

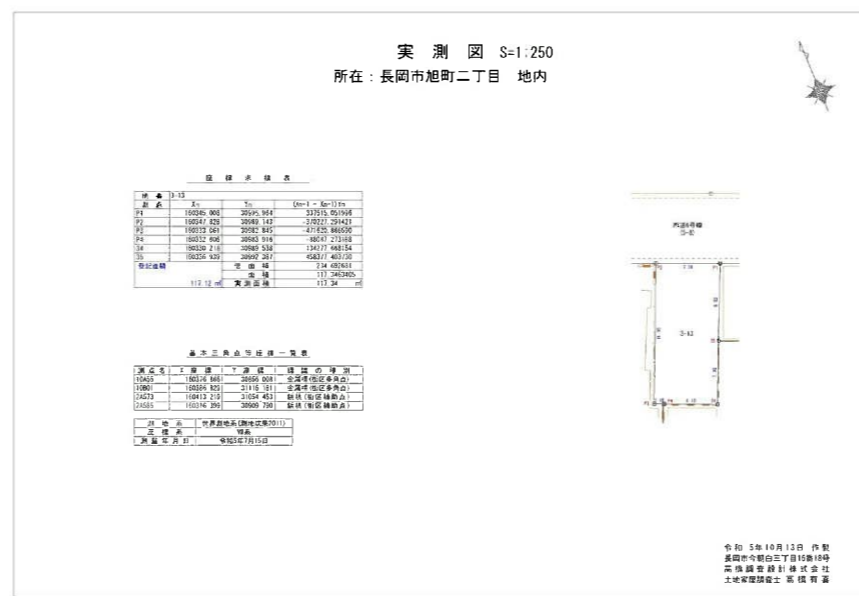
# 旭町2 住宅・店舗用地

長岡駅大手口へ約6分 住環境と利便性に恵まれた35.4坪

価格	8,600,000円 坪単価 242,800円	
面積	土地	坪 35.42 (117.12 m <sup>2</sup> )
種別	売土地	
所在	〒940-0063 新潟県長岡市旭町2丁目3-13	
学校区	阪之上小学校(714m)・南中学校(510m)	
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩6分 [バス] 東坂之上 徒歩5分	
形状	間口	7.38 m × 奥行 16.05 m
地目	宅地	
道路	北東側 幅員7.7m 長岡市道(路面消雪設備あり)	
都市計画	市街化区域	
用途地域	商業地域	
建ぺい率	80%	容積率 400%
その他制限		
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可	
設備	整形地、前道6m以上、更地、最寄り駅近く、閑静な住宅街、建築条件なし、所有権、即引き渡し可、側溝、都市ガス(前面道路)、都市ガス(宅地内)、上水道(宅地内)、下水道(宅地内)、電気、前面道路融雪設備あり、住宅向け、事業用向け	



区画実測図



### 備考

前面道路は広々とした幅員7.7mの長岡市道。道路消雪設備もあり冬期間も安心。コンパクトな土地サイズでお求めやすい価格設定になっています。なお、東側隣接地の污水配管の中継コンクリート柵が約5cm程度越境しております。

費用・料金	
価格	8,600,000円
仲介手数料	349,800円



新潟県知事第(16)0387号  
株式会社 和興不動産

〒940-0063  
新潟県長岡市旭町2-3-1  
TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引態様>  
専任



