名称	グランド メゾン学校町			
種別	マンション	3LDK		
所在	940- 0041 長岡市学校町三丁目11番26号グランド メゾン学校町			
賃料	160,000 円/月			
その他の経費	敷　金	2ヶ月	礼　金	1ヶ月
	駐車場	1台込	町内費	
	火災保険	要加入　2年更新	共益費	
	管理費		修繕積立	
	保証金		保証人代行	
	更新料	新賃料の1.5ヶ月/2年	ほか諸費用	
	その他費用	家賃保証会社要加入		
建物	部屋番号	1006号室	面　積	77.35㎡
	構　造	鉄筋コン　14階建		
	間取ﾀｲﾌﾟ	3LDK　ＬＤＫ17.4/和(4.5)/洋(6.8,5.1)		
設備・仕様	＊特例的にペット飼育可能とするため、退去時には原状回復をお願いします。最寄り駅近く、外壁タイル張り、エレベーター、集会所、宅配BOX、タイヤ置き場、LDK12畳以上、駐車場1台無料、屋根付き駐車場、駐輪場、南向き、オートロック、ディンプルキー、ダブルロックキー、防犯カメラ、管理人常駐、エントランスオートロック、ガスコンロ対応、食器洗浄乾燥機、２口コンロ以上、システムキッチン、追いだき機能付き、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー付き洗面台、床暖房システム、エアコン、都市ガス、バルコニー、フローリング、ウォークインクロゼット、トランクルーム、玄関			
条件	ペット可			
その他	築年月日	1998年9月		
	学校区	四郎丸小学校(940m)・南中学校(1,520m)		
	交　通	[駅] 上越新幹線「 長岡 」 徒歩5分		
	備　考	＊機械式駐車場1台込（制限あり。高さ1,550mm全長5,050mm車幅1,850mm重量2,200		
	入居日	2月上旬		

らくすむ

新潟県知事第(15)0387号

株式会社　和興不動産

〒　940- 0063
新潟県長岡市旭町2- 3- 1

TEL 0258- 35- 1321　FAX 0258- 35- 1322

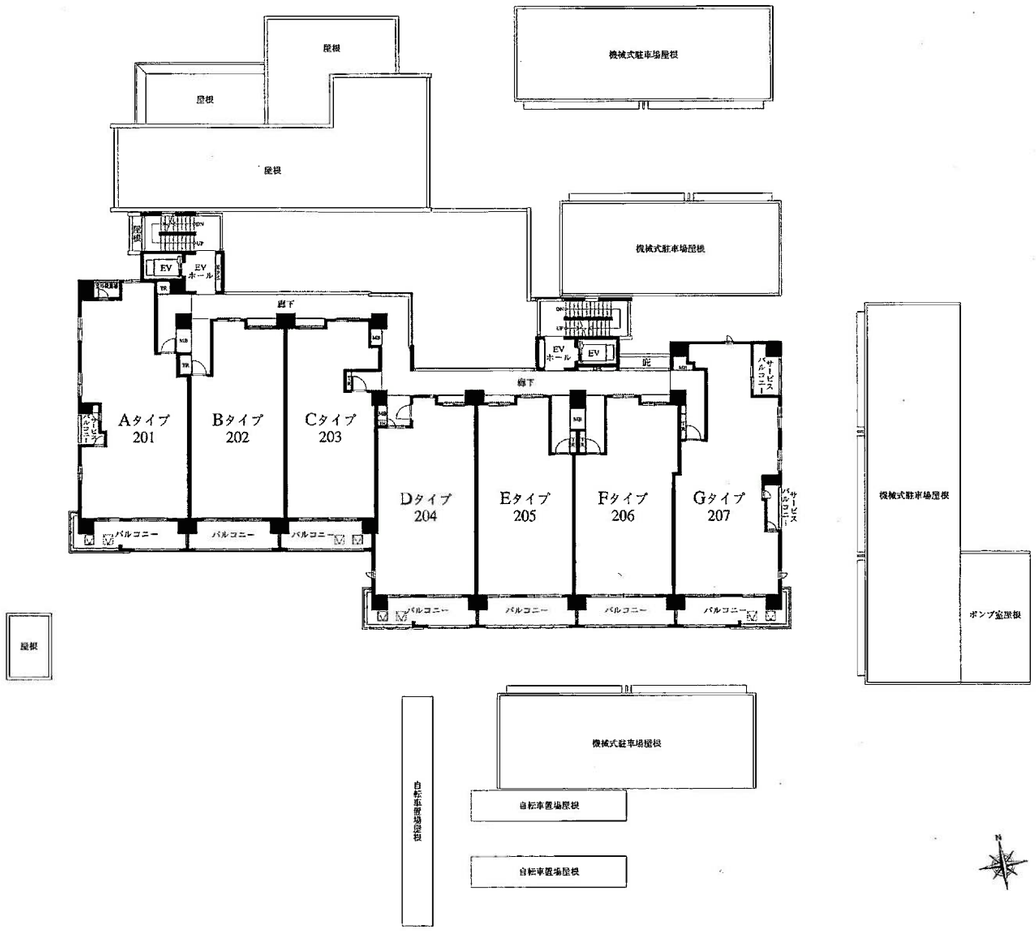
取引態様	仲介手数料	160,000円
仲介	消費税	16,000 円
	合　計	176,000 円

