

売 土 地

越路橋西詰め近くで、通勤も楽々!
間口約12mの約51坪。

長岡市浦(残り1区画!)

- 地積/169.54㎡(51.28坪) ■地目/宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路/北北東6m、融雪道路 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■学区/越路小・越路中 ■現況/更地

売り主につき、仲介料不要!

7.8万円/3.3㎡(坪) **398万円** (売主)

新町小学校徒歩約4分!東向きの約37坪。

長岡市東新町2丁目

- 地積/121.47㎡(36.74坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/東約8m舗装市道 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■学区/新町小・北中

19.0万円/3.3㎡(坪) **700万円** (仲介)

市街地中心部に、新規分譲4区画!神田小学校、徒歩約4分。
立川メディカルセンター徒歩約3分。

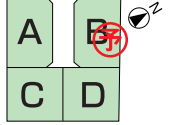
長岡市西神田町1丁目 売り主につき、仲介料不要!

- 地目/宅地 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■道路/西側約11m、融雪舗装市道 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■学区/神田小・東中 ■現況/建物解体工事中 ■引渡日/平成21年6月末予定

A 228.32㎡(69.06坪) 26.0万円/3.3㎡(坪) **1,796万円**
B 230.01㎡(69.58坪) 27.0万円/3.3㎡(坪) **1,879万円**
C 216.08㎡(65.38坪) 24.5万円/3.3㎡(坪) **1,601万円**
D 212.99㎡(64.43坪) 24.5万円/3.3㎡(坪) **1,578万円**



市道長岡350号線



大幅価格改定!ステータスのある中島エリアの角地。贅沢な広さの約110坪。

長岡市中島2丁目

- 地積364.67㎡(110.31坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%+10% ■容積率/200% ■道路/北18m融雪舗装道路、西6.6m舗装道路 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■学区/中島小・東中

売り主につき、仲介料不要!

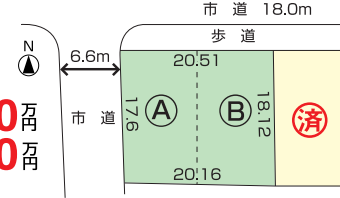
26.5万円/3.3㎡(坪)

二分割も可!

①西北角地 182.3㎡(55坪)×28万円/3.3㎡(坪) **1,540万円**

②北向中間 182.3㎡(55坪)×26万円/3.3㎡(坪) **1,430万円**

若干の面積増減もご相談下さい。



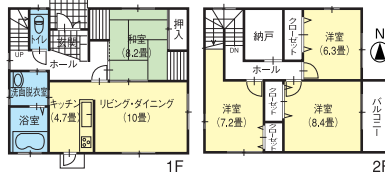
売 家

一見の価値ありの築1年半!モダンなオール電化4LDK+S+駐車スペースゆったり2台!お子様に嬉しい見附小・中学校、徒歩10分圏内。

見附市本町3丁目

- 土地/181.82㎡(55.0坪) ※セットバック有り ■建物/117.00㎡(35.39坪) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■構造/木造2階建 ■築年月/平成19年8月 ■道路/北側約3.6m ■設備/オール電化・公営水道・公共下水 ■学区/見附小・見附中 ■現況/空家 ■引渡日/即お引き渡し可能

大幅価格改定!
1,980万円 (仲介)



売 事 務 所

国道17号線に面した、アクセスの良い立地!駐車場5~6台有り。

魚沼市井口新田1185

- 土地/446.00㎡(134.91坪) ■建物/398.49㎡(120.54坪) ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/鉄筋コンクリート、鉄骨造陸屋根鉄板葺2階建 ■築年月/昭和44年12月 ■道路/西側約17m融雪舗装道路 ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水、キッチン、トイレ ■現況/外壁塗装・1、2階内装工事中 ■引渡日/平成21年4月末予定

売り主につき、仲介料不要!
1,680万円 (売主)

