

ハイタウン長岡 501号室

南/西/北の角部屋2LDK+納戸！ユニットバス・洗面化粧台など適宜リフォーム済み！長岡駅にも徒歩9分、南中学校すぐそばです！

価格	3,200,000 円 坪単価 121,951 円		
面積	専有面積 坪 26.24 (86.76 m ²)	バルコニー 坪 1.36 (4.5m ²)	
種別	中古マンション		
所在	〒940-0081 新潟県長岡市南町2丁目4-27ハイタウン長岡 501号室		
学校区	千手小学校(501m)・南中学校(274m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩10分 [バス] 南町1丁目 徒歩3分		
地目	宅地		
道路	北5.7m融雪市道、東5.7m融雪市道		
構造	鉄筋コン		
建物面積	3,220.08m ² (974.07坪)		
築年月	1971年10月	階数	9階建
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
その他制限			
入居予定	相談		
設備	角部屋、2階以上、日当り良好、閑静な住宅街、最寄駅近く、洗濯機置き場、エレベーター、和室あり、南向き、管理人常駐(日中)、システムキッチン、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、都市ガス、内装リフォーム済み		

外観写真



LDKから和室方向



玄関すぐの和室を洋室9.0畳へリフォーム済！



備考

現在居住中。日時を合わせてご案内します！／お引渡しは契約締結後2ヵ月以降～／都市ガス・公営水道・公共下水／町内会費：400円/月／水道基本料：2,100円/月

費用・料金

価格	3,200,000円
管理費	14,100円
修繕積立金	8,000円
駐車場	近隣月極12,000円～
仲介手数料	162,800円



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940-0063

新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引態様>
一般



ハイタウン長岡 501号室

近隣駐車場ご紹介します！水回りを中心に適宜リフォーム済み、風通しの良い明るいお部屋です◎

南側バルコニーからの眺望。明るく日当たりの良いお部屋です



玄関に明り取りの窓があり明るい印象



和室から洋室へリフォーム済み



ユニットバスもリフォームされています



洗面化粧台

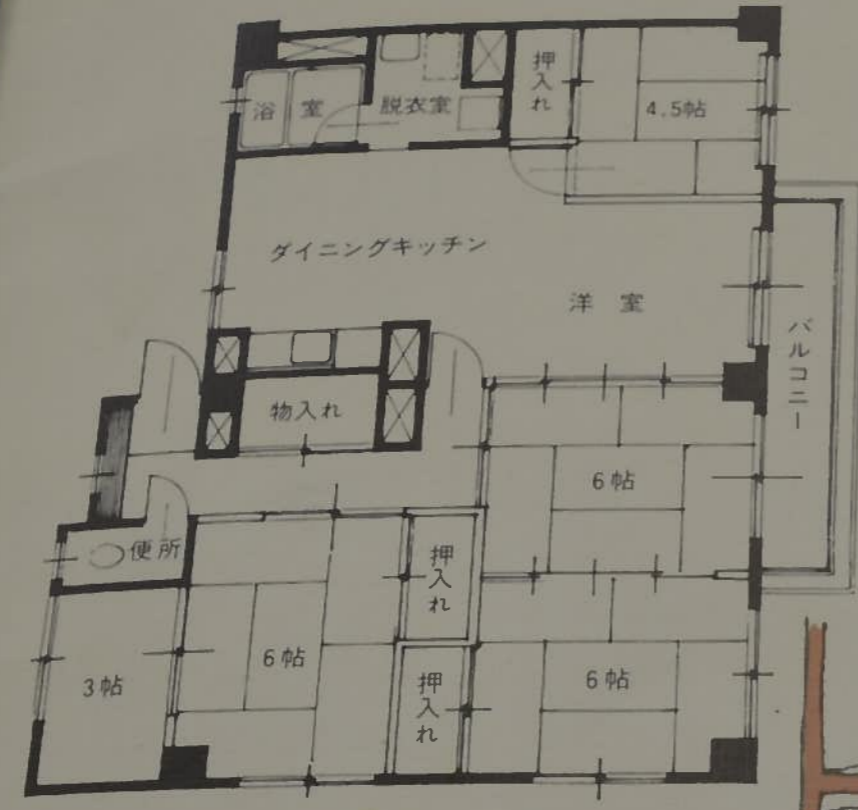
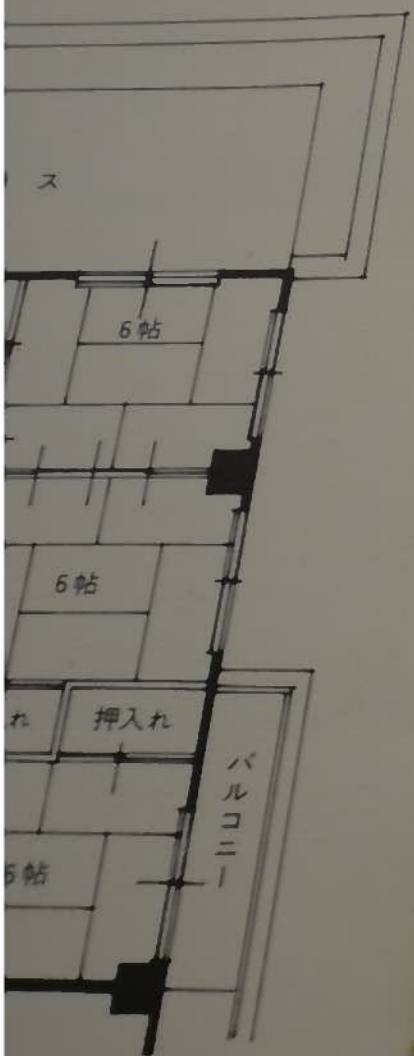


