 35- 1322

〈取引態様〉
一般

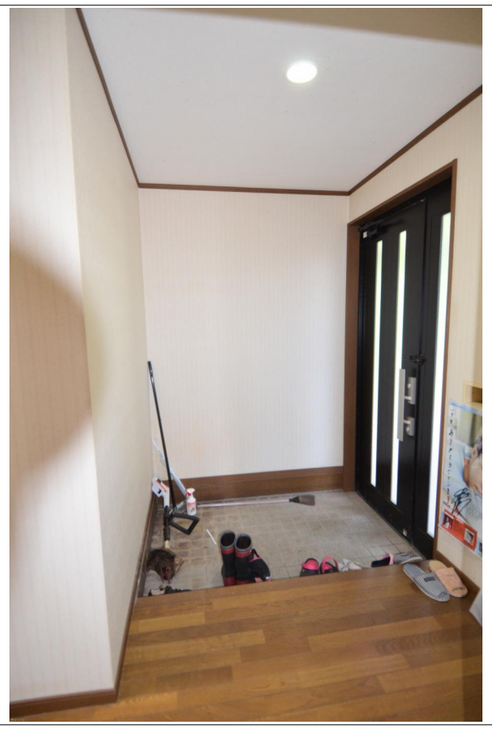
取引条件有効期限：　2026/10/31

柏崎市小島　5LDK

150mほどの距離にカーポート1台分＋2階建て物置あり。冬期間の駐車場としてだけでなく、趣味のスペースとしてもご自由に甦らせて下さい！

外観

.



.

.

.

この物件の周辺情報

・ローソン柏崎北条店(コンビニ)まで2800m
・ツルハドラッグ安田店(ドラッグストア)まで5000m
・マルイ田尻店(スーパー)まで6600m
・北条郵便局(郵便局)まで1100m
・北条小・中学校(学校)まで900m

柏崎市小島　5LDK

150mほどの距離にカーポート1台分＋2階建て物置あり。冬期間の駐車場としてだけでなく、趣味のスペースとしてもご自由に甦らせて下さい！

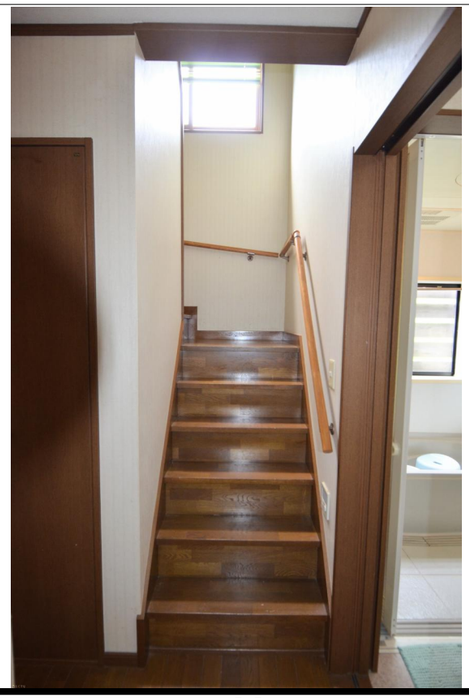
.

.

.

.

.



.

柏崎市小島　5LDK

150mほどの距離にカーポート1台分＋2階建て物置あり。冬期間の駐車場としてだけでなく、趣味のスペースとしてもご自由に甦らせて下さい！

.

.

.

