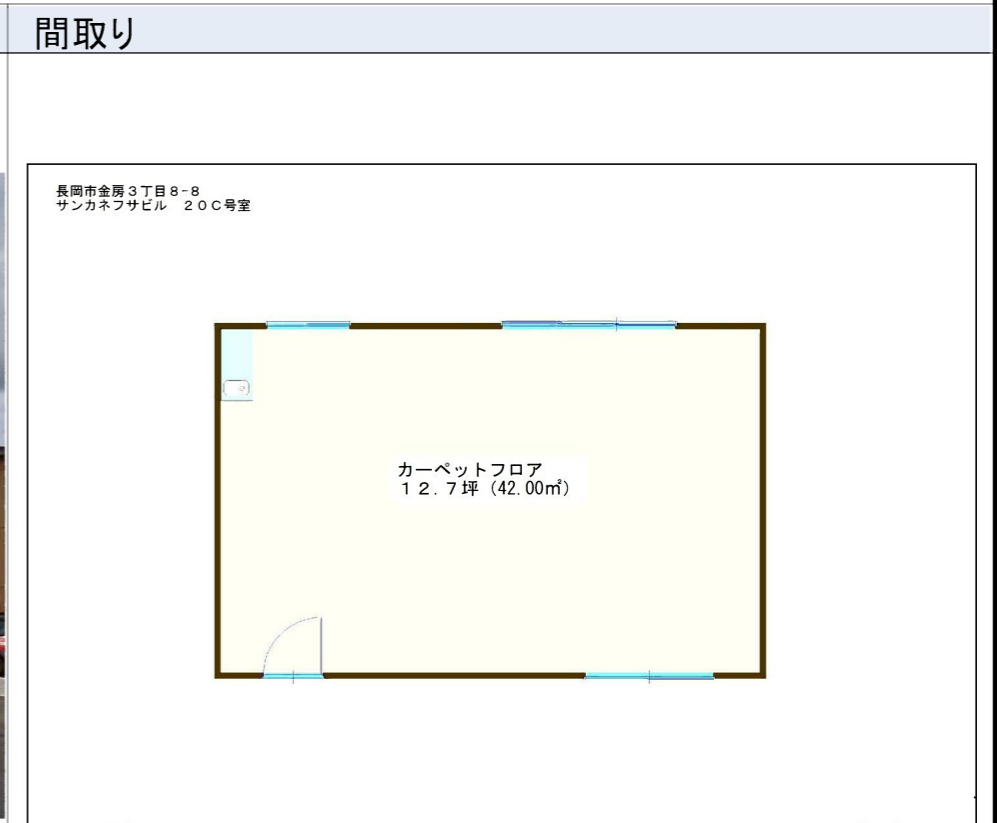
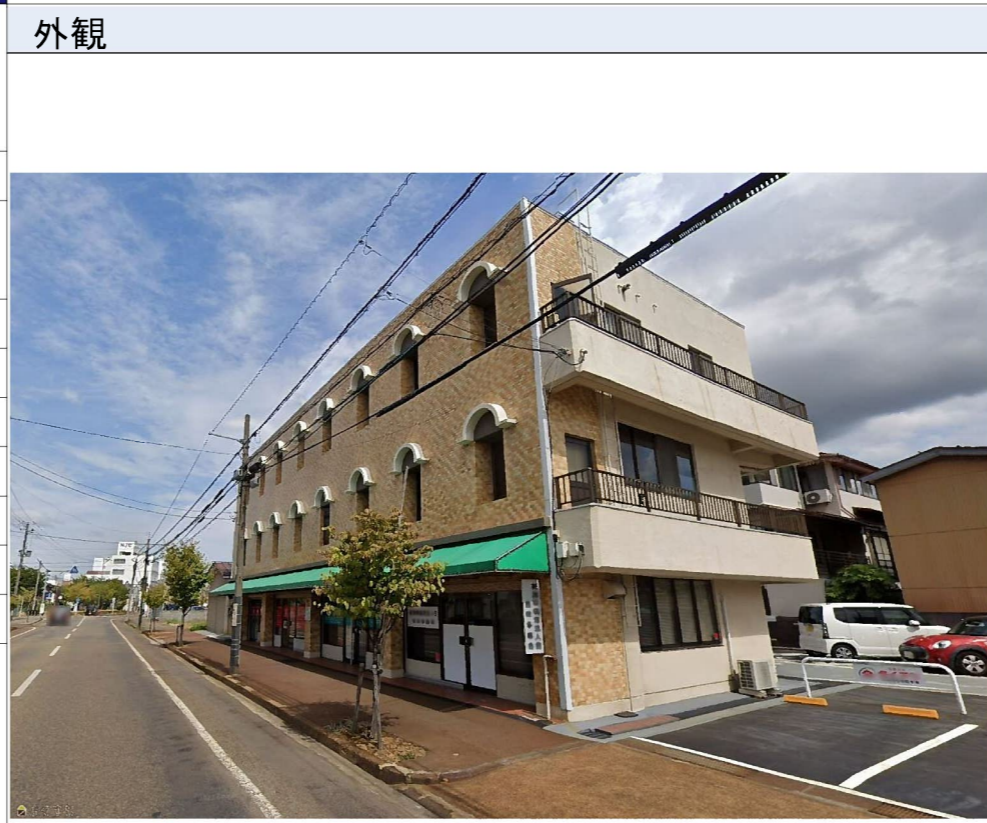


サンカネフサビル 20C号室 20C号室

駐車場内融雪設備有(駐車場2台込)貸事務所!  
維持管理が行き届いた事務所となっております!

賃料	70,000円/月
種別	事務所
所在	〒940-0045 新潟県長岡市金房3丁目8-8
構造	鉄骨鉄筋コン 3階建
建物面積	42.00㎡(12.70坪)
土地面積	
築年月	1979年7月
交通	[駅] 上越新幹線「長岡駅」徒歩15分
入居日	即入居可
利用制限	ペット:不可、楽器:不可
保証会社	-
	75,000円



連帯保証人	
設備	2階以上、管理室あり、エアコン、即引き渡し可、給湯、駐車場あり
備考	※駐車場内融雪設備有り。3台目以降1台11,000円/月(消費税込)※カーペット使用(土足不可)※共同トイレ※2023年に照明器具をLEDに交換済み。

毎月費用		初期費用	
家賃	70,000円	敷金	140,000円
管理費	5,000円	火災(家財)保険料	要加入
駐車場料金	2台込	仲介手数料	70,000円
毎月総賃料(目安)	75,000円	入居時費用合計(目安)	285,000円



新潟県知事第(16)0387号  
株式会社 和興不動産

〒940-0063  
新潟県長岡市旭町2-3-1  
TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引形態>  
仲介



手数料負担割合:貸主 0% / 借主 100% 手数料配分割合:元付 50% / 客付 50%