

# セントラルガーデン 長岡 金房 (全27区画)

仲介料不要!  
建築条件なし!

## 2010年秋 造成工事完了予定!

長岡市街地中心部の分譲地!  
長岡駅まで徒歩9分の好立地!

### ☆分譲地概要☆

坪 (3.3㎡) 23.1万円から!

- 物件所在地: 長岡市金房3丁目 □ 学校区: 四郎丸小学校 / 南中学校
- 用途地域: 第一種住居地域 第三種高度地区 □ 建ぺい率 60% □ 容積率 200%
- 前面道路既存: 15m 長岡市道 14番~19番・区域内開発道路 6m (消雪有・1番~27番)
- 設備概要: 都市下水・上水道・都市ガス・融雪道路
- 引渡し時期: 2010年10月中旬予定
- 取引の態様: 株式会社エヌ・アール・ケー総合企画 共同売主

土地利用計画図

S=1:400

販売状況: 9月27日現在

所在: 長岡市金房3丁目2594番1  
長岡市千歳1丁目2094番7



### □ 充実の近隣文教施設 □

- JR 上越新幹線「長岡駅」: 9分
- 四郎丸小学校: 徒歩8分
- 南中学校: 徒歩8分
- 中央図書館: 徒歩13分
- スーパーマルイ: 徒歩12分



NO.	㎡	3.3㎡(坪)	3.3㎡(坪)単価	価格
1	183.90	55.62	255,000	14,180,000
2	183.82	55.60	264,000	14,680,000
3	181.90	55.02	263,000	14,470,000
4	182.98	55.35	262,000	商14,500,000
5	167.83	50.76	280,000	14,210,000
6	167.12	50.55	264,000	商13,350,000
7	167.25	50.59	266,000	商13,460,000
8	167.12	50.55	267,000	13,500,000
9	167.08	50.54	266,000	13,440,000
10	178.28	53.92	262,000	14,130,000
11	247.09	74.74	231,000	商17,260,000
14	196.04	59.30	255,000	15,120,000
24	170.07	51.44	274,000	14,090,000
25	170.62	51.61	272,000	14,040,000
26	170.62	51.61	272,000	14,040,000



新潟県知事免許 (13) 第 387 号



株式会社

# 和興不動産

〒940-0063 長岡市旭町2丁目3番地1

(セブンイレブン様隣り)

Free Call 0120-210-538

TEL 0258-35-1321

URL <http://wako-re.info/>