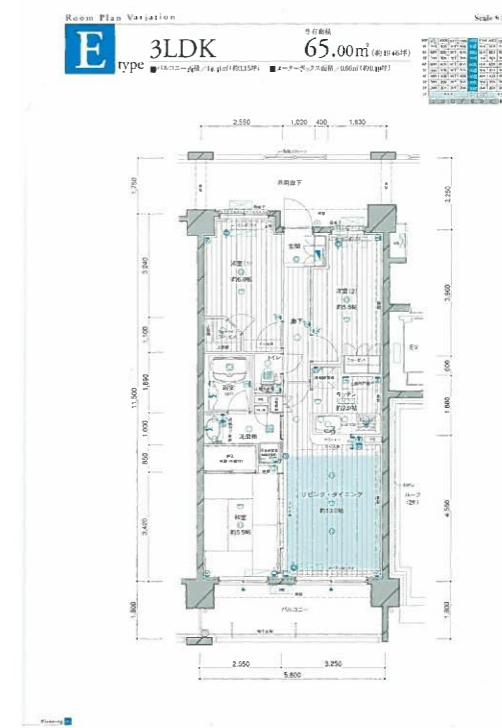


|        |   |   |       |                 |
|--------|---|---|-------|-----------------|
| 名称     | サンクレイドル長岡ファーストレジデンス3階南向き  |   |       |                 |
| 種別     | マンション   | 3LDK  |       |                 |
| 所在     | 〒940-0088<br>新潟県長岡市柏町2丁目1-34サンクレイドル長岡ファーストレジデンス 3階  |   |       |                 |
| 賃料     | 97,000 円/月  |   |       |                 |
| その他の経費 | 敷金  | 2ヶ月   | 礼金    | 1ヶ月             |
|        | 駐車場   |   | 町内費   |                 |
|        | 火災保険  | 要加入   | 共益費   | 5000円           |
|        | 管理費   |   | 連帯保証人 |                 |
|        | 鍵交換費用   |   | 更新料   |                 |
|        | 保証会社  | --  |       |                 |
|        | その他費用   |   |       |                 |
| 建物     | 部屋番号  |   | 面積    | 65.00㎡ (19.66坪) |
|        | 構造  | 鉄筋コン 10階建   |       |                 |
|        | 間取タイプ   | 3LDK 10.0/和(5.5)/洋(6.0,5.5)                                 |       |                 |
| 設備仕様   | 最寄り駅近く、公園そば、外壁タイル張り、分譲タイプ、エレベーター、屋上、宅配BOX、タイヤ置き場、敷地内ゴミ置き場、駐車場1台無料、駐輪場、バイク置き場、南向き、ダブルロックキー、エントランスオートロック、防犯カメラ、管理人常駐、対面キッチン、システムキッチン、2口コンロ以上、バストイレ別、追いだき機能付き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー付き洗面台、エアコン3基、エアコン、床暖房システム、都市ガス、バルコニー、雨戸、玄関収納、TVモニター付きインターホン、即入居可、保証会社利用可能 |   |       |                 |
| 条件     | 法人:可、単身者:可、二人入居:可、ペット:不可、楽器:不可、事務所利用:不可、ルームシェア:不可 ※短期違約金あり  |   |       |                 |
| その他    | 築年月日  | 2007年6月   |       |                 |
|        | 学区  | 千手小学校(486m)・南中学校(384m)                                      |       |                 |
|        | 交通  | [駅] 上越新幹線長岡駅 徒歩8分   |       |                 |
|        | 備考  | * 地下1階にタイヤ置場あり * 敷地内駐車場別途 要確認(車両制限あり・区画により使用料が異なります。) * 近隣月 |       |                 |
|        | 入居日   | 4月上旬ころ  |       |                 |

外観



平面図



内観



新潟県知事第(16)0387号  
株式会社 和興不動産

〒 940-0063  
新潟県長岡市旭町2-3-1  
TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322



|      |           |                 |
|------|-----------|-----------------|
| 取引態様 | 仲介手数料     | 105,000円        |
| 仲介   | 消費税       | 10,500円         |
|      | <b>合計</b> | <b>115,500円</b> |

手数料負担割合: 貸主 - % / 借主 100 %      手数料配分割合: 元付 50 % / 客付 50 %