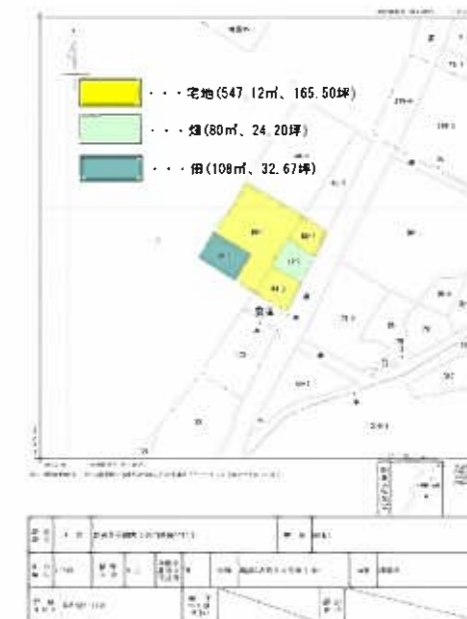


名称	【小国町-土地】のどかな景色約189坪			
種別	売土地			
価格	3,794,000 円			
	坪単価		20,000 円	
面積	土地	坪	建物	坪
	189.70		( 627.120 m <sup>2</sup> )	
所在	949-5214 新潟県長岡市小国町上谷内新田90-1			
形状	間口	60 m	奥行	27 m
地目	宅地			
道路	長岡市道約5.1m、融雪道路			
建物	構造	階数		
	面積	1階	m <sup>2</sup>	( 坪)
		2階	m <sup>2</sup>	( 坪)
		3階	m <sup>2</sup>	( 坪)
合計	m <sup>2</sup>	( 坪)		
築年月日				
法令の制限	都市計画	都市計画区域外		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	%	容積率	%
設備	その他の制限			
	設	上水道・・・敷地内引込有。20mm/下水道・・・前面道路配管あり。敷地内引込・下水ますなし(買主負担)/ガス・・・なし。 ●畑部分: 80m <sup>2</sup> (24.20坪)⇒宅地へ転用し名義変更が可能。万が一変更不可の場合は、売買金額から差し引きしますが使用は可能。 ●田部分: 108m <sup>2</sup> (32.67坪)⇒宅地へ転用し名義変更が可能な場合はあわせてお引渡しします(価格応相談)。変更不可の場合でも、使用可能。		
引渡日	即時			
管理	管理費	修繕積立		
学区	駐車場			
交通	[バス]新町上口 徒歩7分			
備考	*測量費は、買主様負担となります。 建築条件なし! H29年4月に統合され「小国小学校」の校舎となる、浜海小学校に近い立地も魅力! 前面融雪道路。			



