

あなたに合った住まいがある

Wakoの最新不動産情報

ライオンズガーデン長岡 (学校町2丁目) にリフォーム済み売りマンション!
駅・学校・図書館・体育館・公園に囲まれた好立地、恵まれた居住環境!!
東山を一望できる7階、東向き3LDK!!この立地 仕上がりでこの価格!?



お気軽に
お電話下さい。

《715号》 10畳のゆったりLDKは仕切が無く明るく、
家具を自由にレイアウトできます!!

- 専有面積：57.42㎡ (17.36坪) 7階で、日当たり、眺望良し!!
- 間取：LDK10.2、洋5.1、洋4.0、和6
- 管理費：9,900円/月 ●修繕積立金：6,430円/月
- 駐車場：10,000円/月・台～11,000円/月・台

売希望価格 **1,480** 万円 (売主)

建物の外観だけでなく、リフォーム内容も自信があります!!

《主なリフォーム内容》

- 従来のカーペット張りから、全室遮音性の高い上質なフローリング張りへ
- 新築マンションのモデルルームでも使用されている、ガラスストップコンロ設置
- 重厚感のある玄関ドア取り換え
- 給湯器を取り換え済
- 壁掛けリモコン付、ウォシュレット設置
- キッチン水栓、洗面台水栓、シャワーホース+ヘッド交換
- お客様のお引越し後を考え、ウッド調カーテンレール+レースカーテンを取り付け済み! ...など。

中古マンションとは思えない内装等の仕上がりです。
是非、ご内覧下さい。即、ご案内! 即、入居も可!!



売マンション 住環境・外観・内装等、質感のあるマンション

《ライオンズガーデン長岡の概要》

- 所在地：長岡市学校町2丁目 14-21
- 交通：JR長岡駅 徒歩約12分
- 学区：四郎丸小 徒歩約8分/附属小・中 徒歩約3分
- 建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建
- 築年数：平成5年1月築 ●戸数：全144戸
- 敷地面積：4,750.80㎡ (1,437.11坪) ●地目：宅地
- 用途地域：第二種中高層住居専用地域内
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 接面道路：南側 幅員約8m 融雪市道
- 設備：上水道・都市ガス・公共下水・オートロック・管理人日勤

他の大規模リフォーム済み物件、ようやく完成しました!!
 大きさ、間取り、ハランダの向きの異なるタイプです。見比べて下さい!

部屋番号	間取	間取	バルコニー 方向	専有面積(㎡) (坪)	バルコニー 面積	管理費(円) 修繕積立	売希望価格 (万円)	備考
305	3DK	洋5.1、洋4.4 和6、LD7.7K	西	51.03 15.43	7.37 2.22	8,900 5,720	1,280	3階、コンパクトの西向き3DK。ガラスストップコンロ・レンジフード交換済。ここまでのレイアウトにリフォームして、この価格!!
416	3LDK	洋5.1、洋4.4 和6、LD7.7K	東	59.40 17.96	7.90 2.38	10,200 6,650	1,480	4階で、明るい東向き3LDK。東山・お庭・家族の顔を眺めながら料理可能な、明るい嬉しい対面キッチン!!
709	3LDK	洋5.3、洋4.4 和6、LD8.6K	南	61.86 18.71	7.25 2.19	10,600 6,930	1,580	7階なので遠くまで、東山とレンガ造りの図書館が見え、眺めも雰囲気も良い部屋。人気の南向き!!

より詳細な情報は、ホームページ「woko-re」へ! まるで、物件を見学しているみたい?!

ライオンズガーデンの詳細ページ・他の物件情報も満載!! <http://woko-re.info/>

新潟県知事免許 (13) 第387号

価値ある最新情報!! 誠実と信頼の仲介サービス!! 査定・広告無料!!



株式会社 **和興不動産**

お問い合わせはお気軽に!!