## 旭町2 住宅・店舗用地

新幹線の停まる長岡駅大手口へ約6分 住環境と利便性に恵まれた35.4坪

区画の拡大写真



東側 駅よりの街並み



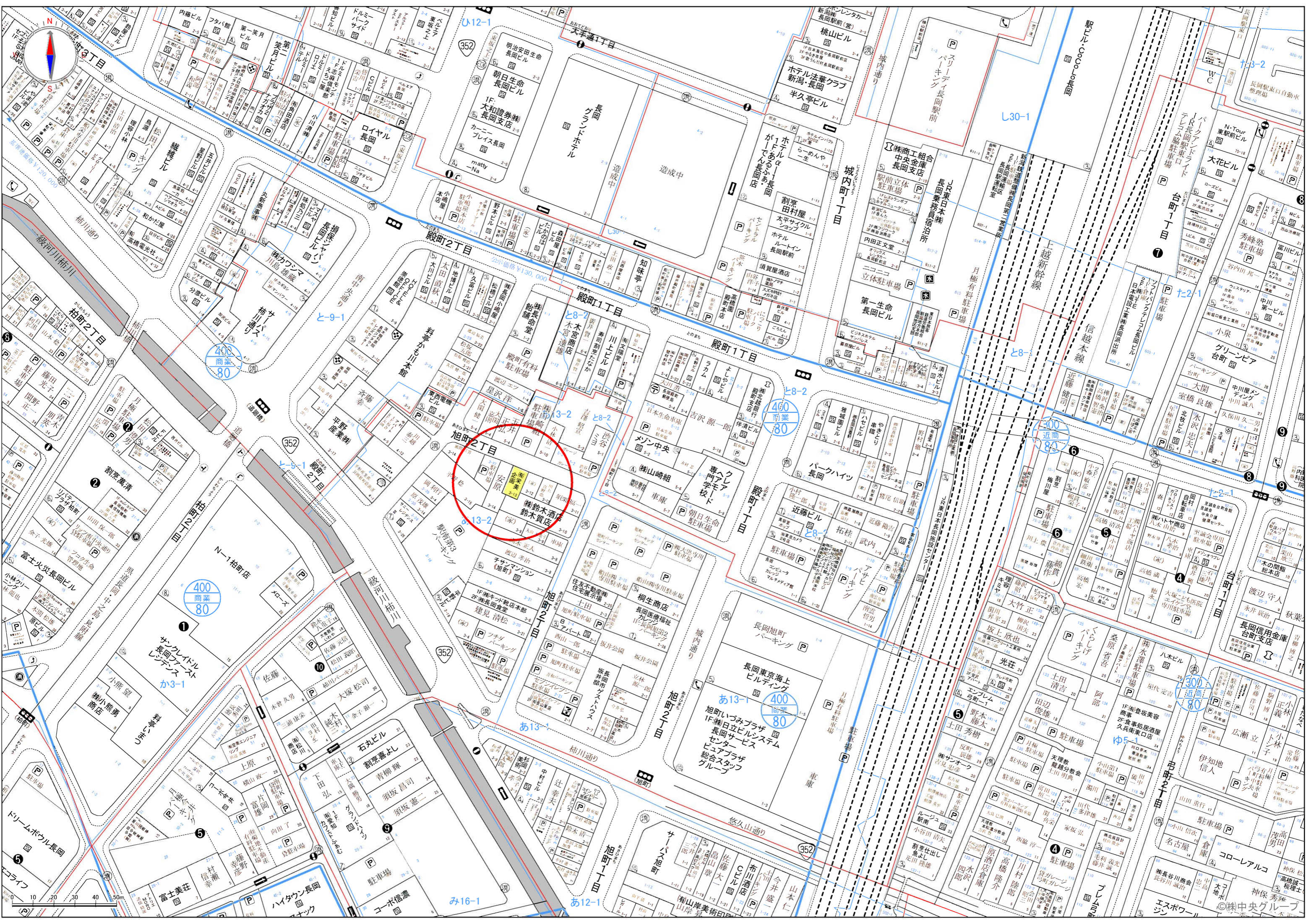
西側の街並み



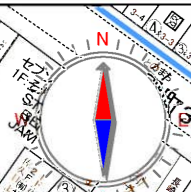
隣接地の状況



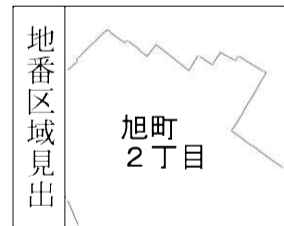
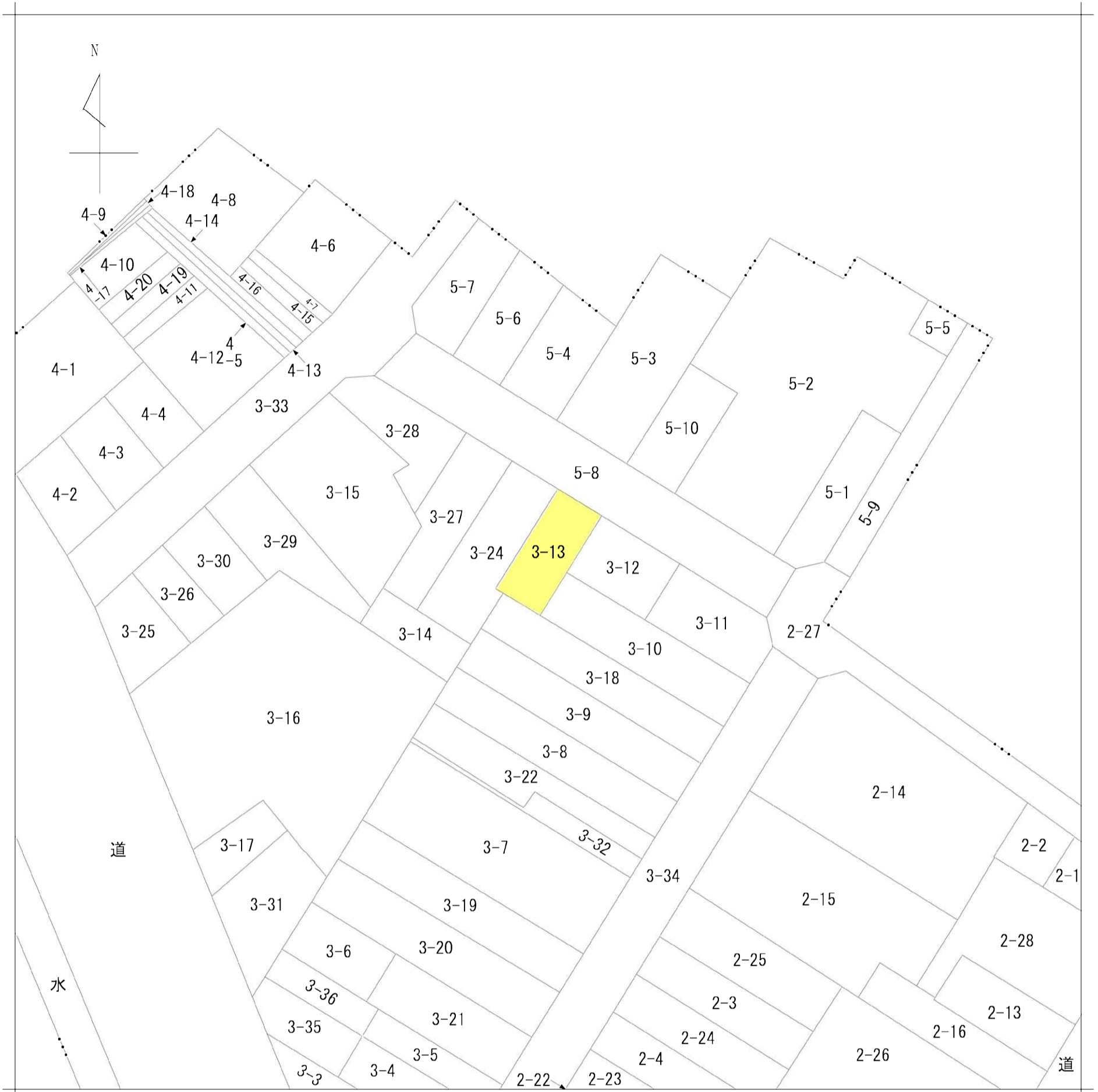
この物件の周辺情報



旭町2丁目  
鈴木木酒店  
あ13-2







請求部	所在	長岡市旭町二丁目			地番	3番13			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和39年5月6日			備付年月日(原図)		補記事項			



2023/05/17 10:01 現在の情報です。

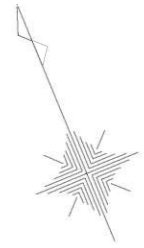
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成12年2月9日	不動産番号	1104000185255
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	長岡市旭町二丁目			[余白]	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
3番13	宅地	117:12		[余白]	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項	
			:	の規定により移記	