新潟県知事第(14)0387号

株式会社 和興不動産

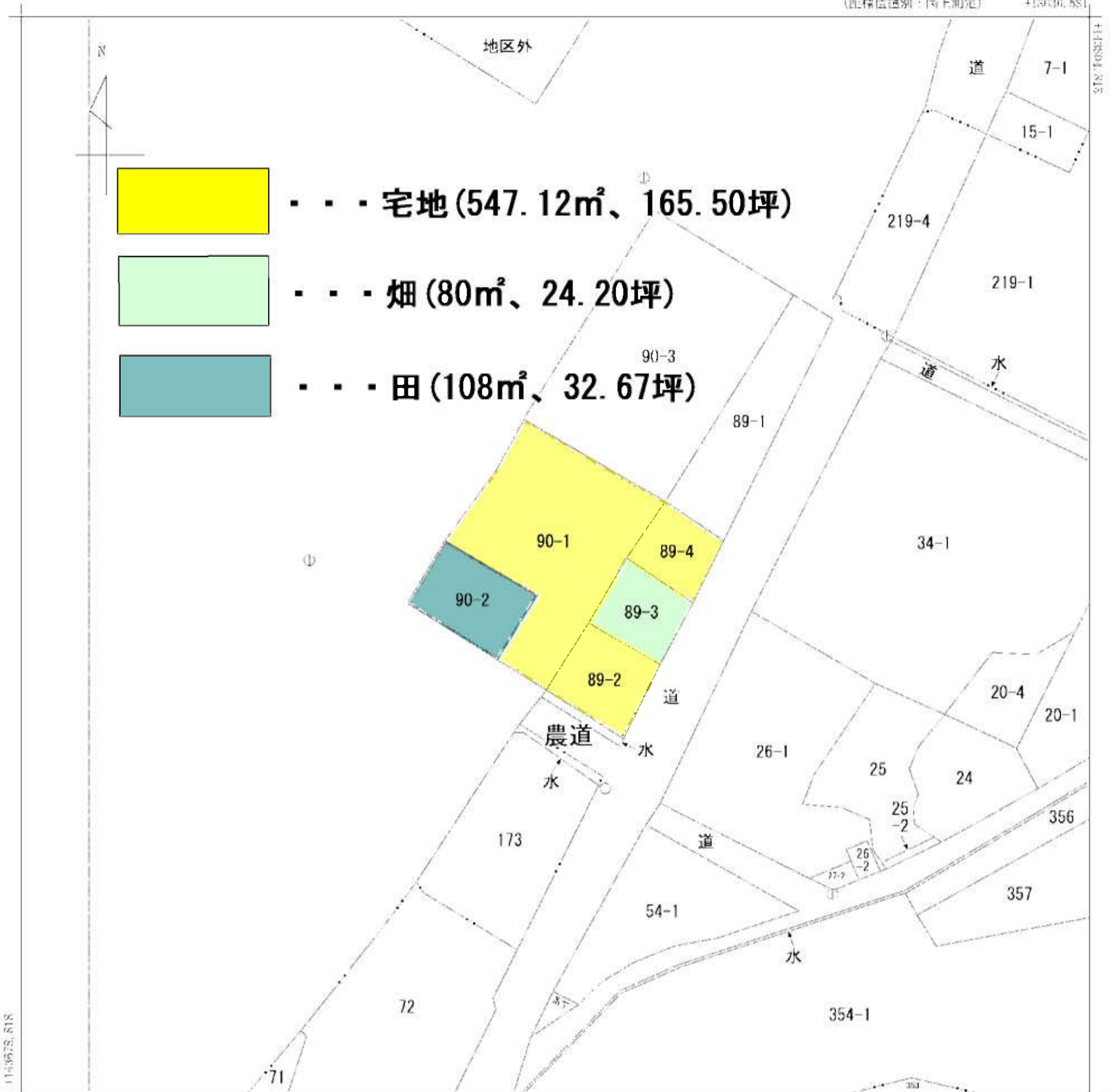
〒 940-0063

新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322



取引態様 一般	仲介手数料	171,760円
	消費税	13,740円
	<b>合計</b>	<b>185,500円</b>



113511.581 (座標値種別：国土地院)

(注) 図部座標値は、国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータによる修正がなされています。



請求部	所在	長岡市小国町上谷内新田字杉下				地番	90番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	中三	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和62年11月			備付年月日(原図)		補事項				

大勢の中で生きる力を育んでほしい

# 小国の3小学校を統合 29年4月「小国小学校」が開校



統合後の小国小学校の校舎として使用する渋海小

小国地域にある上小国小学校、渋海小学校、下小国小学校は、児童数が少なく、上小国小と下小国小では3、4年生が複式学級となっています。地域では小学校の教育環境について平成25年から地域委員会などで検討を重ねてきま

した。保護者や地域住民からなる「小国地域3小学校統合準備会」は、「子どもたちが集団の中で切磋琢磨しながら学び、生きる力を育むことが大切」と考え、3校を統合する要望書を6月11日に教育委員会へ提出しました。

