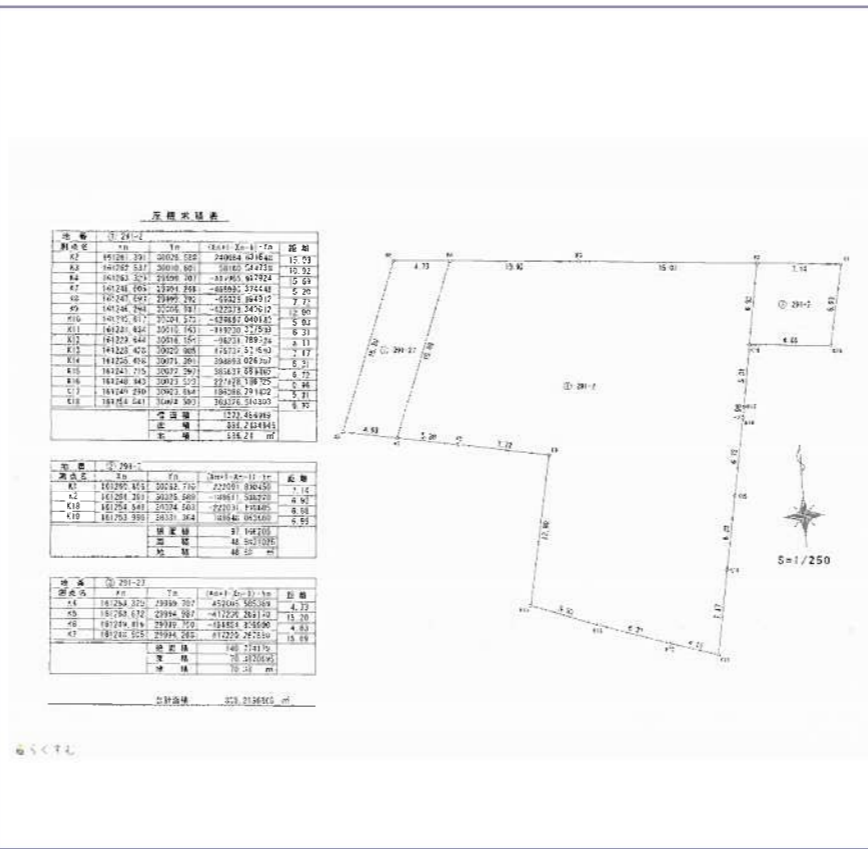




名称	中島1丁目土地		
種別	売土地		
価格	25,000,000 円 坪単価 102,639 円		
面積	土地	坪	建物
	243.57 (805.210 m ²)		(m ²)
所在	940-0094 新潟県長岡市中島1丁目291番2		
形状	間口 7 m x 奥行 40 m		
地目	宅地		
道路	東18m融雪市道		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	m ² (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
設備	その他の制限		
	整形地、前道6m以上、スーパー近く、学校近く、更地、建築条件なし、所有権、電気、上水道、都市ガス（前面道路）、側溝、前面道路融雪設備あり、事業用向け		
引渡日	相談		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	中島小学校(480m)・東中学校(1,030m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩23分 [バス] 中島2丁目 徒歩1分		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・記載土地面積は実測です。 ・土地全3筆（291-2の地目は現在畑になっております。他2筆は宅地。） ・上水道・下水道・ガスは宅地内引込みなし（前面道路あり）※ 		





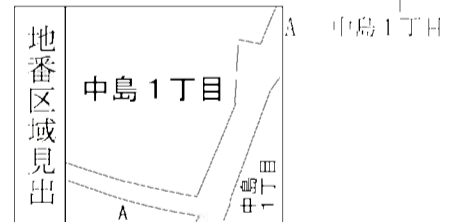
新潟県知事第(15)0387号
株式会社 和興不動産

〒 940-0063
新潟県長岡市旭町2-3-1
TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

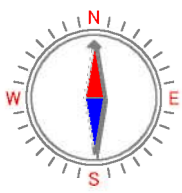


取引態様 専任
仲介手数料 810,000円
消費税 81,000円
合計 891,000円

イ 279-21 ホ 291-36 川 2240-25)
 ロ 281-6 ハ 248-30 又 2240-75
 ハ 2240-54 ト 2240-10 且 2240-87
 ニ 2240-66 チ 2240-11 7 240-20(1/2)