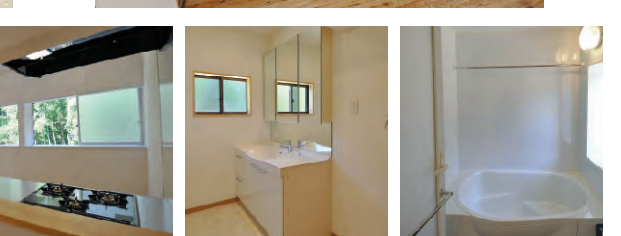
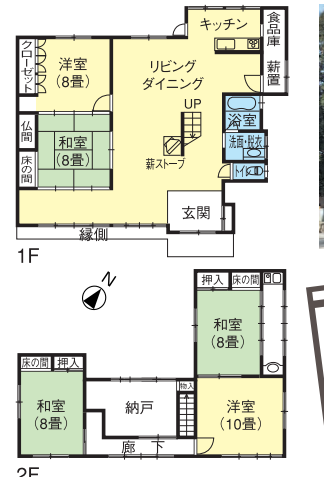


緑に包まれた5LDK+S。
内・外装ともに大幅リフォーム!
ぜひ一度ご内覧ください。

長岡市青木町

- 土地/1,186.80㎡(359.00坪) ■建物/196.38㎡(59.40坪) ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■構造/木造かわらぶき2階建 ■築年月/S49.7月築 ■道路/南側約7m舗装道路 ■設備/プロパンガス・公営水道・公共下水 ■学区/上組小・宮内中 ■現況/リフォーム工事完了 ■引渡日/即お引き渡し可能

売り主につき、仲介料不要!
1,780万円 (売主)



水廻りも一新!
緑の光が降り注ぎます。
ホームページにて動画も掲載中!

売 マン シ ョ ン

恵まれた住環境と行き届いた管理で話題のマンション! 様々な間取り・リフォーム内容にて、好評分譲中!

長岡市学校町2丁目 **ライオンズガーデン長岡**

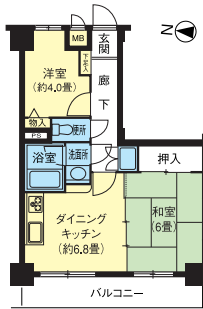
- 交通/JR長岡駅徒歩約12分 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 ■戸数/全144戸 ■築年月/平成5年1月 ■設備/電気、公営水道、都市ガス、公共下水、オートロック、管理人日勤 ■近隣駐車場あり/9,000円~11,000円/月 ■賃貸物件あり! 賃料78,000円/月~ ■売主につき、3戸とも仲介料不要!

3戸ともに、全室新品照明器具・レースカーテン・リビングにエアコン1台付き!

西/南の明るい2DK。
壁クロス・フローリング
張替えなど
大幅リフォーム中!

- 所在階数/3階 ■専有面積/43.36㎡(13.12坪) ■バルコニー面積/8.00㎡ ■管理費/月額7,500円 ■修繕積立金/月額4,860円 ■引渡日/平成21年5月上旬予定

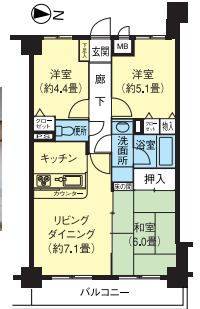
950万円 (売主)



この住環境の分譲マンションでこの価格!
人気の対面式キッチン、東向き3LDK。

- 所在階数/2階 ■専有面積/59.40㎡(17.97坪) ■バルコニー面積/7.90㎡ ■管理費/月額10,200円 ■修繕積立金/月額6,650円 ■引渡日/即お引き渡し可能

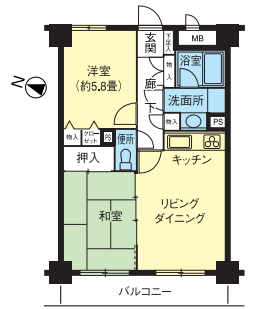
1,100万円 (売主)



お2人暮らしにぴったり!
西向き2LDKを、
大幅リフォーム中。

- 所在階数/2階 ■専有面積/51.03㎡(15.44坪) ■バルコニー面積/7.37㎡ ■管理費/月額8,800円 ■修繕積立金/月額5,720円 ■引渡日/平成21年5月上旬予定

1,180万円 (売主)

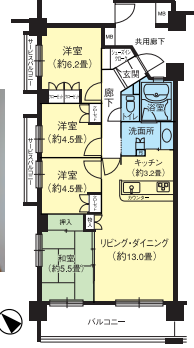


築1年半の未入居マンション!5階、南/西の角部屋4LDKが
この価格!照明器具・大型エアコン1台付きで、即お住まい可!