要望書には

○平成29年4月に3校を統合

○校舎は現在の渋海小

○校名は「小国小学校」に

などが記されています。

これを受け、市は地域の意向を尊重し9月市議会で学校設置条例を改正、3校の統合を決定しました。

今後、児童が新しい環境に適応できるよう3校の交流の機会をさらに増やすほか、安全に通学するための配慮など、統合に向けた準備を進めます。

統合するときは私たち6年生。各校4年生の「コレが楽しみ！」

たくさん友達を作って、みんなでドッジボールやサッカーで遊びたい。



下小国小  
今井陸大さん

今より大人数で運動会やマラソン大会ができて、順位が広がるのが楽しみ。



渋海小  
種岡愛乃さん

図工でたくさんの作品を見られること。いろいろな人の考えが聞けることも楽しみ。



上小国小  
山岸未奈さん



3校で実施している交流授業

## 子どもたちのことを第一に

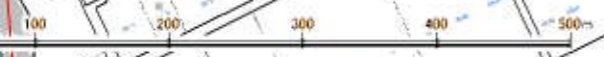
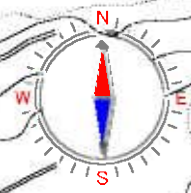
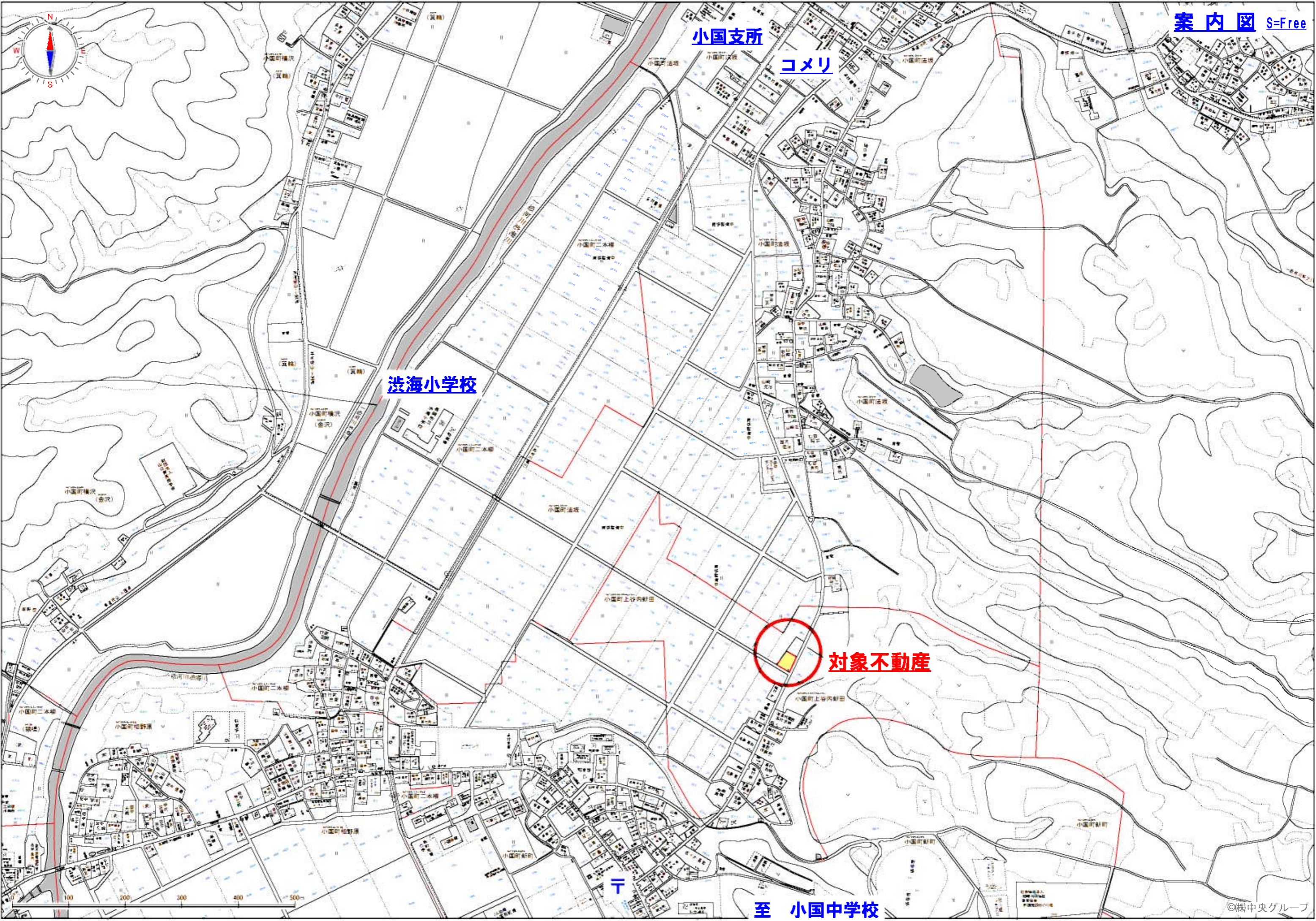
子どもたちが大勢の中で協調性や競争心を身に付けることはとても重要です。集団の中でリーダーシップを発揮したり、時には挫折を経験したりすることは、その後の人格形成につながると思います。

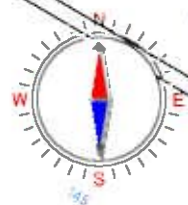
少人数だとできることが限られるため小国地域外に移る人もいますが、その心配もなくなると期待しています。山間部だからこそできる体験をし、住民の温かさに触れながら、人間性豊かに育ててほしいです。



小国地域3小学校統合準備会  
会長 金崎権さん

聞学務課 ☎ 39・2239





園場整備中

小国町上谷内新田

対象不動産



小国町上谷内新田

小国町新町

野球場

みはらし  
グラウンド  
みはらし  
グラウンド