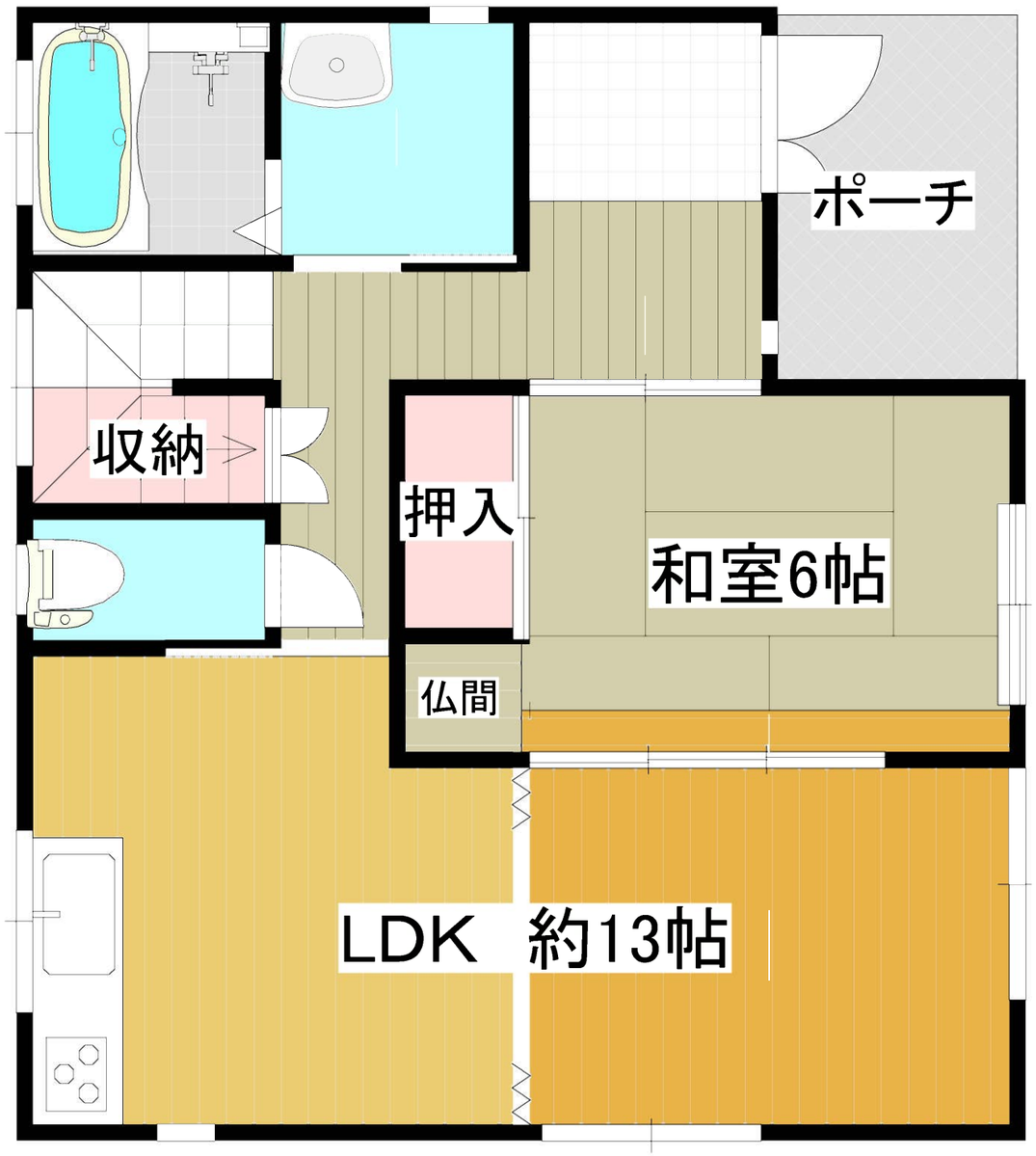
.

.