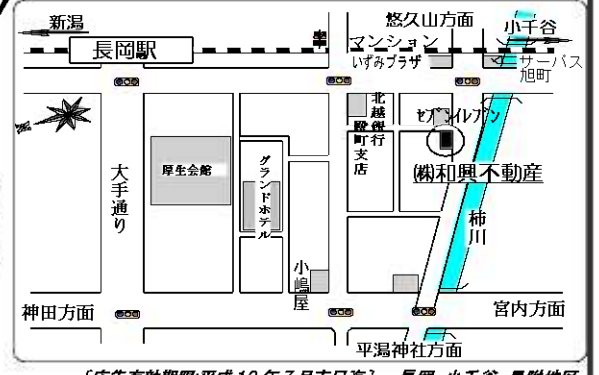
フド - ウサンは Wako

0120-210-538

本社 長岡市旭町2丁目3-1 (セブン-イレブン隣) TEL. (0258) 35-1321 FAX. (0258) 35-1322

緑町支店 長岡市緑町1丁目38-438 (陸上競技場信号そば) TEL. (0258) 29-2636 FAX. (0258) 29-2634

(社) 新潟県宅地建物取引業協会・(財) 東日本不動産流通機構・(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟



[広告有効期限:平成19年7月末日迄] 長岡・小千谷・見附地区

売地・売家は WAKOにおまかせ。

夏の特選物件速報集!!



種別	NO	学区	所在	売希望価格 (万円)	土地(㎡) (坪)	工事 坪単価 (万円)	地目 現況	用途地域	建ぺ率 容積率	接面道路	交通 (分)	交通 (分)	設備	備考	形態
売地	1	越路西小	長岡市不動沢	350	222.15 67.20	5.2	宅地 更地	指定なし	70 200	東8m/南4m 公道	塚山 車5分	不動沢 3分	水道 都市G 公共下水	南/東の角地に約67坪の売地。南側 融雪道路に接道。	媒介
売地	2	新組小	長岡市福島町 (大幅価格改定)	980	764.51 231.26	4.2	宅地 更地	指定なし	70 400	南3m公道	長岡 車13分	福島 5分	水道 P.G 公共下水	バイパスに近く、遮る建物もなく、自然に囲まれた開放感!	媒介
売地	3	川崎小	長岡市東神田3丁目 (価格改定+仲介料不要)	1,180	205.36 62.12	18.9	宅地 更地	第一種 住居地域	60 200	北東2.7m公道	長岡 車5分	地蔵1丁目 6分	水道 都市G 公共下水	国道8号線 愛宕信号すぐそばでアクセス良!! ママキョウ徒歩1分。	売主
売地	4	柿小	長岡市高町1丁目	1,200	400.84 121.25	9.8	宅地 更地	指定なし	50 80	南東3m公道	長岡 車10分	高町団地 6分	水道 都市G 公共下水	南東8m道路に面する広々の121坪。間口15m!!	媒介
売地	5	四郎丸小	長岡市金房2丁目	1,250	145.68 44.06	28.3	宅地 更地	第一種 住居地域	60 200	東5m公道	長岡 車2分	土合アパート 前 2分	水道 都市G 公共下水	東側眺望が開け、開放感あり!! 駅・学校に囲まれた住環境。	媒介
売地	6	栖吉小	長岡市中沢3丁目	1,330	231.98 70.17	18.9	宅地 更地	第一種中高層 住居専用地域	60 200	南東4m公道	長岡 車5分	中沢三叉路 3分	水道 都市G 公共下水	栖吉学区に前面融雪道路、間口12mゆったり約70坪売地!	媒介
売地	7	豊田小	長岡市末広3丁目	2,550	366 110.71	23.0	田 更地	第一種低層 住居専用地域	50 100	南西7m公道	長岡 車4分	花園3丁目 4分	水道 都市G 公共下水	人気の豊田小学校。公園も近く、住環境の良い末広に、約110坪の売地!	媒介
売地	8	中島小	長岡市中島1丁目	5,300	797.61 241.27	21.9	宅地 更地	第一種 住居地域	60 200	東18m公道 北18m赤道	長岡 車5分	中島2丁目 2分	水道 都市G 公共下水長岡駅 へも水	長岡駅・川崎からもアクセスしやすい中島に、大通りに面した約241坪 医院等適地。	媒介



