

あなたに合った住まいがある

Wakoの最新不動産情報

長岡市摂田屋2丁目に内外装大幅リフォーム住宅!

敷地約62.3坪、建物約30.28坪の5DK!(平成6年10月築)



売家 上組小学校徒歩5分!!

南西向き6m、西向き6m融雪舗装市道!

- 所在地：長岡市摂田屋2丁目
- 交通：摂田屋上りバス停 徒歩約3分
- 学区：上組小学校
宮内中学校
- 地積：205.97㎡(62.30坪) ●地目：宅地
- 建物：100.13㎡(30.28坪) 5DK
木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 間取：(1F)DK8、和6、和6、BT、WC
(2F)洋9、5.25、5、WC、バルコニー
*駐車4台可
- 築年数：平成6年10月新築
- 用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 接面道路：南西側約6m、西側6m融雪舗装市道
- 設備：上水道・公共下水・都市ガス(給湯器取替済み)
エアコン3台取替済み

●リフォーム内容
屋根・外壁補修全面塗装、内装クロス等全面張替え、
和室畳表替え、襖・障子・張替え、照明器具付
断熱ガラス及び二重サッシ、屋外物置二棟付き

内外装大幅リフォーム済み!
内覧、即時入居も可能!!

売希望価格 **1,780**万円<仲介>



長岡市今井1丁目(今井公園隣り)に高床・自然落雪式住宅!

売家 緑に囲まれた潤いの住環境!

北西向き8m融雪、南西/北東4m舗装市道!

- 所在地：長岡市今井1丁目
- 交通：平島2丁目バス停 徒歩約3分
- 学区：宮内小学校
宮内中学校
- 地積：231.42㎡(70.00坪) ●地目：宅地
- 建物：175.54㎡(53.10坪) 5LDK
木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- 間取：(2F)L10、DK7.5、洋6和8、浴室、WC
(3F)洋9、和6、6 *車庫2台、屋外1台可
- 築年数：昭和59年5月新築、一部リフォーム済み
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：80%
- 接面道路：北西側約8m融雪舗装市道 三方路角地
- 設備：上水道・都市ガス・公共下水
- 一部リフォーム済み

リビングフローリング・壁クロス張替え、DK床・壁クロス張替え、
障子張り替え、ハウスクリーニング済み、二重サッシ付き

内覧、即時入居も可能!!

売希望価格 **2,080**万円<仲介>

敷地70.0坪(三方路角地)、建物約53.1坪の5LDK!

植栽も美しい、やすらぎと潤いの環境! (自家用消雪井戸あり。)



より詳細な情報は、<http://wako-re.info/> 物件写真・詳細図面等多数掲載!

新潟県知事免許(13)第387号

価値ある最新情報!! 誠実と信頼の仲介サービス!! 査定・広告無料!!



株式会社 和興不動産

お問い合わせはお気軽に!!

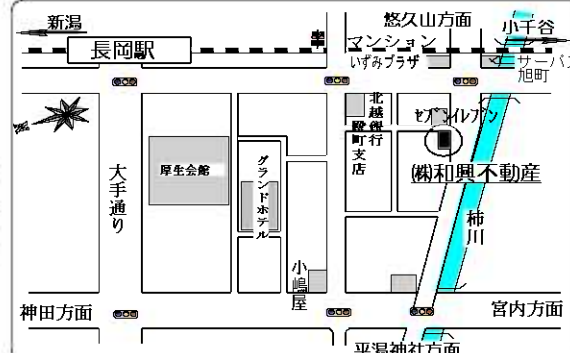
フ ド - ウ サン は Wako

0120-210-538

長岡市旭町2丁目3-1(セブン-イレブン隣り) TEL.(0258)35-1321 FAX.(0258)35-1322

新潟県知事免許(13)第387号・東日本不動産流通機構・サークル・レビン(長岡不動産業情報 net)加盟店

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(社)新潟県宅地建物取引業協会



[広告有効期限:平成20年6月末日迄] 長岡・小千谷地区版

売地売家は Wakoにおまかせ。

*このほか、物件情報多数!!
詳細は、弊社ホームページを御覧下さい。

長岡市三和1丁目に売地 約164坪南西側22m 幹線県道旧R17号線 建物約99.6坪のRC造2階建て事務所・店舗 解体渡し予定!