この物件の周辺情報

- ・セブン-イレブン 長岡旭町店(コンビニ)まで370m
- ・江部医院(病院)まで880m
- ・第四北越銀行 長岡本店(銀行)まで750m
- ・長岡柳原郵便局(郵便局)まで840m

E 3LDK

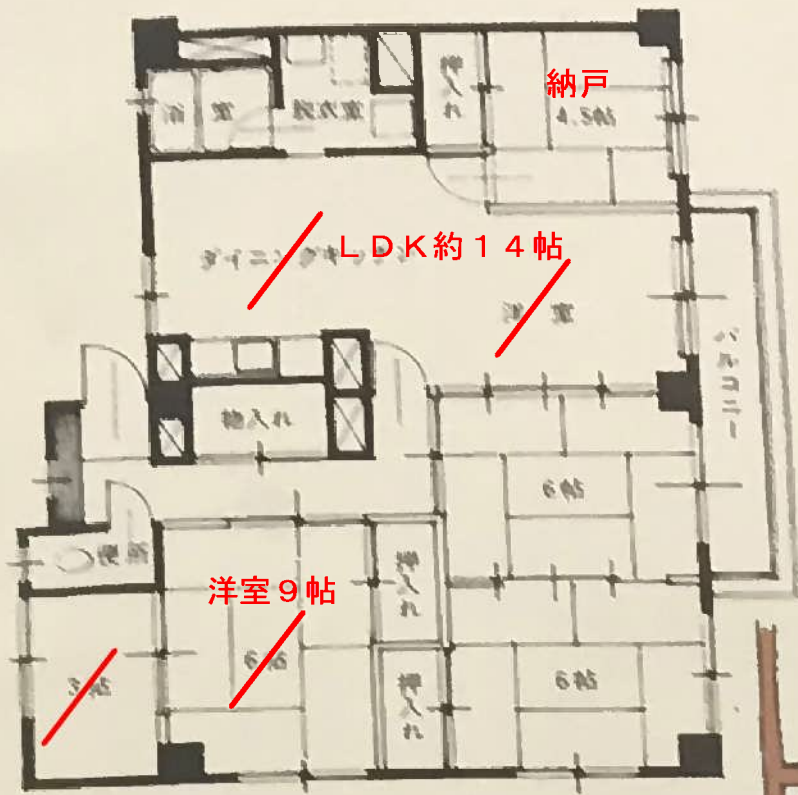
73.830㎡(22.334坪)
 2.430㎡(0.735坪)
 テラス付
 床面積 24.300㎡(7.364坪)
 戸