長岡市柏町1丁目 **サンクレイドル長岡**
ファーストレジデンス(最終分譲住戸)

- 専有面積/80.08㎡(24.22坪) ■バルコニー面積/11.70㎡ ■管理費/月額12,090円 ■修繕積立金/月額4,190円 ■構造/鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建 ■戸数/80戸 ■築年月/H19年6月 ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水、リビング床暖房、宅配ボックス、オートロック、管理人日勤 ■学区/千手小・南中 ■敷地内立体Pあり(4,000円/月)

売り主につき、仲介料不要!
1,980万円 (売主)

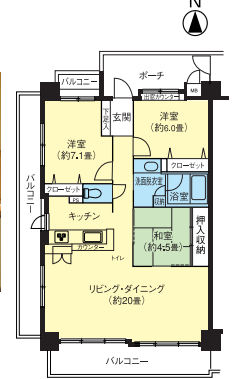
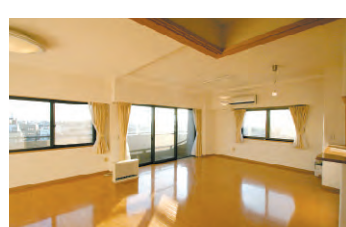


6階、南/西の角部屋3LDK。南側一面に約20畳のゆったりリビング!

長岡市西千手3丁目 **サーパス西千手**

- 専有面積/85.23㎡(25.78坪) ■バルコニー面積/27.56㎡(8.33坪) ■管理費/月額15,300円 ■修繕積立金/月額7,200円 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ■戸数/36戸 ■築年月/平成14年1月 ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水、リビング床暖房、食器洗浄機、オートロック、管理人日勤、倉庫(500円/月) ■学区/千手小・南中 ■引渡日/即お引き渡し可能

大幅価格改定!
2,050万円 (仲介)



あなたに合った住まいがある
和興不動産

最新不動産情報

いつでもご案内いたします。
お気軽にお問い合わせ下さい。

売 土 地

越路橋西詰め近くで、通勤も楽々!
間口約12mの約51坪。

長岡市浦(残り1区画!)

■地積/169.54㎡(51.28坪) ■地目/宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路/北北東6m、融雪道路 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■学区/越路小・越路中 ■現況/更地

売り主につき、仲介料不要!
7.8万円/3.3㎡(坪) **398万円** 万(仲介)

長岡I.Cへのアクセス良!ライフライン
全てを敷地内へ引込んでお引き渡し。

長岡市上除町西1丁目

■地積/171.19㎡(51.78坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/南東約8m、舗装道路 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水の引込み工事準備中 ■学区/区/越小・西中

売り主につき、仲介料不要!
10.8万円/3.3㎡(坪) **560万円** 万(仲介)

北東/北西の角地約40坪。
両面8m道路で開放感あり!

長岡市若草町3丁目

■地積/132.00㎡(39.93坪) ■地目/畑 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/東8m、北8m舗装道路 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■学区/区/若吉小・若吉中

18.9万円/3.3㎡(坪) **680万円** 万(仲介)

若吉小・中学区、南東/西の角地
約85坪売土地!

長岡市中沢4丁目

■地積/280.30㎡(84.79坪) ■地目/田 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/西7.6m舗装道路、南東4m融雪道路 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■学区/区/若吉小・若吉中

16.8万円/3.3㎡(坪) **1,430万円** 万(仲介)

大幅価格改定!ステータスのある中島エリアの角地。贅沢な広さの約110坪。

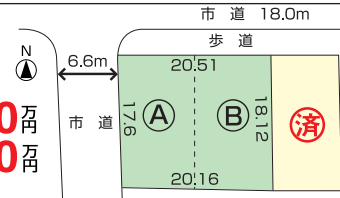
長岡市中島2丁目

■地積/364.67㎡(110.31坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%+10% ■容積率/200% ■道路/北18m融雪舗装道路、西6.6m舗装道路 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■学区/区/中島小・東中

売り主につき、仲介料不要!
26.5万円/3.3㎡(坪) **2,930万円** 万(仲介)

二分割も可!