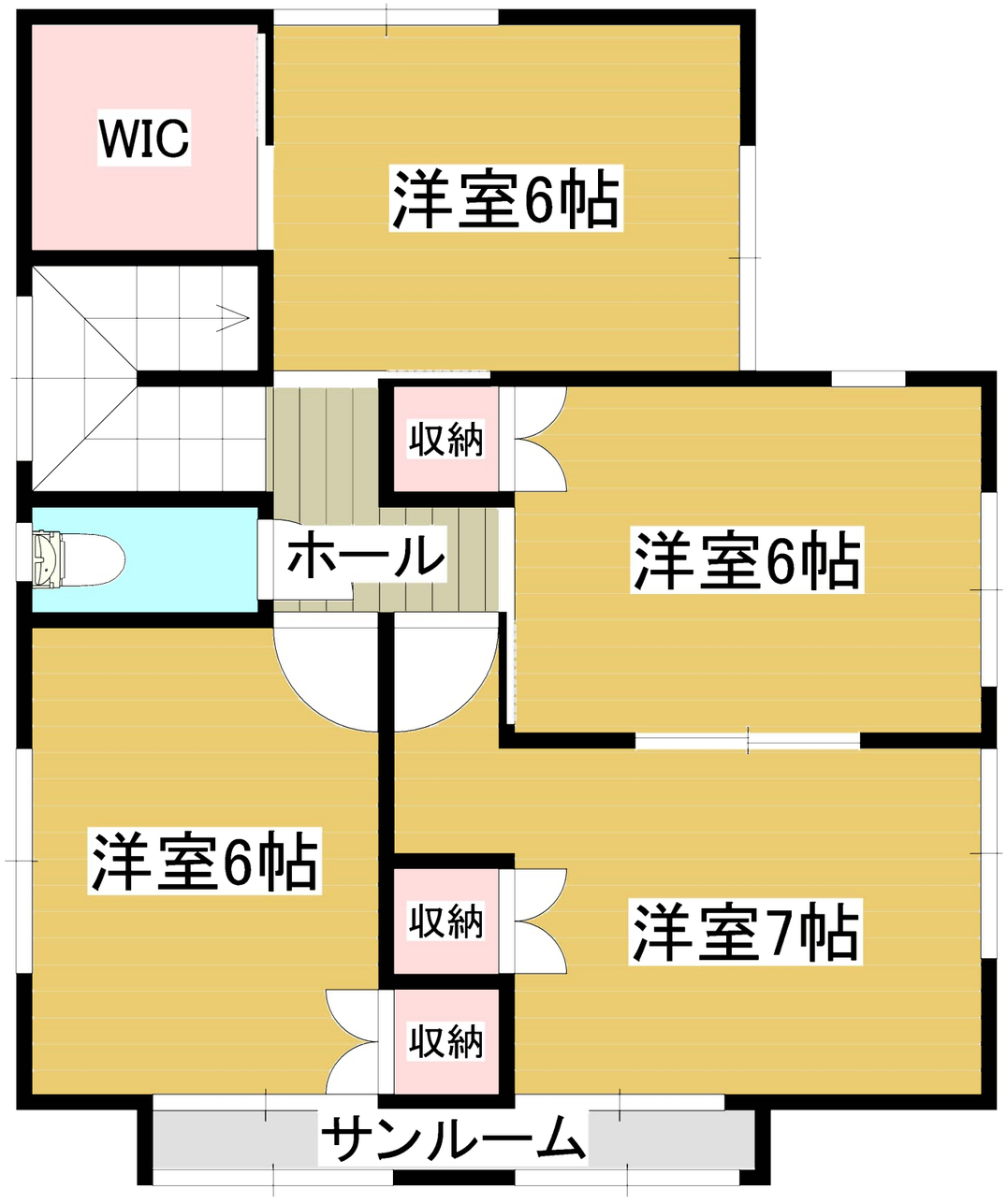
.