I TYPE 4LDK

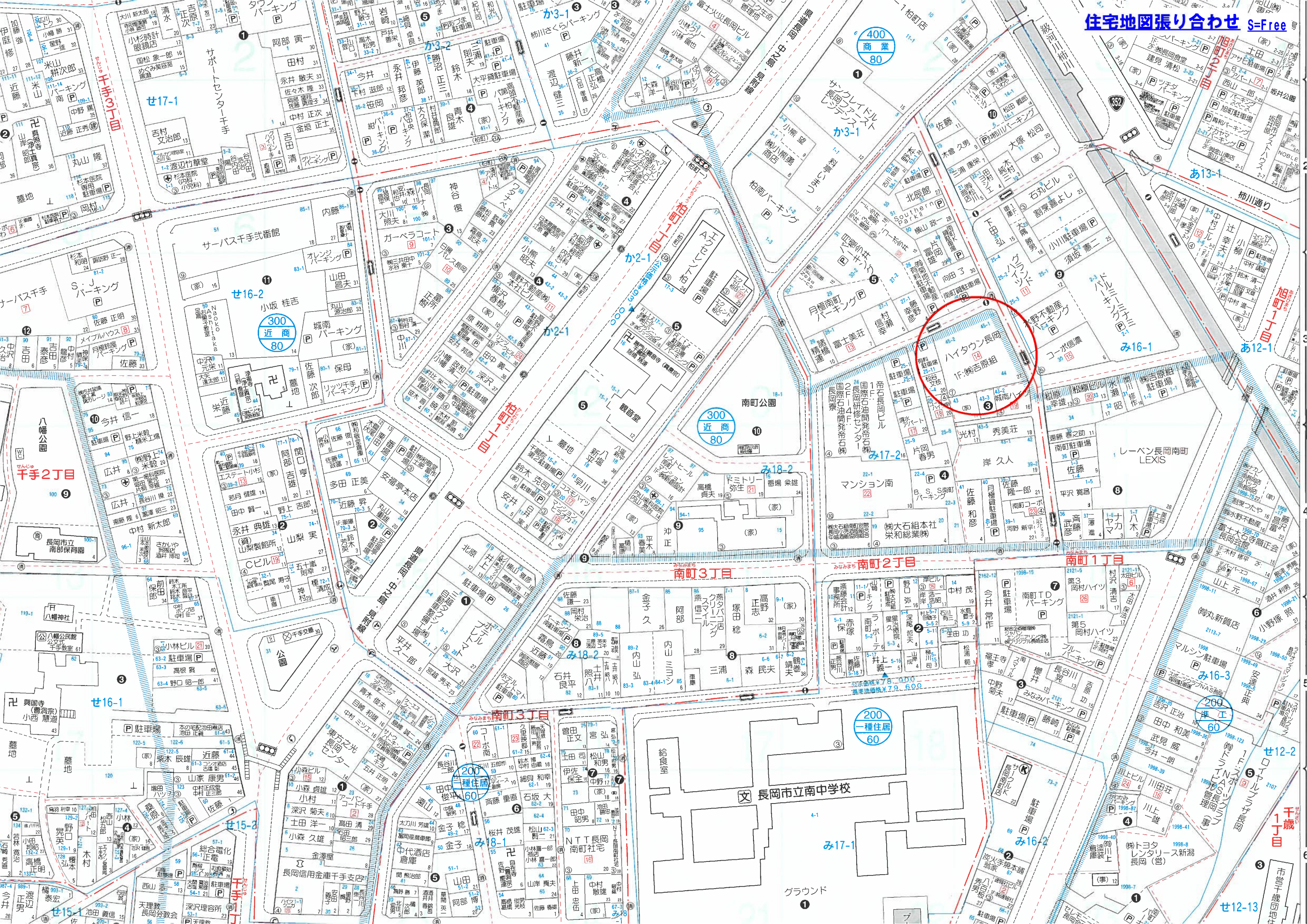
住宅面積 86.760㎡(26.245坪)
 バルコニー面積 4.500㎡(1.361坪)
 戸数 3戸





I TYPE 4LDK

住宅面積 86.760㎡ (26.245坪)
 バルコニー面積 4.500㎡ (1.361坪)
 戸数 3戸



ハイタウン長岡
1F: 横吉原組

長岡市立南中学校

200 一種住居 60

300 近商 80

400 商業 80

200 準正 60

200 一種住居 60

1千歳 1丁目

市営千歳団地住