①西北角地 182.3㎡(55坪)×28坪/3.3㎡(坪) **1,540万円**
②北向中間 182.3㎡(55坪)×26坪/3.3㎡(坪) **1,430万円**
若干の面積増減もご相談下さい。



売 家

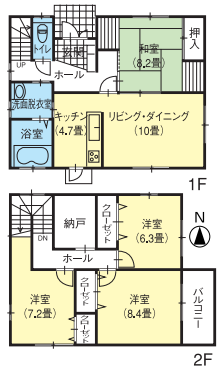
一見の価値ありの築1年半!
モダンなオール電化4LDK+S+駐車スペースゆったり2台!
お子様に嬉しい見附小・中学校、徒歩10分圏内。

見附市本町3丁目

■土地/181.82㎡(55.00坪) ※セットバック有り ■建物/117.00㎡(35.39坪) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■構造/木造2階建 ■築年月/平成19年8月 ■道路/北側約3.6m ■設備/オール電化・公営水道・公共下水 ■学区/見附小・見附中 ■現況/空家 ■引渡日/即お引き渡し可能



2,050万円 万(仲介)

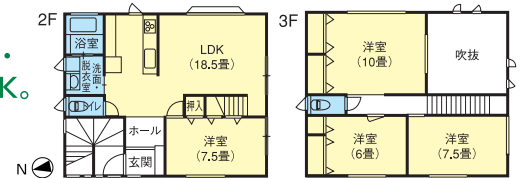


吹き抜けのLDKが魅力的!
H16年新築の高気密・高断熱・高耐震構造、オール電化4LDK。

十日町市北登坂881-24



■土地/331.00㎡(100.12坪) ※一般定期借地権を設定して借地しています。 ■建物/110.99㎡(33.57坪) ■用途地域/未線引き ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■構造/木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■築年月/平成16年2月 ■道路/北側7.5m、融雪舗装道路 ■設備/オール電化・公営水道・公共下水・エアコン4台・蓄熱式電気暖房機3台・全室照明器具 ■学区/登坂小・吉田中 ■引渡日/即お引き渡し可能



1,850万円 万(仲介)

売 マンション

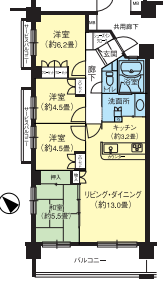
築1年半の未入居マンション!5階、南/西の角部屋4LDKが
この価格!照明器具・大型エアコン1台付きで、即お住まい可!

長岡市柏町1丁目 サンクレイドル長岡
ファーストレジデンス(最終分譲住戸)

■専有面積/80.08㎡(24.22坪) ■バルコニー面積/11.70㎡ ■管理費/月額12,090円 ■修繕積立金/月額4,190円 ■構造/鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建 ■戸数/80戸 ■築年月/H19年6月 ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水、リビング床暖房、宅配ボックス、オートロック、管理人日勤 ■学区/千手小・南中 ■敷地内立体内Pあり(4,000円/月)



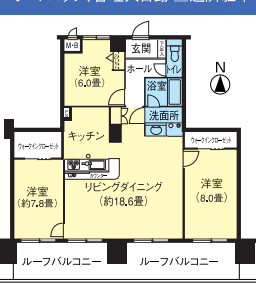
売り主につき、仲介料不要!
1,980万円 万(仲介)



恵まれた住環境と行き届いた管理で話題のマンション! 大幅リフォームのうえ、好評分譲中!

長岡市学校町2丁目 ライオンズガーデン長岡

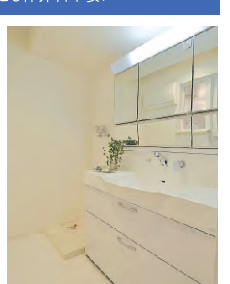
■交通/JR長岡駅徒歩約12分 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 ■戸数/全144戸 ■築年月/平成5年1月 ■設備/電気、公営水道、都市ガス、公共下水、オートロック、管理人日勤 ■近隣駐車場あり/9,000円~11,000円/月 ■賃貸物件あり! 賃料82,000円/月~。 ■売主につき、3戸とも仲介料不要!