【中古住宅】柏崎市小島　５ＬＤＫ＋車庫１台分＋敷地内２台以上ＯＫ　除雪機もお譲りします！

（飛び地に２階建て倉庫＋カーポート１台分）

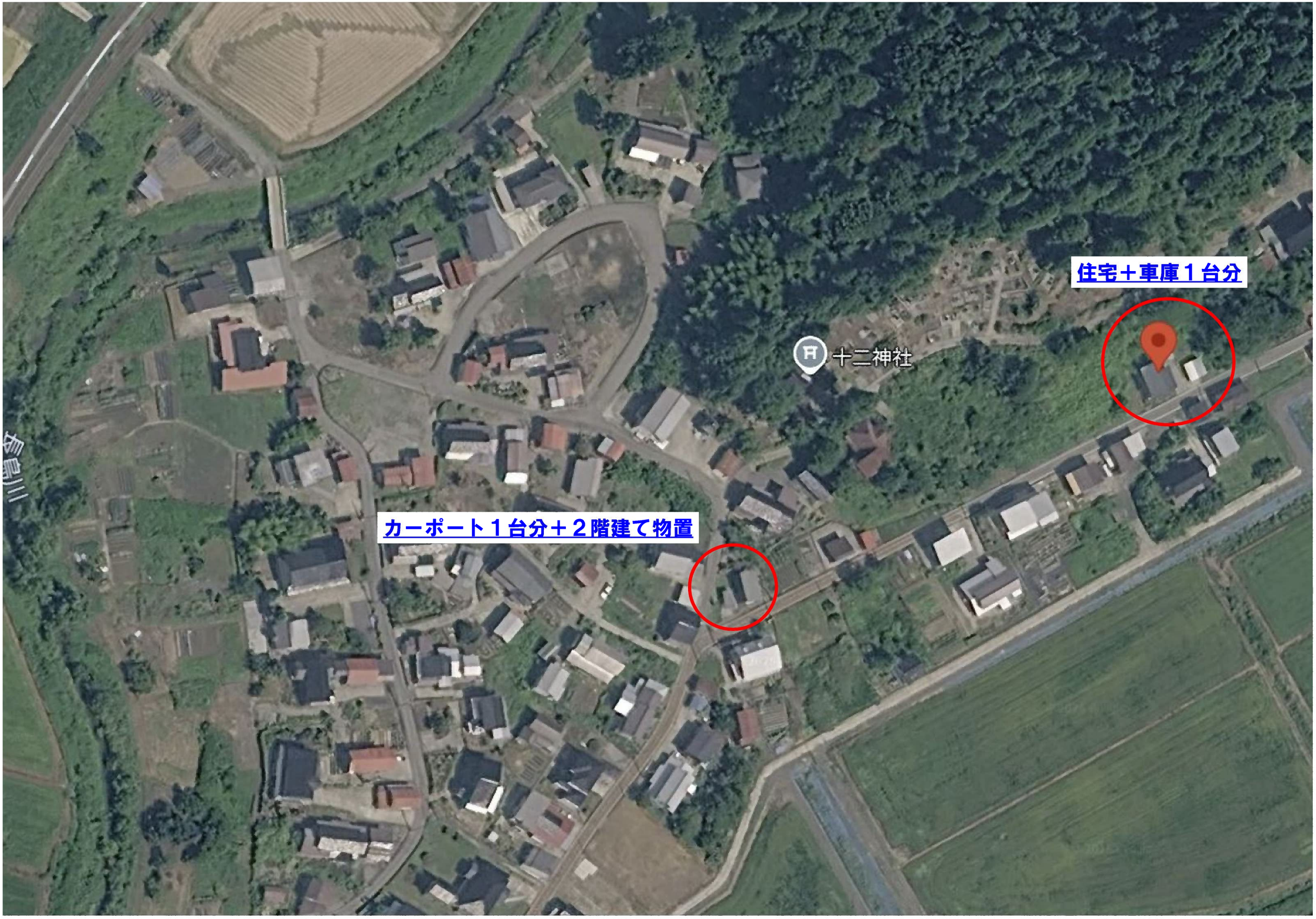


１階間取図

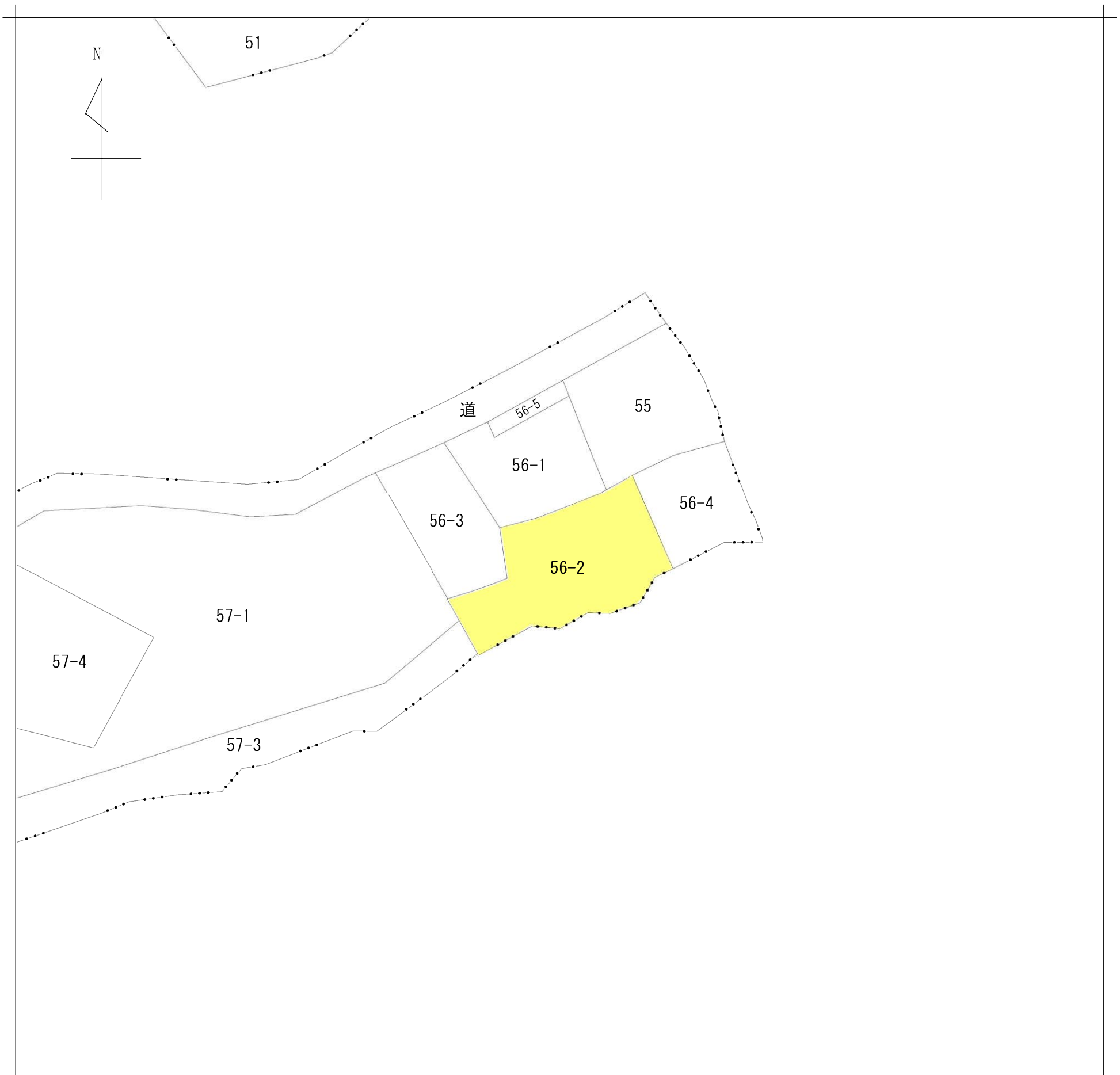


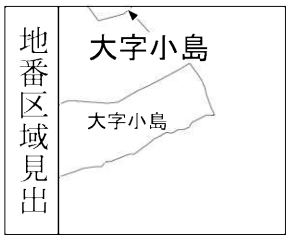
２階間取図

※間取図と現況が異なる場合は、現況を優先します


住宅＋車庫１台分
十二神社
カーポート１台分＋２階建て物置

表示年月日：２０２４／１０／１１





請求部分	所　在	柏崎市大字小島字釜ケ廻り					地　番	56番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治28年3月				備付年月日（原図）			補記事項		

登記年月日：平成10年7月24日

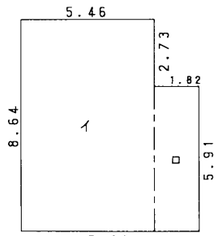
表示年月日：2024/10/11

218462　各階平面図

建物図面

家屋番号	56－2
建物の所在	柏崎市大字小島字釜ケ廻り56番地2

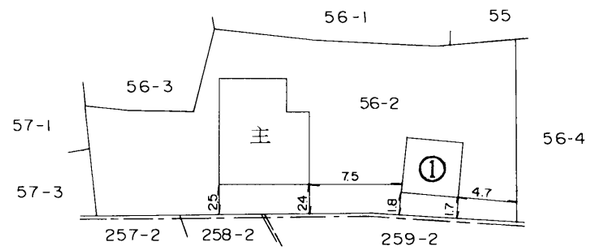
主たる建物
1階～2階
（各階同型）



求積表

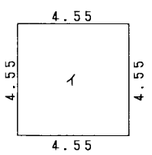
イ	8.64	× 5.46	=	47.1744
ロ	5.91	× 1.82	=	10.7562
		合計		57.9306
		床面積		57.93 ㎡