種別	NO	学区	所在	売希望価格 (万円)	土地(㎡) (坪)	建物(㎡) (坪)	築年数	構造 間取	1F 2F	用途地域	建ぺ率 容積率	接面道路 交通(バス停)	設備	備考	形態
売家	11	関原小	長岡市関原南2丁目 (緑町支店担当物件)	830	156.47 47.33	104.10 31.49	S56.8	木造2階 5DK	1F: 和室DK8 2F: 洋室洋6	都市計画区域 外	50 80	北西3m 関原3分	水道 都市G 公共下水	維持管理良好に加え、浴室・トイレリフォーム済みの5DK!! 車庫1台+駐車スペース1台。 緑町支店担当物件 (TEL:29-2636)	媒介
売家	12	希望ヶ丘小	長岡市希望ヶ丘南1 (緑町支店担当物件)	1,100	180.18 54.50	77.83 23.54	S55.7	木造2階 4DK	1F: 洋室DK6 2F: 和室洋6 サローム	第一種低層 住居専用地域	50 80	東3m融雪 西中学校前5分	水道 P.G 公共下水	小中学校徒歩約6分! 閑静で利便な住環境。駐車スペース2~3台。 緑町支店担当物件 (TEL:29-2636)	媒介
売家	13	上野小	長岡市中興野 (灰谷新田信号800m)	1,390 (大幅価格改定)	212.82 64.37	91.91 27.80	H5.2	木造2階 5DK	1F: 和室DK6 2F: 洋室洋6 洋4.5	準工業地域	60 200	東3m 五丁川3分	水道 P.G 公共下水	水溜の家具中島之鳥インター店近く。駐車スペース2~3台、庭付きリフォーム済中古住宅! 一見の価値有り。	媒介
売家	14	阪之上小	長岡市旭町1丁目 (長岡駅徒歩約10分)	1,680	132.29 40.01	118.62 35.88	S 32.8	木造2階 6DK	1F: 和室DK6 和4.5DK3 2F: 和室DK6 和4.5	第一種 住居地域	60 200	南東4m融雪 JR長岡駅10分	水道 都市G 公共下水	利便の良い旭町に、部屋数ゆったりの6DK住宅。 駐車スペース1台有り。	媒介
売家	15	新組小	長岡市新組町 (セブチ新組町店徒歩5分)	2,050	200.01 60.50	108.06 32.62	H 12.4	木造2階 4LDK+S	1F: LDK12和8 2F: 洋室洋6 洋7.5 S3	市街化調整区 域	70 200	東6m/北8m融雪 長岡駅徒歩約7分	水道 灯り式給湯 公共下水	築7年で、維持管理良好! 売主! 長岡駅・バイパスへもアクセス良。駐車スペース、3台分。	媒介

種別	NO	学区	所在	売希望価格 (万円)	土地(㎡) (坪)	建物(㎡) (坪)	築年数	構造 間取	1F 2F	用途地域	建ぺ率 容積率	接面道路 交通(バス停)	設備	備考	形態
売事務所	21	宮内小	長岡市三和1丁目 (国道17号線沿い、溝橋 交差点近く)	3,480	542.14 163.99	400.76 121.22	S46.12	鉄筋2階 2階建	1F: 236.20㎡ 2F: 164.56㎡	準工業地域	60 200	南東約2m 三和町2分	水道 P.G 公共下水	JR長岡駅へ徒歩10分 融雪駐車場約7~8台可。 ます、一見の価値有り!!	売主

種別	NO	学区	所在 マンション名	売希望価格 (万円)	管理費円 修繕積立金	専有面積(㎡) (坪)	築年数	構造 間取	間取	バルコニー 方角	管理人	交通	設備	備考	形態
売マンション	31	表町小	長岡市表町1丁目 リバービュー長岡	2,080 (価格改定)	20,000 12,000	99.45 10.51	H3.10	鉄骨鉄筋コン クリ 4階建	洋洋洋6 和LD14	南東	日勤	JR長岡駅 徒歩約7分	都市Gオートク 道付き機能	長岡駅徒歩約7分に、南向きゆったりの4LDKマンション洋室の出窓からは、長岡花火も眺められます。	媒介

種別	学区	所在 マンション名	構造	築年月	総戸数	備考	形態	部屋番号	間取	間取	バルコニー 方角	専有面積(㎡) (坪)	バルコニー 面積	管理費円 修繕積立金	売希望価格 (万円)	備考
売マンション	宮内小	長岡市宮内7丁目 ドーン・レジデンス	鉄筋鉄骨コンクリート 9階建	H4.8	80戸	即入居可リフォーム済み売マンション!! 駐車場1台分敷地付き!!	売主	115	2LDK	洋6.0和6 LD10.7K	北東	59.56 18.01	3.78 1.14	12,800 1,280	1,030	外出に便利な1階!! フローリング張替え済み!! 明るい対面式キッチン!!
								高層中!	1LDK	洋7.0, LD9.0K	北東	59.24 17.92	3.78 1.14	12,700 1,270	980	独立したキッチンに、システムキッチン丸ごと入れ替え済み!! 5階の1LDK!!