南向き、最上階3LDKが生まれ変わりました!
食洗器付きシステムキッチン・ユニットバスなど、ハイグレードな設備へ新!
ぜひ一度、ご内覧ください。

■専有面積/92.00㎡(27.83坪) ■バルコニー面積/23.10㎡ ■管理費/月額15,800円 ■修繕積立金/月額10,300円 ■追い焚き機能あり ■引渡日/即お引き渡し可能

大幅価格改定!
2,280万円 万(仲介)



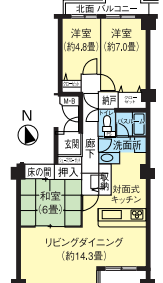
定評のあるハイグレードマンション。
9階南向き3LDK全室明るく生まれ変わりました!

長岡市長町1丁目 エステート福寿

■専有面積/87.01㎡(29.34坪) ■バルコニー面積/15.49㎡ ■管理費/月額11,600円 ■修繕積立金/月額11,400円 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 ■築年月/昭和63年7月 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■学区/阪之上・小東中 ■現況/リノベーション工事完了 ■引渡日/即お引き渡し可能



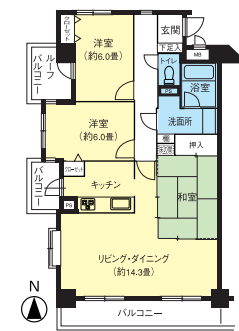
売り主につき、仲介料不要!
大幅価格改定!
1,980万円 万(仲介)



2階、南/西の角部屋3LDKを
大幅リフォーム!
ナチュラルな色味のフローリングと、
モダンな和室!家族の顔が眺められる
人気のオープンな対面式キッチンに、
最新型のIHクッキングヒーター設置!

■専有面積/81.99㎡(24.80坪) ■バルコニー面積/16.26㎡(4.91坪) ■管理費/月額14,100円 ■修繕積立金/月額9,180円 ■追い焚き機能あり ■引渡日/即お引き渡し可能

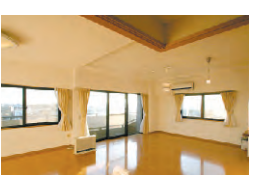
大幅価格改定!
1,880万円 万(仲介)



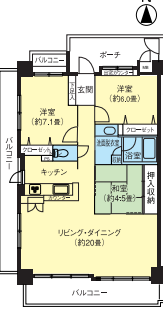
6階、南/西の角部屋3LDK。南側
一面に約20畳のゆったりリビング!

長岡市西千手3丁目 サーパス西千手

■専有面積/85.23㎡(25.78坪) ■バルコニー面積/27.56㎡(8.33坪) ■管理費/月額15,300円 ■修繕積立金/月額7,200円 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ■戸数/36戸 ■築年月/平成14年1月 ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水、リビング床暖房、食器洗浄機、オートロック、管理人日勤、倉庫(500円/月) ■学区/区/千手小・南中 ■引渡日/即お引き渡し可能



2,150万円 万(仲介)



7階東向き、対面式キッチン
タイプの3LDK。この立地で
この価格!

■専有面積/69.40㎡(17.97坪) ■管理費/月額10,200円 ■修繕積立金/月額6,650円 ■即ご入居可能!

大幅価格改定!
1,180万円 万(仲介)

長岡駅徒歩10分。
キッチン・トイレ付き事務所。
倉庫としても利用可。

長岡市南町1丁目 コーポ信濃

■専有面積/46.97㎡(14.20坪) ■管理費/月額9,000円 ■修繕積立金/月額1,300円 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根5階建2階部分 ■築年月/昭和51年5月 ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水、キッチン、トイレ ■賃貸も可。50,000円/月



200万円 万(仲介)



新潟県知事(13)第387号 誠実と信頼の仲介サービス 査定・広告無料
株式会社 和興不動産
〒940-0063 長岡市旭町2-3-1(セブンイレブン旭町店隣となり)

お気軽にお問い合わせ下さい! 土曜日も営業!
30分(0120)210-538
詳細情報(地図・写真・動画)は <http://wako-re.info/>!