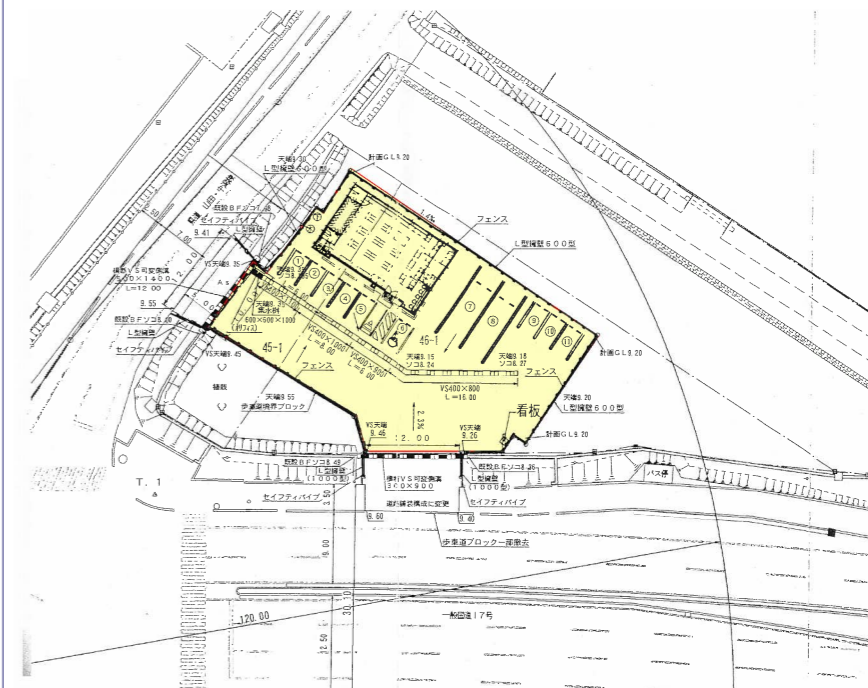


名称	中潟町貸店舗・事務所			
種別	店舗			
所在	〒940-1135 新潟県長岡市中潟町46-1			
賃料	187,000 円/月			
その他の経費	敷金	3ヶ月	礼金	
	駐車場	10台以上可能	町内費	
	火災保険	要加入	共益費	
	管理費		連帯保証人	
	鍵交換費用		更新料	新賃料の1ヶ月分/3年毎
	保証会社	--		
	その他費用			
建物	部屋番号		面積	156.54㎡
	構造	鉄骨		1階建
	間取タイプ			
設備・仕様	1階、エアコン、駐車場あり			
	※融雪なし			
	※電気使用前に開設工事が必要となります。			
条件	ペット:不可、事務所利用:可			
その他	築年月日	2012年7月		
	学区	岡南小学校(2,344m)・岡南中学校(2,585m)		
	交通	[駅] 上越線 越後滝谷駅 徒歩24分 [バス] 六日市学校前 徒歩3分		
	備考	※市街化調整区域となり店舗等を始めるには開発許可が必要です。(許可申請に60万~150万円ほど費用が別途がかかります。)		
	入居日			



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940-0063
新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322



取引態様	仲介手数料	170,000円
仲介	消費税	17,000円
	合計	187,000円

手数料負担割合: 貸主 - % / 借主 100 % 手数料分配割合: 元付 50 % / 客付 50 %