

名称	ライオンズガーデン長岡304		
種別	中古マンション		
価格	10,500,000 円 坪単価 680,492 円		
面積	専有面積	坪	バルコニー
	15.43 (51.030 m ²)		2.22 (7.370 m ²)
所在	940-0041 新潟県長岡市学校町二丁目14-21 ライオンズガーデン長岡304		
形状	間口	m x 奥行	m
地目	宅地		
道路	南側/7.35m融雪道路		
建物	構造	鉄骨鉄筋コン	階数 9階建
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	10,750.800 m ² (3,252.11 坪)
築年月日	1993年1月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
設備	その他の制限		
	設	2階以上、スーパー近く、最寄駅近く、閑静な住宅街、日当たり良好、外観タイル張り、洗濯機置き場、エレベーター、集会所、和室あり、駐輪場、バイク置き場、平面駐車場、エントランスオートロック、TV付きインターホン、セキュリティー良し、管理人常駐(日中)、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、エアコン、都市ガス	
引渡日	相談		
管理	管理費	8800円	修繕積立 9080円
	駐車場	近隣11,000円	
学区	四郎丸小学校(710m)・南中学校(1,630m)		
交通	[駅] 上越新幹線「長岡」駅 徒歩12分		
	[バス] 学校町 徒歩2分		
備考	・都市ガス・公営水道・公共下水・ベット不可 平成22年8月リフォーム工事：カーペットからフローリングへ/壁紙クロス張替/追い炊き配管工事/給湯器交換/コンロ交換/洋室へエアコン配管工事など		

外観



内観



内観



新潟県知事第(15)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940-0063

新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321

FAX 0258-35-1322

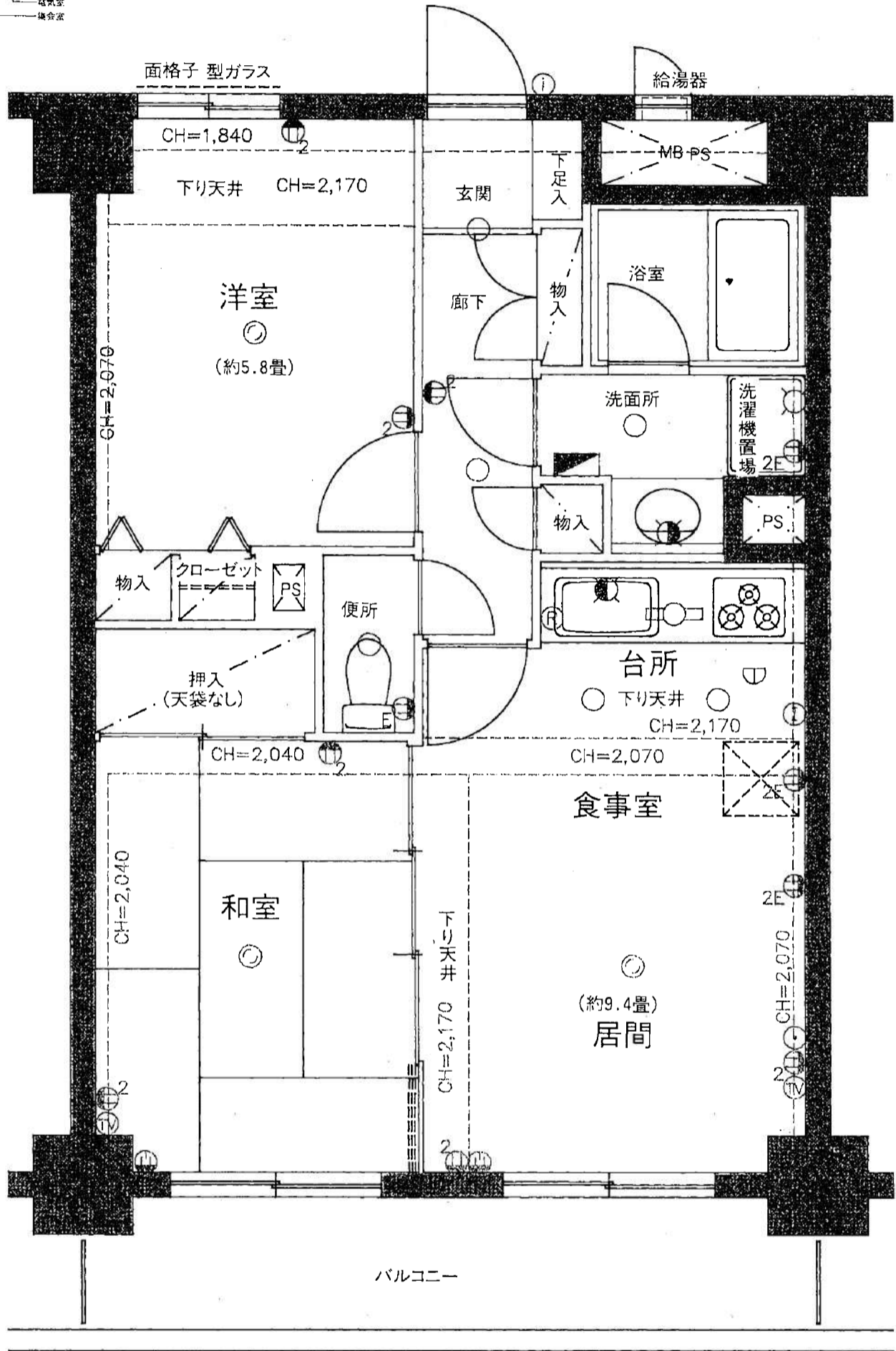
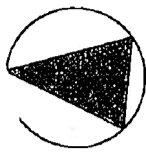
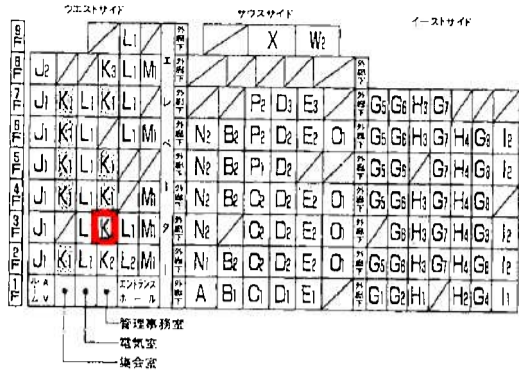


取引態様 一般	仲介手数料	375,000円
	消費税	37,500円
	合計	412,500円



K1 TYPE

専有床面積/51.03㎡
バルコニー面積/7.37㎡(庇あり)



- 凡例
- ② 2口コンセント ④ アース付コンセント
 - ③ 2口アース付コンセント ⑤ 冷暖房機用コンセント
 - ① 電話用アウトレット ⑥ テレビ用アウトレット
 - ⑦ ⑧ インターホン親機・子機 ⑨ 漏分電盤
 - ⑩ ガス給湯器リモートコントローラー
 - ⑪ 照明器具 (⑫) 照明器具(棚下灯) (⑬) 引掛シーリング
 - ⑭ 熱感知器 ⑮ 混合水栓 (⑯) 水栓 (⑰) 専用庭散水栓
 - ⑱ 避難ハッチ ⑲ 防犯センサー
- CH=天井高(数値は下り天井、梁下の最低確保寸法を示す)
ただし施工上表示の高さと異なる場合があります。

- 単位: mm ● 縮尺: 約1/50
- これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。
- 表示方位は若干誤差がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。
- 畳数計算については、1畳を1.62㎡として壁芯で算出しています。

3階・4階平面図