大字小島字釜ケ廻り



大字東條字堀田　　道路　　大字東條字毘沙門堂

附属建物符号1



求積表

イ	4.55	× 4.55	=	20.7025
		合計		20.7025
		床面積		20.70 ㎡

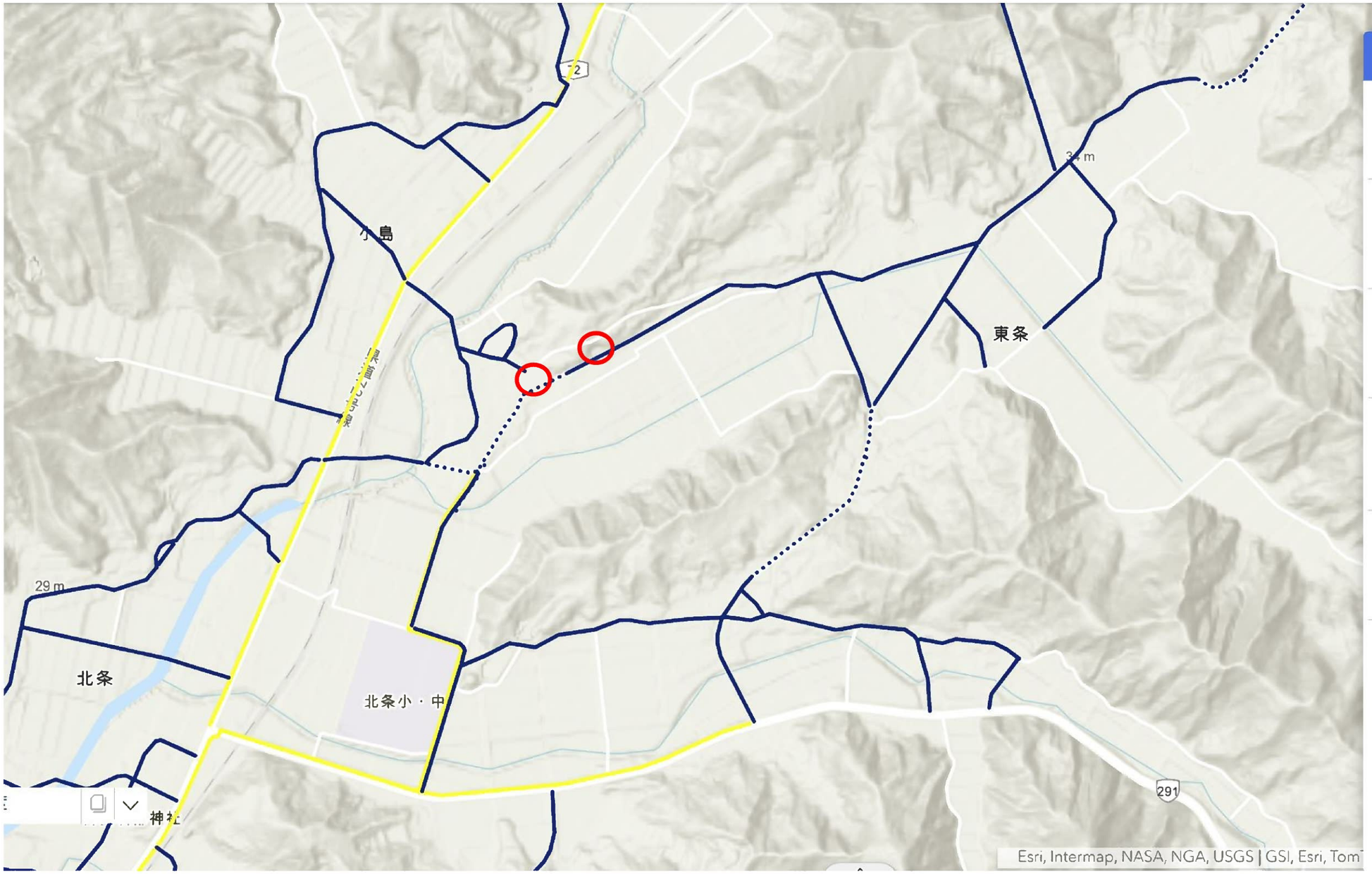
作製者	長岡市今朝白3丁目16番18号 土地家屋調査士　高橋利春 （平成10年7月16日作製）	縮尺	1／250	申請人	田村　幸夫	縮尺	1／500

新潟県土地家屋調査士会

閉鎖・平成　年　月　日発生
昭和・平成10年7月24日登記

表示年月日：２０２６／０９／０２

請求部分	所在	柏崎市大字小島字釜ケ廻り				地番	60番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治28年3月			備付年月日（原図）		補記事項			


凡例
除雪路線
除雪路線（高柳）
除雪路線（西山）
緊急確保路線
消雪パイプ
歩道除雪
小島
東条
北条
北条小・中
神社
29 m
291
Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS | GSI, Esri, Tom