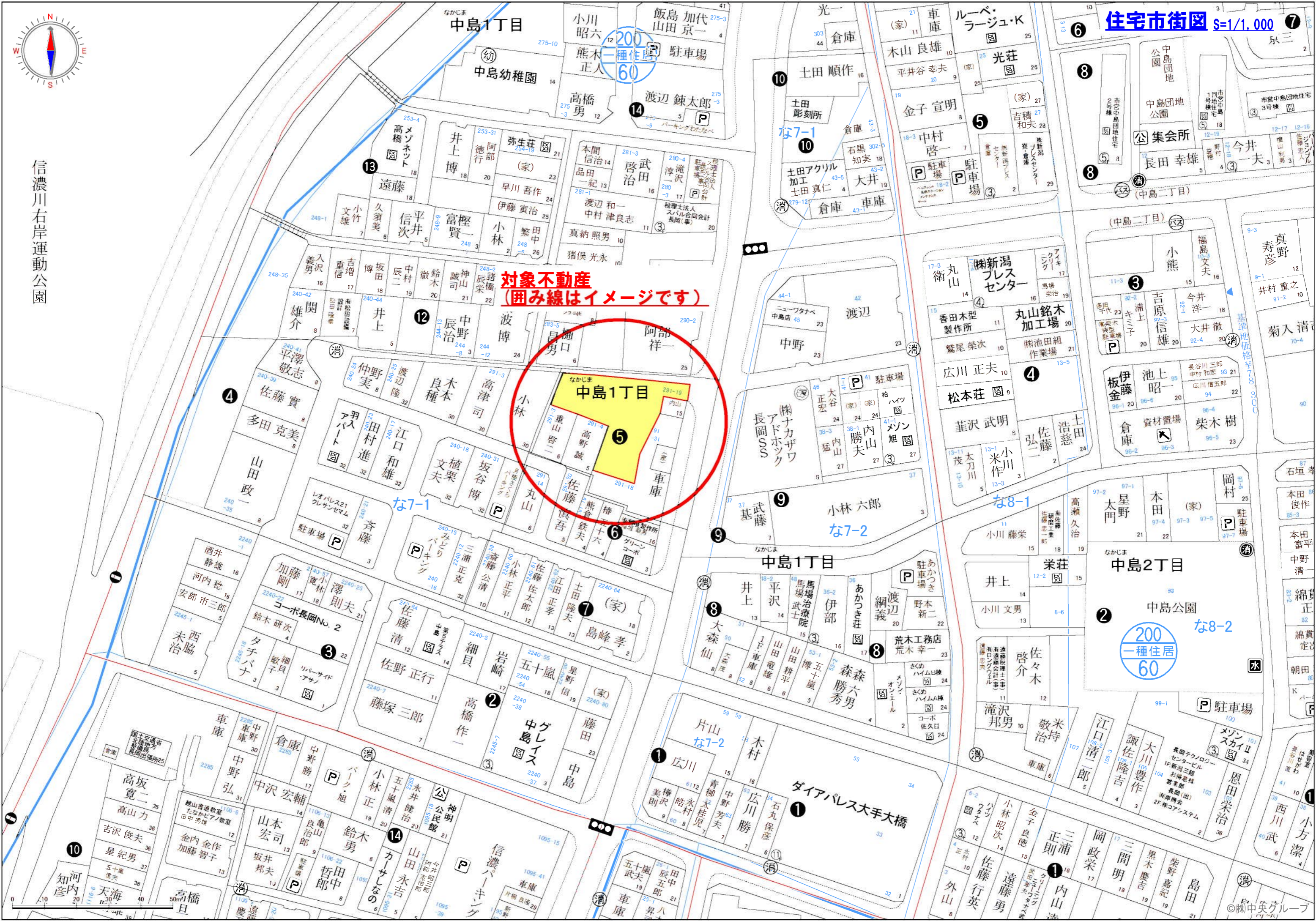


請求部	所在	長岡市中島一丁目			地番	291番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治23年12月			備付年月日(原図)		補記事項			