売地 自動車関連・事務所用地等に!
道路整備等で利便性が向上しつつある三和・要町!

- 所在地 : 長岡市三和1丁目2番42号
 - 交通 : 溝橋バス停 徒歩約2分
 - 学区 : 宮内小学校/宮内中学校
 - 地積 : 542.14㎡ (163.99坪) ●地目: 宅地
 - 間口 : 約20.0m ●奥行き: 約25.0m ~ 31.0m
 - 建物 : 329.12㎡ (99.55坪)
鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
- *解体後、更地で引渡し。ただし、建物の目的用途が合えば、かなり経済的な物件となります。
取壊しは、最後の最後。エコの時代です。
現況建物付きで引渡しの場合は、
価格を500万円引き下げます。
- 間取 : (1F)事務所・店舗(改装済み)、機械室、WC
(2F)マンションモデルルーム跡設備使用のためには、配管の接続が必要。不要の場合の造作撤去・事務所へス復元は相談 物置
 - *維持状態良好。更地化をご検討の前に、是非ご内覧ください。
 - *現況で駐車10台以上可 融雪井戸設備あり。
 - 築年数 : 昭和46年12月新築(逐次改修)
 - 用途地域: 準工業地域
 - 建ぺい率: 60% ●容積率: 200%
 - 接面道路: 南東側約22m、融雪舗装県道
 - 設備 : 上水道・公共下水・LPガス
- 旧国道17号沿い。事業用立地良好!**
更地渡し! or 現況建物付きも可能!
売希望価格 3,580万円 (この立地で21.8万円/坪)
***現況での引渡しの場合は、3,080万円(18.6万円/坪)**



種別	学区	所在	売希望価格 CSPD	土地(㎡) (坪)	地目 現況	用途地域	建ぺい率 容積率(%)	接面道路	交通 (駅)	交通 (バス停)	設備	備考	形態
売地	越路西小	長岡市不動沢	350	222.15 67.20	5.2 宅 更地	指定なし	70 200	東6m/南4m 公道	塚山 車5分	不動沢 3分	水道 都市G 公共下水	南/東の角地に約67坪の売土地。 南側、融雪道路に接道。	仲介
売地	納吉小	長岡市若草町3丁目	680	132.00 39.93	17.0 畑 更地	第一種中高層住 居専用地域	60 200	東8m/北8m 舗装道路	長岡 車7分	納吉小学校前 3分	水道 都市G 公共下水	東/北の角地に約40坪の売土地。	仲介
売地	越路小	長岡市浦(旧越路診療所裏) (※2分割の場合 51.71坪)	820 *(450)	341.04 103.43	7.9 宅 更地	指定なし	70 200	北北東6m 舗装道路	来迎寺 車5分	浦 10分	水道 都市G 公共下水	越路橋西詰近く、運動も便利であり ながら、のどかな雰囲気約103坪。 二分割は相談。ライフライン引込打合せ要。	売主
売地	納吉小	長岡市中沢3丁目	1,330	231.98 70.17	18.9 宅 更地	第一種中高層住 居専用地域	60 200	南東4m 融雪道路	長岡 車5分	中沢三叉路 3分	水道 都市G 公共下水	納吉学区に前面融雪道路、間口12mゆ ったり約70坪売土地!!	仲介
売地	納吉小	長岡市中沢4丁目	1,480	280.30 84.79	17.4 田 更地	第一種住 居地域	60 200	西7.6m舗装 南東4m融雪	長岡 車5分	中沢三叉路 3分	水道 都市G 公共下水	南東/西の角地、約80坪。バイパス へも、長岡駅方面へもアクセス良。	仲介

