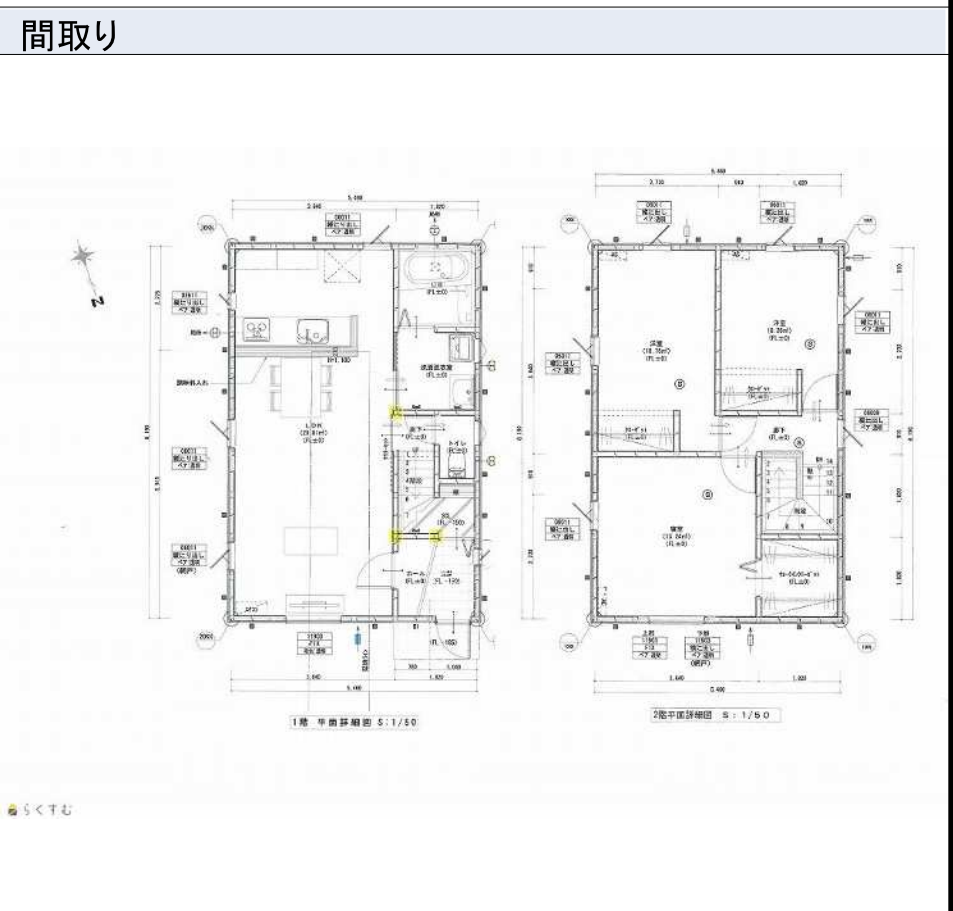
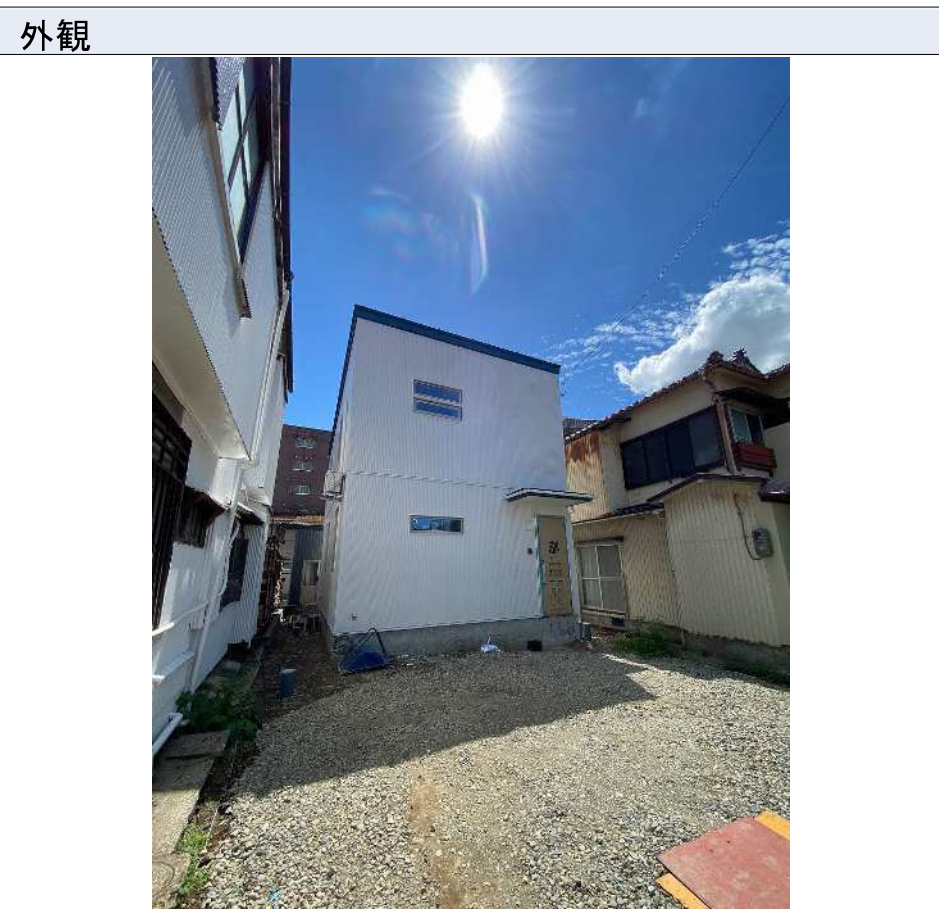