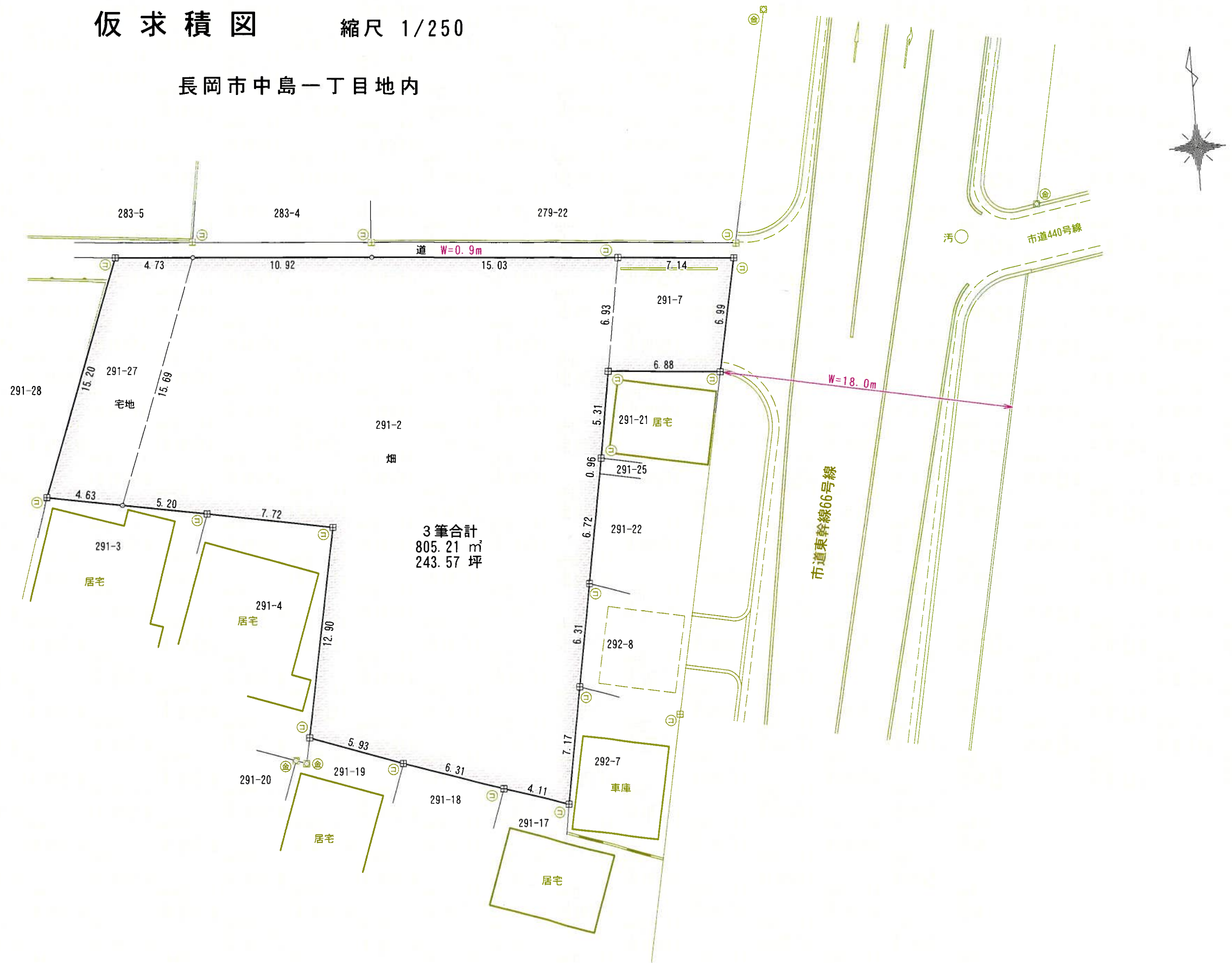
信濃川右岸運動公園

対象不動産 (囲み線はイメージです)