種別	学区	所在	売希望価格 CSPD	土地(㎡) (坪)	建物(㎡) (坪)	築年数	構造 間取	1F 2F	用途地域	建ぺい率 容積率(%)	接面道路 交通(バス停)	設備	備考	形態
売家	黒塚小	長岡市中瀬2丁目 (納吉川土手沿い、自然に囲まれた 閑静)	4,500	335.04 101.34	185.98 56.25	H12.11	木 鉄筋コンクリ 造3階建 6LDK	2F: 和6和6LD14 対面K 3F: 洋8.0洋6 洋4.5	第一種中高層 住居専用地域	60 200	北4m/東8m 舗装道路 下々約7.5分	水道 オール電化 公共下水	築7年半の豪邸!東/北/西の角地6LDK オール電化住宅。内装は、木のぬくも りあふれ、開口多く目が差し込みま す。間接照明も素敵。車庫3台。	仲介

種別	学区	所在	売希望価格 CSPD	土地(㎡) (坪)	建物(㎡) (坪)	築年数	構造 間取	1F 2F	用途地域	建ぺい率 容積率(%)	接面道路 交通(バス停)	設備	備考	形態
売 事務所 倉庫		長岡市南七日町 (長岡IC近く、駐車場40~50台あり)	9,860 (別途消費税)	539.30 163.13	1,677.23 507.36	H4.7	鉄骨2階建	1F: 388.28㎡ 2F: 150.94㎡	準工業地域	60 200	南東約8m 新産公園前 10分	水道 都市G 公共下水	長岡ICそばに、維持管理良好な事務 所・倉庫駐。車場約40~50台以上 可。詳細は、当社ホームページで掲載中	仲介