新築 旭町2丁目 3LDK カーポート2台付き！

長岡駅より徒歩約8分！ 阪之上小学校区で南中学校にも近めな新築の貸家です！ カーポート2台駐車可能です！

賃料	138,000円/月
間取り	3LDK
種別	一戸建て
所在	〒940-0063 新潟県長岡市旭町2丁目3番地13
築年月	2024年8月
構造	木造 2階建
専有面積	89.42㎡ (27.04坪)
間取りタイプ	LDK18/洋(8,6,5)
学校区	阪之上小学校(755m)・南中学校(425m)
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩8分 [バス] 南町1丁目 徒歩3分
入居日	8月中旬頃
利用制限	ペット:不可、ルームシェア:不可
保証会社	- 賃料の80%



連帯保証人	
設備	閑静な住宅街、最寄り駅近く、LDK12畳以上、築5年以内、築10年以内、駐車場1台無料、駐車場2台無料、駐車2台可、カーポートあり、3面採光、システムキッチン、対面キッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、3口コンロ、バストイレ別、浴室1坪以上、追いだき機能付き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、洗面所独立、3面鏡付き洗面台、シャワー付き洗面台、全室エアコン、公営水道、下水、全居室フローリング、複層サッシ、洗濯機置場 室内、脱衣所、玄関収納、ウォークインクローゼット、クロゼット、クロゼット3カ所、シューズインクローゼット、CATV、TVモニター付きインターホン、各居室照明、未入居、保証会社要加入、新婚・カップル向け、予約可、新築・築浅物件、お勤め物件
備考	※借主様の町内費・融雪費のご負担はございません。※ケーブルテレビ費用は借主様となります。※都市ガス・LPガスなし※現在未完成物件となりますので、ご内見希望の方はご相談くださいませ。※ご案内は8月19日以降となります。 新築で貸家をお探しの方へおすすめです！リビングは広々とした18帖。全室エアコン付きです！

毎月費用	家賃	138,000円
	駐車場料金	カーポート 2台可能
毎月総賃料(目安)		138,000円

初期費用	礼金	138,000円
	敷金	276,000円
	家賃保証料	110,400円
	火災(家財)保険料	要加入
	仲介手数料(税込)	151,800円
	その他費用	
	更新料	138,000円
入居時費用合計(目安)		814,200円



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940-0063 新潟県長岡市旭町2-3-1

Email wakoh@wako-re.info

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引形態>

仲介