仮求積図 縮尺 1/250

長岡市中島一丁目地内



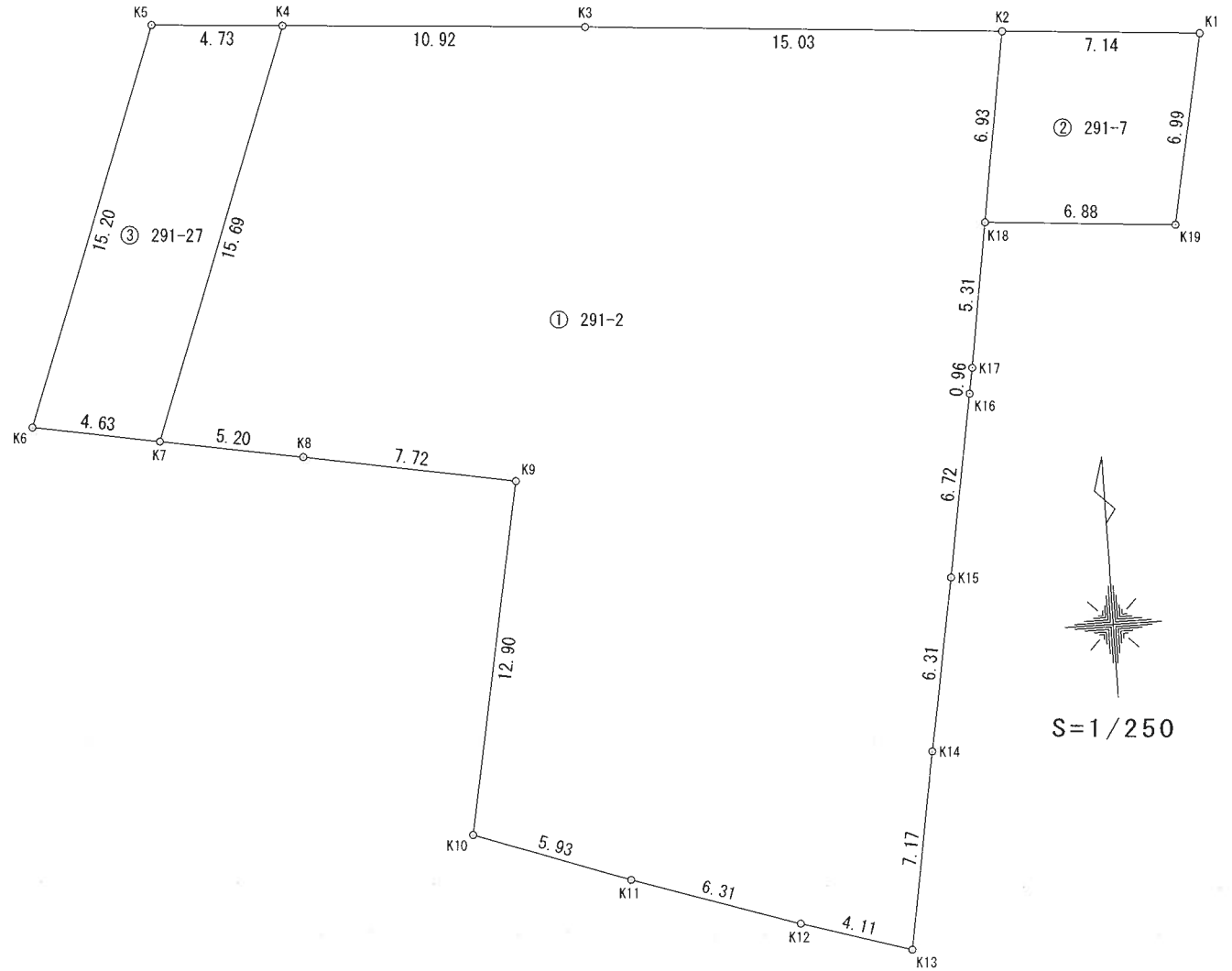
※本図面は、既設境界標・既存構築物及び地積測量図(分筆申告図)を基に作成したものであり、隣接土地所有者・関係者との境界立会はしていません。
また境界立会により数値が変動する可能性があります。

座標求積表

地番 ① 291-2				
測点名	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})·Y _n	距離
K2	161261.391	30025.588	240084.601648	15.03
K3	161262.537	30010.601	58160.544738	10.92
K4	161263.329	29999.707	-417955.917924	15.69
K7	161248.605	29994.268	-468990.374448	5.20
K8	161247.693	29999.392	-69328.594912	7.72
K9	161246.294	30006.987	-422378.349012	12.90
K10	161233.617	30004.573	-439867.040180	5.93
K11	161231.634	30010.163	-119230.377599	6.31
K12	161229.644	30016.154	-96231.789724	4.11
K13	161228.428	30020.085	175737.577590	7.17
K14	161235.498	30021.301	398893.026387	6.31
K15	161241.715	30022.397	385637.689465	6.72
K16	161248.343	30023.523	227428.186725	0.96
K17	161249.290	30023.684	186086.793432	5.31
K18	161254.541	30024.503	363326.510803	6.93
	倍面積	1372.486989		
	面積	686.2434945		
	地積	686.24 m ²		

地番 ② 291-7				
測点名	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})·Y _n	距離
K1	161260.856	30032.710	222091.890450	7.14
K2	161261.391	30025.588	-189611.588220	6.93
K18	161254.541	30024.503	-222031.199685	6.88
K19	161253.996	30031.364	189648.063660	6.99
	倍面積	97.166205		
	面積	48.5831025		
	地積	48.58 m ²		

地番 ③ 291-27				
測点名	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})·Y _n	距離
K4	161263.329	29999.707	452005.585369	4.73
K5	161263.672	29994.987	-417230.269170	15.20
K6	161249.419	29989.700	-451854.809900	4.63
K7	161248.605	29994.268	417220.267880	15.69
	倍面積	140.774179		
	面積	70.3870895		
	地積	70.38 m ²		



合計面積 805.2136865 m²