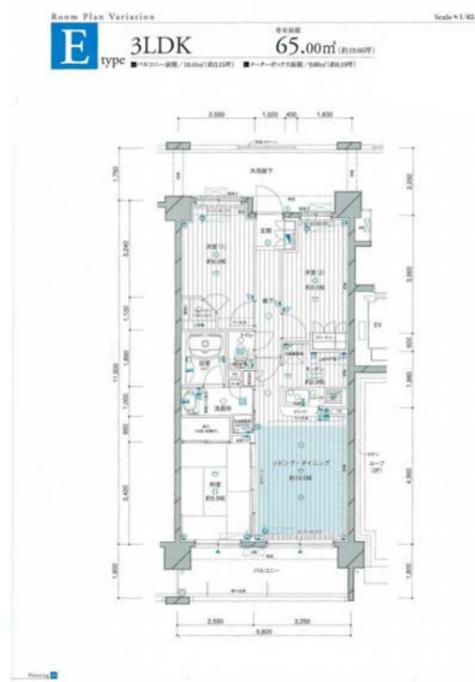


名称	サンクレイドル長岡ファーストレジデンス9階南向き	
種別	マンション	3LDK
所在	940-0088 新潟県長岡市柏町2丁目1-34サンクレイドル長岡ファーストレジデンス	
賃料	100,000 円/月	
その他の経費	敷金	2ヶ月
	礼金	2ヶ月
	駐車場	付無料
	町内費	
	火災保険	要加入
	共益費	1万円/月
管理費	修繕積立	
	保証金	保証人代行 家賃保証会社 要加入 (法人契約は相談可)
	更新料	新賃料の1ヶ月分
	ほか諸費用	
その他費用	駐輪場1台につき 100円	
建物	部屋番号	
	面積	65m ²
構造	鉄筋コン	10階建
	間取タイプ	3LDK 10.0/和(5.5)/洋(6.0,5.5)
設備仕様	最寄り駅近く、エレベーター、集会所、屋上、宅配BOX、タイヤ置き場、敷地内ゴミ置き場、駐車場1台無料、バイク置き場、駐輪場、南向き、防犯カメラ、管理人常駐、ダブルロックキー、エントランスオートロック、システムキッチン、2口コンロ以上、ガスコンロ対応、対面キッチン、バストイレ別、追いだき機能付き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー付き洗面台、エアコン、床暖房システム、都市ガス、バルコニー、フローリング、TVインターホン、保証会社利用可能	
条件	法人可、単身者可、二人入居可、ペット不可、楽器不可、事務所利用不可、ルームシェア不可	
その他	築年月日	2007年6月
	学区	千手小学校(550m)・南中学校(510m)
交通	[駅] 上越新幹線長岡駅 徒歩8分	
	備考	*更新料：新賃料の1か月/2年毎 駐輪場：100円/月 *現在居住中のためご内覧は11月1日以降となります。
入居日	11月中旬	



平面図



新潟県知事第(16)0387号
株式会社 和興不動産

〒 940-0063
新潟県長岡市旭町2-3-1
TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322



取引態様	仲介手数料	100,000円
仲介	消費税	10,000円
	合計	110,000円

手数料負担割合：貸主 - % / 借主 100 % 手数料分配割合：元付 50 % / 客付 50 %

E

type

3LDK

専有面積

65.00m² (約19.66坪)

■バルコニー面積 / 10.44m² (約3.15坪) ■メーターボックス面積 / 0.66m² (約0.19坪)

