

名称	【長岡市- 中古住宅】水穴町6DK		
種別	中古一戸建て		
価格	3,800,000 円		
面積	土地	坪	建物
	61.99 (204.950 m ²)		27.24 (90.080 m ²)
所在	940- 0804 新潟県長岡市水穴町2- 28		
形状	間口	14 m x	奥行
地目	宅地		
道路	南/東側、約3.9m舗装市道		
建物	構造	木造	階数
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	90.080 m ² (27.24 坪)
築年月日	1962年4月		
法令の制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	70 %	容積率
その他の制限	・ 課税明細書記載の建物面積。 ・ 土砂災害警戒区域内。		
設備	角地、高台に立地、閑静な住宅街、日当たり良好、駐車2台可能、南向き、下水道、上水道、LPG、灯油式給湯、外装リフォーム済み、田舎暮らし		
引渡日	相談		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	桂小学校(1,210m)・山本中学校(1,770m)		
交通	[駅] 信越線 北長岡駅 徒歩85分		
	[バス] 加津保 徒歩11分		
備考	* 土地測量、建物表題変更登記を行った上でお引渡し。 * H21大屋根・H24下屋張替/H24外壁張替/H29トイレ・ガスコンロ交換/R1屋根塗装・給湯器交換		



新潟県知事第(15)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940- 0063

新潟県長岡市旭町2- 3- 1

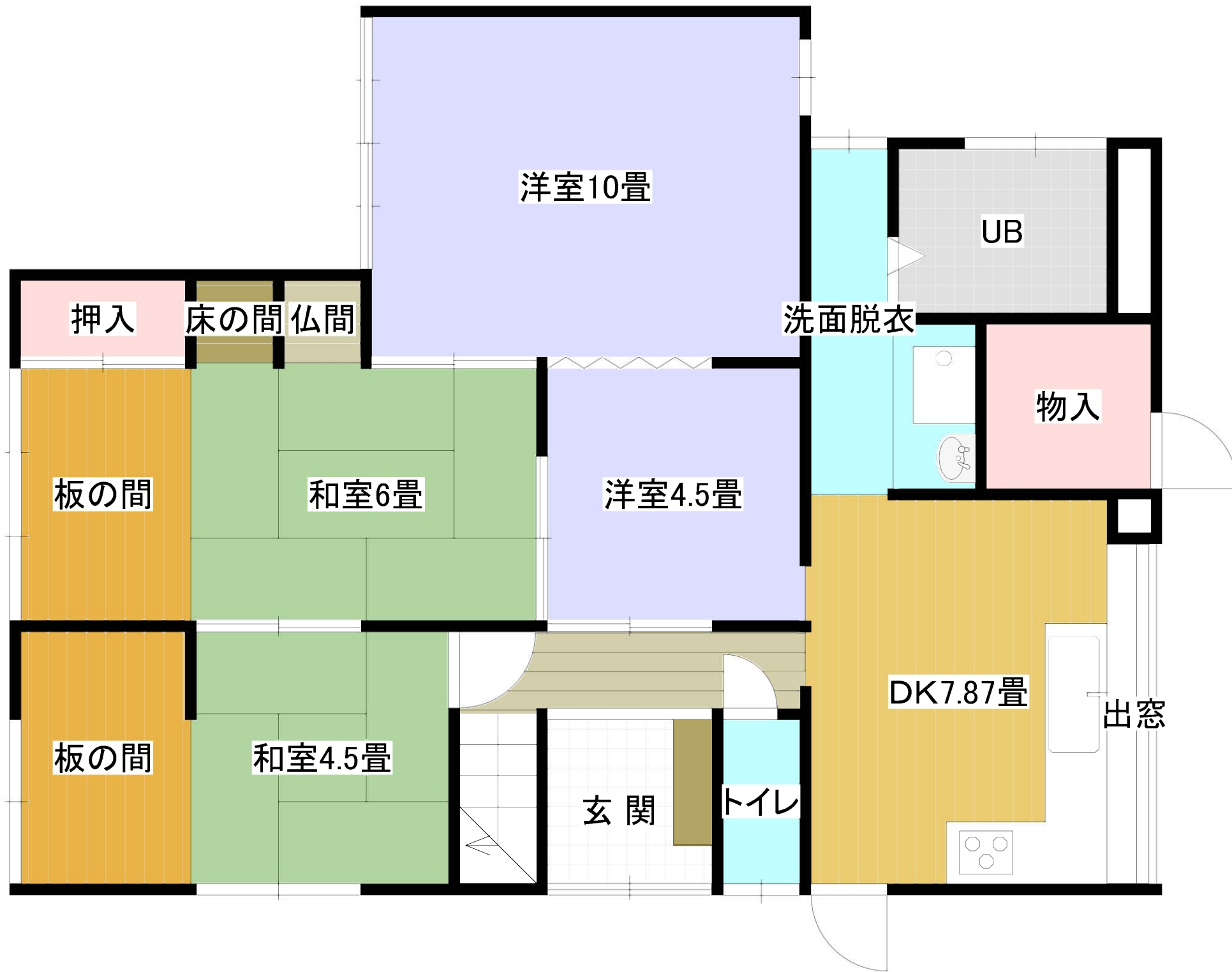
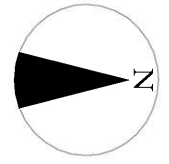
TEL 0258- 35- 1321