種別	学区	所在 マンション名	売希望価格 CSPD	管理費(円) 修繕積立金	専有面積(㎡) (坪)	築年数	構造 間取	間取	バルコニー 角 所在階数	管理人	交通	設備	備考	形態
売 リフォーム マンション	四郎丸小	長岡市学校町2丁目 ライオンズガーデン長岡 111号 (ゴミ出しお出かけに 便利な1階、小さなお庭付)	1,280 *大幅リフォーム 済み *建物消費税含む。	9,900 6,430	57.42 17.36	H 5.1	鉄筋コンクリ 造9階建 3LDK	洋51洋4.0 和6LDK10.2	東向き 1階 (一式リフォーム済)	日勤	JR長岡駅 徒歩約12分	水道 都市G 公共下水	この環境で、フロリングに張替え、全室 壁紙張替え、照明・レスカーテン・新品カラ ーストック・新品ウレレットが付いてこの 価格は一見の価値有りです。	売主
売 マンション	四郎丸小	長岡市学校町2丁目 ライオンズガーデン長岡 801号 東/西/北の最上階	1,480 *大幅リフォーム 済み *建物消費税含む。	10,500 6,840	61.05 18.46	H 5.1	鉄筋コンクリ 造9階建 3LDK	洋60洋4.6 和6LDK9.4	西/北角部屋!! 3階 (一式リフォーム済)	日勤	JR長岡駅 徒歩約12分	水道 都市G 公共下水	角部屋で、全室高層窓が張り入り 明るい!内装・設備大幅リフォーム済みで、 おふとんがあればすぐ住めます!追い 焚き機能あり。フロリングに張替え。 照明・レスカーテン・エアコン1台付き。	売主
売 リフォーム マンション	川崎小	長岡市長町1丁目 ユートピアレジデンス11階	1,580 *建物消費税なし。	12,000 7,000	67.25 20.34	H 3.9	鉄筋コンクリ 造1階建 3LDK	洋8.0和6 和4.5LD10.5K	南/東/北の角! 最上階 (大幅リフォーム済)	日勤	JR長岡駅 徒歩約12分	水道 オール電化 公共下水	11階の三方の角部屋で、長岡市 街・東山連邦を見渡せ、明るさ眺望 ともに申し分なし!!維持管理至極良好 の上、素直にリフォームも施された3LDK 収納も増設し売す。	仲介
売 リフォーム マンション	四郎丸小	長岡市学校町2丁目 ライオンズガーデン長岡 311号 緑あふれる南向き	1,660 *大幅リフォーム 済み *建物消費税含む。	11,200 7,320	65.34 19.76	H 5.1	鉄筋コンクリ 造9階建 3LDK	洋57洋4.0 和6LD8.8独立K	南向き 3階 (一式リフォーム済)	日勤	JR長岡駅 徒歩約12分	水道 都市G 公共下水	長岡駅まで直線、徒歩約7分の好立 地!!築2年の築浅物件で、この価格。 角部屋で明るさ眺望ともに申し分な し。2LDKでご夫婦お2人にピッタリ。 南/北の二面バルコニー!!南側一面は、 約15畳のゆとりリビング。フロリング 張り・壁紙貼り・システムキッチン 設置と、大幅リフォーム準備中。 角部屋で、明るさ眺望ともに申し分 なし!!長岡花火もペランダから。 エアコン1台、各室照明、レスカーテン取付済 み。新築での価格、(89.2万円/坪) *管理費は変更し、分譲。 別タイプの住戸もあり、お問合わせください。 一好評頂きました新築と競えるリゾ ム第二弾!!7月中旬完了予定。是非一度 ご見学下さい!!*バス・洗面化粧台*照明器 具一詳細は、弊社ブログにて。 http://wako-re.info/blog/	売主
売 マンション	四郎丸小	長岡市旭町1丁目 サーパス旭町 6階	1,700 *建物消費税なし。	7,500 3,300	60.25 18.22	H 18.1	鉄筋コンクリ 造1階建 2LDK	洋70洋4.0 LD10.1独立K	北/西の角! 6階 (築2年!!)	日勤	JR長岡駅 徒歩約7分	水道 オール電化 公共下水	長岡駅まで直線、徒歩約7分の好立 地!!築2年の築浅物件で、この価格。 角部屋で明るさ眺望ともに申し分な し。2LDKでご夫婦お2人にピッタリ。 南/北の二面バルコニー!!南側一面は、 約15畳のゆとりリビング。フロリング 張り・壁紙貼り・システムキッチン 設置と、大幅リフォーム準備中。 角部屋で、明るさ眺望ともに申し分 なし!!長岡花火もペランダから。 エアコン1台、各室照明、レスカーテン取付済 み。新築での価格、(89.2万円/坪) *管理費は変更し、分譲。 別タイプの住戸もあり、お問合わせください。 一好評頂きました新築と競えるリゾ ム第二弾!!7月中旬完了予定。是非一度 ご見学下さい!!*バス・洗面化粧台*照明器 具一詳細は、弊社ブログにて。 http://wako-re.info/blog/	仲介