手数料負担割合：貸主　-　%　／借主　-　%　　手数料配分割合：元付　-　%　／客付　-　%

GRANDE MAISON GAKKOCHO

2階平面図

Scale=約1／400

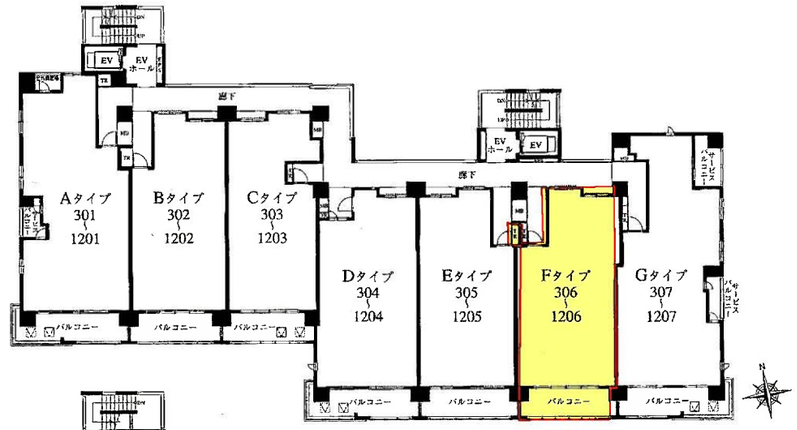


GRANDE MAISON GAKKOCHO

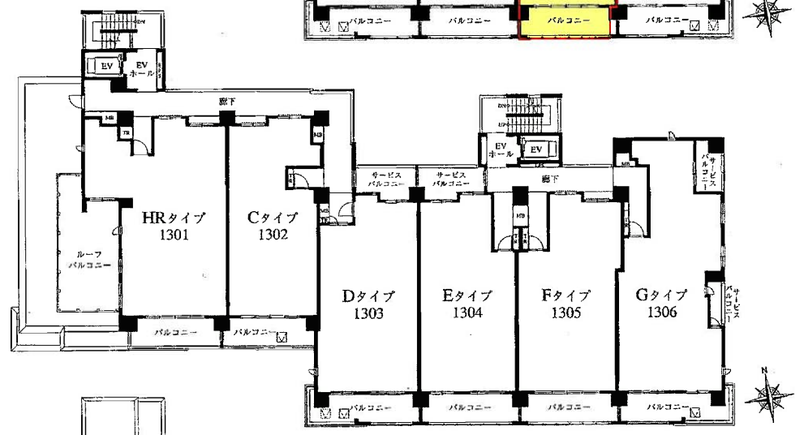
各階平面図

Scale=約1／400

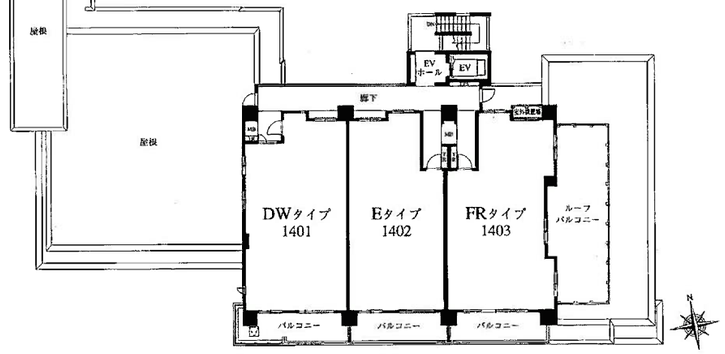
3～12階平面図



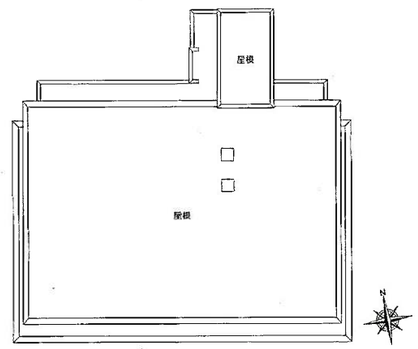
13階平面図



14階平面図



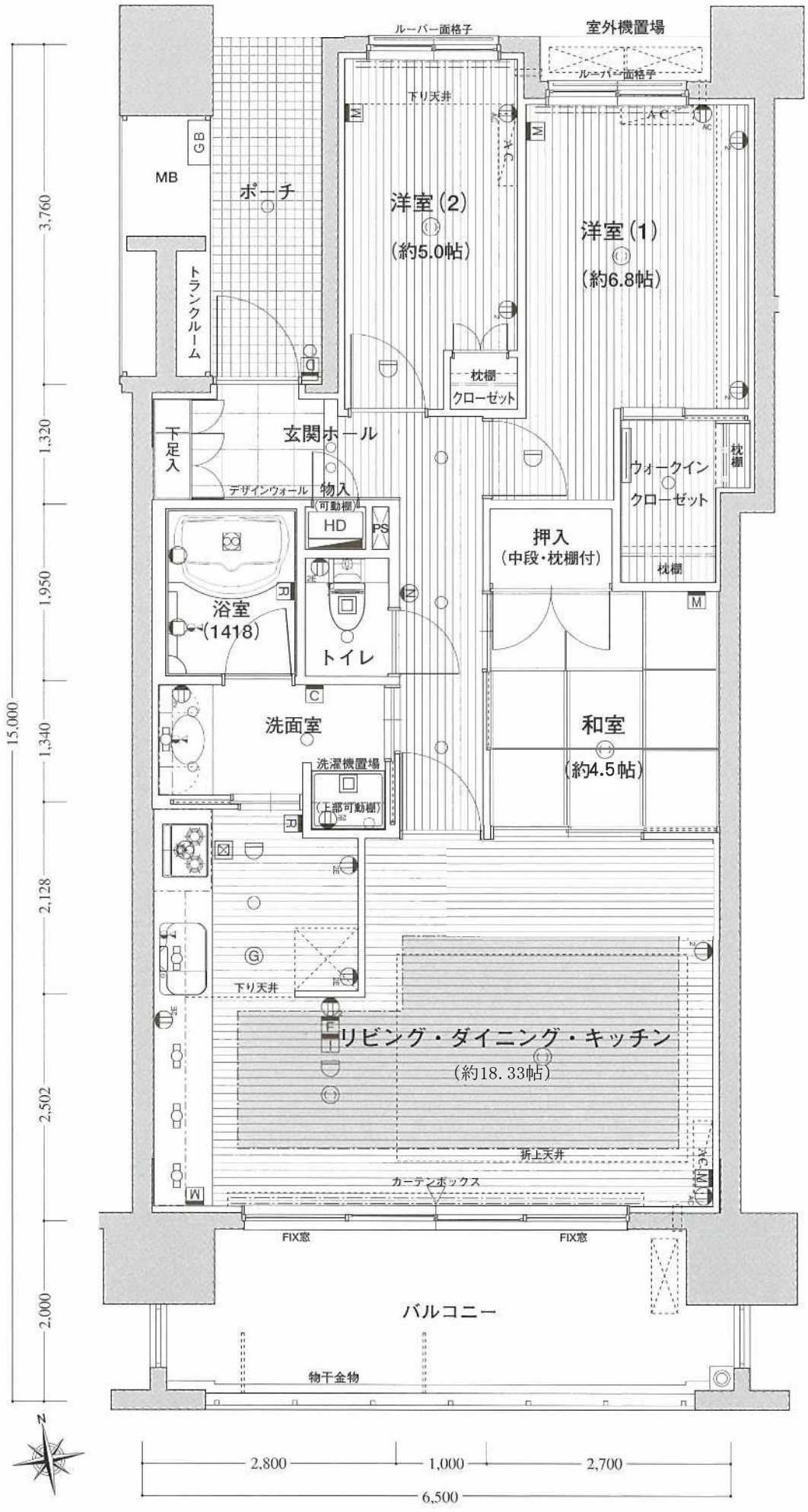
R階平面図



GRANDE MAISON GAKKOCHO

F type 3LDK Scale=約1／90

●専有面積／77.35㎡（約23.39坪）

●バルコニー面積／12.89㎡　●室外機置場面積／1.14㎡　●トランクルーム面積／0.66㎡　●ポーチ面積／5.18㎡

14F				DW	E	FR	
13F		HR	C	D	E	F	G
12F	A	B	C	D	E	F	G
11F	A	B	C	D	E	F	G
10F	A	B	C	D	E	F	G
9F	A	B	C	D	E	F	G
8F	A	B	C	D	E	F	G
7F	A	B	C	D	E	F	G
6F	A	B	C	D	E	F	G
5F	A	B	C	D	E	F	G
4F	A	B	C	D	E	F	G
3F	A	B	C	D	E	F	G
2F	A	B	C	D	E	F	G
1F	A	B	C