種別	NO	学区	所在 物件名	家賃(円)	管理費 (円)	敷金 (ヶ月)	礼金 (ヶ月)	町内費 (円)	構造	所在階	間取り	間取り詳細	駐車場	備考	形態
賃貸 アパート	71	阪之上小	長岡市今朝白2丁目 第二かつみ荘	35,000	家賃に 含む	2	なし	250	木造2階建	2階	2DK	和6.和6. DK	なし	原信今朝白店徒歩約3分。 2階建の2階部分、角部屋で明るい	仲介
賃貸 アパート	72	阪之上小	長岡市坂之上町1 和興ビル303号	40,000	家賃に 含む	2	なし	300	鉄筋3階建	3階	2DK	和6.和4.5 DK	なし	長岡駅徒歩約8分原信アリス近接!! *電気料800円・清掃費1,500円実費	仲介
賃貸 アパート	73	川崎小	長岡市川崎2丁目 ジャズミアパート	40,000	家賃に 含む	2	なし	500	木造2階建	1階	2K	和6.和4.5.K	1台 3,000円/月	川崎郵便局向かいの、2Kタイプ!! 銀行・ドラッグストアにも近く便利!!	仲介
賃貸 アパート	74	千手小	長岡市西千手3 ジュネパレス	44,500	家賃に 含む	1	なし	なし	木造2階建	1階	1K	洋7.5.K	1台込み	角部屋で明るく、フローリング張りのキレイな洋室。洗面室あり。	仲介
賃貸 アパート	75	阪之上小	長岡市合町1丁目 ブルーメンハウス	52,000	家賃に 含む	2	なし	400	鉄骨3階建	2階	2DK	和6.和6. DK	なし	長岡駅徒歩約3分!! 東側があいていて、明るい2DK。	仲介
賃貸 アパート	76	川崎小	長岡市今朝白1 コーポ藤	53,500	家賃に 含む	1	なし	なし	木造2階建	2階	2DK	和6.和6 DK	1台込み	長岡駅徒歩約6分、原信約3分の好立地!! ドラッグあり。	仲介
賃貸 マンション	77	中島小	長岡市中島2丁目 メゾンスカイII	58,000	500	2	なし	750	RC3階建	3階	2DK	和8.和6. DK6	1台込み	人気の中島エリアの、2DK!! ウォーク徒歩1分!! 中島公園近接!!	仲介
賃貸 マンション	78	宮内小	長岡市宮内7丁目 ドーン・レジデンス	58,000	家賃に 含む	2	1	家賃に 含む	SRC9階建	5階建	1DK	洋6DK7	1台込み	駐車場1台込みの1DKでこの賃料!! お一人の方にはぴったりです!!	貸主
賃貸 マンション	79	四郎丸小	長岡市弓町1丁目 YKハイム	60,000	家賃に 含む	2	なし	家賃に 含む	RC2階建	2階	3DK	和6.和6. 和6.DK6	相談	JR長岡駅徒歩約10分!! ゆったり3DKタイプ!!	仲介
賃貸 家	90	川崎小	長岡市川崎1丁目 川崎貸家	65,000	なし	2	なし	実費	木造2階建	2階建	5DK	1F: 和8和8 和4.5 2F: 和6和6	駐車スペース 3台あり	サークルK徒歩1分。1階2階それぞれに洋式トイレあり。お風呂はキレイにリフォーム済み。	仲介
賃貸 家	91	新組小	長岡市新組町 Mハウス	80,000	なし	2	なし	実費	木造2階建	2階建	4LDK	1F: 和6.LDK10 2F: 洋8.洋6 洋5.7.5.サローム-A3	駐車スペース 3台あり	築7年の築浅貸家!! 4LDK+うれしいサローム付き!! 安心IHヒーター。 *町内費・消雪積立金実費。	仲介

緑町支店

緑町支店

弊社はどこよりも早く売却する自信があります。

求む物件!

売家 売主 売主 売主
賃貸 売主 売主 売主

もちろん 無料査定・
秘密厳守です。
お気軽にお申し付け下さい。

*買取りのご相談も承ります。

ホームページ大幅リニューアル!! フログも始めました!!

より詳細な情報は、役立つ情報を毎日更新!!

<http://wako-re.info/>

●不動産のことなら何でも、お気軽に当社へご相談下さい。

新潟県知事免許(13)387号

株式会社 和興不動産

緑町支店: 0258-29-2636 本社: 0120-210-538