

名称	ライオンズガーデン長岡			
種別	中古マンション			
価格	11,900,000 円 坪単価 685,483 円			
面積	専有面積	坪	バルコニー	
	17.36 ( 57.420 m <sup>2</sup> )		2.19 ( 7.250 m <sup>2</sup> )	
所在	940-0041 新潟県長岡市学校町2丁目14-21ライオンズ ガーデン長岡 517号室			
形状	間口	m x	奥行	
地目	宅地			
道路	南側/7.35m融雪道路			
建物	構造	鉄骨鉄筋コン		
	面積	階数		
		1階	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
		2階	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
		3階	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
合計	10,750.800 m <sup>2</sup>	(3,252.11 坪)		
築年月日	1993年1月			
法令の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	その他の制限			
設備	最寄駅近く、日当たり良好、閑静な住宅街、スーパー近く、外観タイル張り、エレベーター、和室あり、駐車場空きあり、バイク置き場、駐輪場、管理人常駐(日中)、エントランスオートロック、システムキッチン、温水洗浄便座、エアコン、都市ガス、即入居可能			
引渡日	即時			
管理	管理費	9,900円	修繕積立 8,330円	
	駐車場	近隣駐車場9,000~11,000円		
学区	四郎丸小学校(710m)・南中学校(1,630m)			
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩16分 [バス] 学校町 徒歩3分			
備考				



新潟県知事第(15)0387号

株式会社 和興不動産

〒 940-0063

新潟県長岡市旭町2-3-1

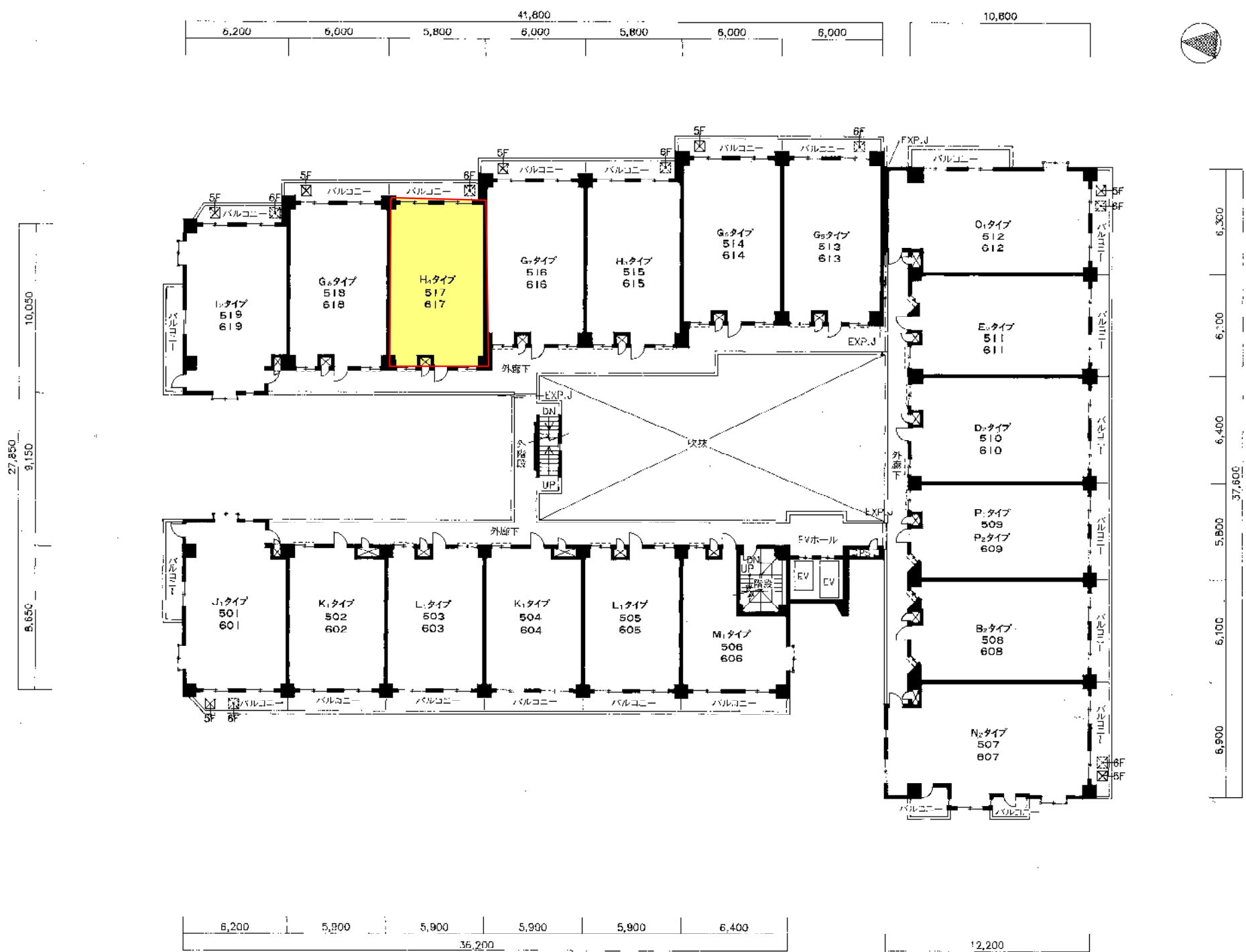
TEL 0258-35-1321

FAX 0258-35-1322



取引態様	仲介手数料	0円
売主	消費税	0円
	合計	0円

# 5階・6階平面図



●表示方位は若干誤差がある場合がありますので、正確な方位については設計図書で確認して下さい。●単位: mm 縮尺: 約1/300 ●これらの図面は諸条件により多少変更する場合があります。