FAX 0258- 35- 1322

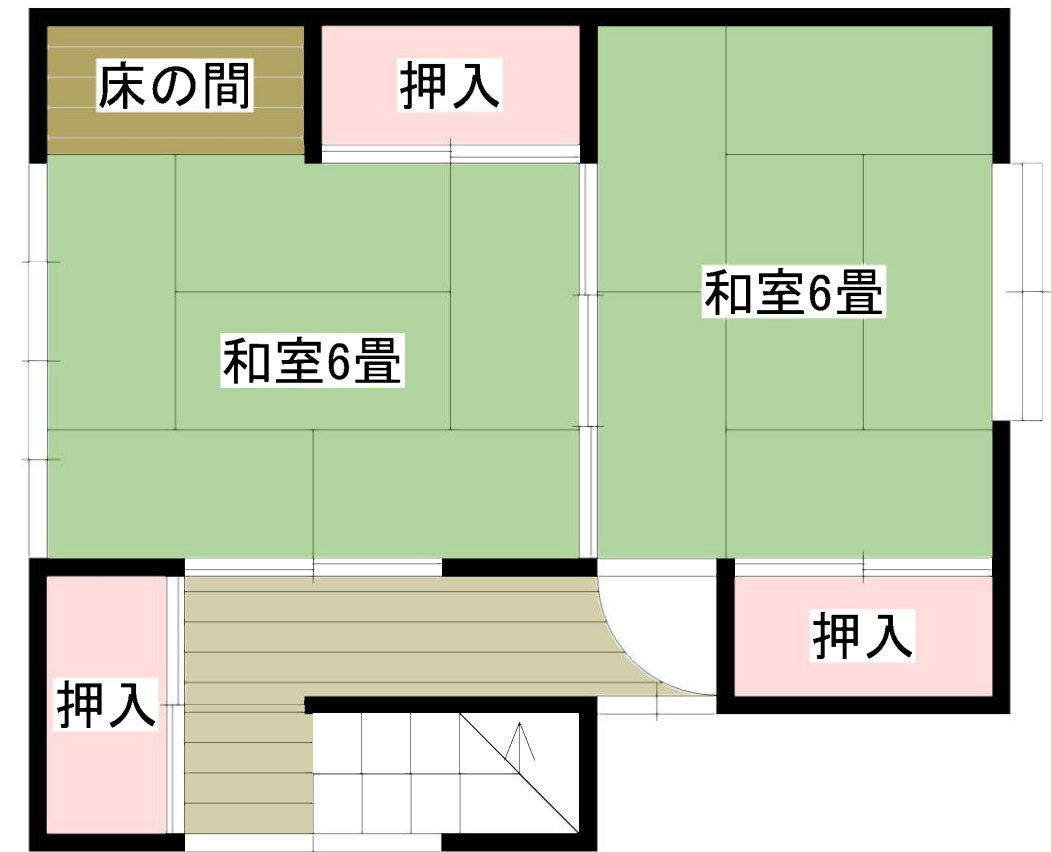


取引態様 一般	仲介手数料	172,000円
	消費税	17,200円
	合計	189,200円

【長岡市-中古住宅】水穴町 間取図



《1階》



《2階》

※現況と異なる場合は、現況を優先いたします。

