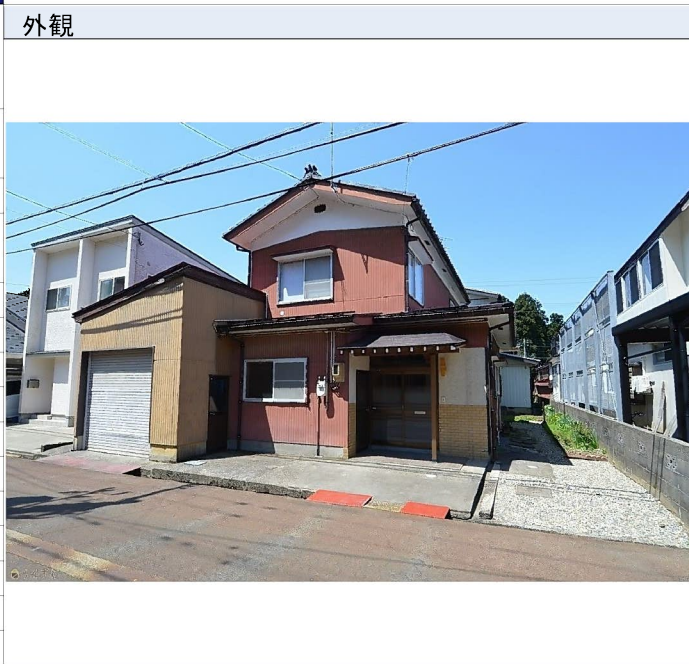


# 鉢伏町3号貸家

ペット飼育可能です！水回りがキレイな鉢伏町3号貸家  
5DK+車庫+物置！高台にある集合住宅で、バイパス・立川病院・お買い物エリアへもアクセスらくらくです

賃料	<b>49,000</b> 円/月
間取り	<b>5DK</b>
種別	一戸建て
所在	〒940-0842 新潟県長岡市鉢伏町1934
築年月	1975年4月
構造	木造 2階建
専有面積	83.43㎡ (25.23坪)
間取りタイプ	DK6/和(6.6)/洋(8.6,6)
学区	柿小学校(287m)・旭岡中学校(1,144m)
交通	[駅] 信越線 宮内駅 徒歩42分 [バス] 鉢伏住宅 徒歩3分
入居日	5月中旬～
利用制限	法人:可、ペット:可、楽器:相談、事務所利用:不可、ルームシェア:不可
保証会社	-



連帯保証人	
設備	閑静な住宅街、バス停近く、公園そば、外部専用物置、駐車場2台無料、駐車2台可、カーポートあり、専用庭、システムキッチン、バスタイレ別、追いだき機能付き、温水洗浄便座、暖房便座、洗面所独立、都市ガス、洗濯機置場 室内、脱衣所、玄関収納、礼金不要
備考	※現在居住中※令和3年4月、キッチン・洗面台入替え済み。※令和3年4月、二階西側洋室(8帖・6帖)が畳からフローリングへ入替え済み。 ※町内費、融雪費が毎年かかります。※2台駐車可能(車庫1台・青空1台)※個人契約の場合は家賃保証会社 要加入。おすすめポイント・車庫と外部物置が便利です。・閑静な住宅街でバスが停近いです。・公園が近くにあります。・システムキッチン交換済み、洗面台取替え済みです。(R3.4月)・2階西側和室2部屋をフローリングへ一部内装リフォーム済みです。(R3.4月)・既存の電気スイッチ、差し込み口、テレビの差込口を全て、新品に交換しました。(R3.4月)・室内灯も古い物を撤去し、LED照明に交換済みです。(R3.4月)

毎月費用	初期費用
家賃 49,000円	敷金 98,000円
町内費 実費	家賃保証料 39,200円
駐車場料金 駐車2台可能	火災(家財)保険料 要加入
	仲介手数料 53,900円
毎月総賃料(目安)	49,000円
	入居時費用合計(目安)
	240,100円



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940-0063 新潟県長岡市旭町2-3-1

Email wakoh@wako-re.info  
TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引形態>  
仲介