売 リフォーム マンション	川崎小	長岡市長町1丁目 エステート 福寿 902号	1,980 *建物消費税含む。	11,600 11,400	83.30 25.19	S 63.7	鉄筋コンクリ 造1階建 3LDK	洋70洋4.8 和6LD14.3 対面K	南/北向き 9階 (一式リフォーム中)	日勤	JR長岡駅 徒歩約10分	水道 都市G 公共下水	長岡駅まで直線、徒歩約7分の好立 地!!築2年の築浅物件で、この価格。 角部屋で明るさ眺望ともに申し分な し。2LDKでご夫婦お2人にピッタリ。 南/北の二面バルコニー!!南側一面は、 約15畳のゆとりリビング。フロリング 張り・壁紙貼り・システムキッチン 設置と、大幅リフォーム準備中。 角部屋で、明るさ眺望ともに申し分 なし!!長岡花火もペランダから。 エアコン1台、各室照明、レスカーテン取付済 み。新築での価格、(89.2万円/坪) *管理費は変更し、分譲。 別タイプの住戸もあり、お問合わせください。 一好評頂きました新築と競えるリゾ ム第二弾!!7月中旬完了予定。是非一度 ご見学下さい!!*バス・洗面化粧台*照明器 具一詳細は、弊社ブログにて。 http://wako-re.info/blog/	売主
売 新築分譲 マンション	千手小	長岡市柏1丁目 サンパイル長岡 *新築未入居物件 508号 南東/南西の角住戸	2,180 *建物消費税含む。	12,090 4,190	80.08 24.22	H 19.6	鉄筋コンクリ 造地下1地上10階建 4LDK	洋62.4.5.4.5和5.5 LD13 対面K	南東/南西の 角住戸! 未入居物件	日勤	JR長岡駅 徒歩約8分	水道 都市G 公共下水	長岡駅まで直線、徒歩約7分の好立 地!!築2年の築浅物件で、この価格。 角部屋で明るさ眺望ともに申し分な し。2LDKでご夫婦お2人にピッタリ。 南/北の二面バルコニー!!南側一面は、 約15畳のゆとりリビング。フロリング 張り・壁紙貼り・システムキッチン 設置と、大幅リフォーム準備中。 角部屋で、明るさ眺望ともに申し分 なし!!長岡花火もペランダから。 エアコン1台、各室照明、レスカーテン取付済 み。新築での価格、(89.2万円/坪) *管理費は変更し、分譲。 別タイプの住戸もあり、お問合わせください。 一好評頂きました新築と競えるリゾ ム第二弾!!7月中旬完了予定。是非一度 ご見学下さい!!*バス・洗面化粧台*照明器 具一詳細は、弊社ブログにて。 http://wako-re.info/blog/	売主
売 リフォーム マンション	四郎丸小	長岡市学校町2丁目 ライオンズガーデン長岡 905号 南向き最上階!! (7月中旬リフォーム完成予定)	2,780 *大幅リフォーム 済み *建物消費税含む。	15,800 10,300	92.00 27.83	H 5.1	鉄筋コンクリ 造9階建 3LDK	洋80洋7.8 洋6LD18.6K	南向き最上階 9階 (一式リフォーム中)	日勤	JR長岡駅 徒歩約12分	水道 都市G 公共下水	長岡駅まで直線、徒歩約7分の好立 地!!築2年の築浅物件で、この価格。 角部屋で明るさ眺望ともに申し分な し。2LDKでご夫婦お2人にピッタリ。 南/北の二面バルコニー!!南側一面は、 約15畳のゆとりリビング。フロリング 張り・壁紙貼り・システムキッチン 設置と、大幅リフォーム準備中。 角部屋で、明るさ眺望ともに申し分 なし!!長岡花火もペランダから。 エアコン1台、各室照明、レスカーテン取付済 み。新築での価格、(89.2万円/坪) *管理費は変更し、分譲。 別タイプの住戸もあり、お問合わせください。 一好評頂きました新築と競えるリゾ ム第二弾!!7月中旬完了予定。是非一度 ご見学下さい!!*バス・洗面化粧台*照明器 具一詳細は、弊社ブログにて。 http://wako-re.info/blog/	売主

弊社はどこよりも早く売却する自信があります。

求む物件!

おまかせ下さい!

売 家 売 マンション 売 地
賃 貸 売 地

もちろん
無料査定・
秘密厳守です。
お気軽にお申し付け下さい。

より詳細な情報は、 <http://wako-re.info/>

新潟県知事免許(13)387号

株式会社 和興不動産

長岡市旭町2丁目3番地1 (旭町セブンイレブンすぐ隣り)

0120-210-538 TEL:0258-35-1321