			:	平成12年2月9日	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成5年12月13日 第27131号	
	[余白]	[余白]	
2	所有権移転	平成14年10月3日 第16858号	

権 利 部 ( 乙 区 ) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成8年10月11日 第21003号	
	[余白]	[余白]	
2	1番根抵当権抹消	平成12年8月4日 第14144号	原因 平成12年8月4日解除

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

実測図 S=1:250  
所在：長岡市旭町二丁目 地内



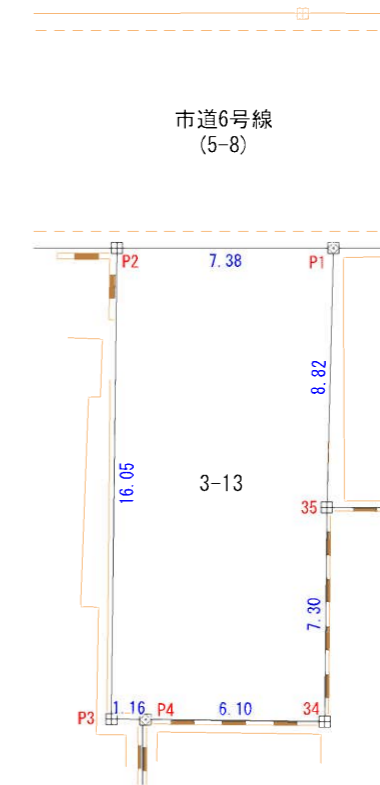
座標求積表

地番	3-13		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P1	160345.008	30995.964	337515.051996
P2	160347.828	30989.143	-370227.291421
P3	160333.061	30982.845	-471620.866590
P4	160332.606	30983.916	-88087.273188
34	160330.218	30989.538	134277.668154
35	160336.939	30992.387	458377.403730
登記面積		倍面積	234.692681
		面積	117.3463405
	117.12 m <sup>2</sup>	実測面積	117.34 m <sup>2</sup>

基本三角点等座標一覧表

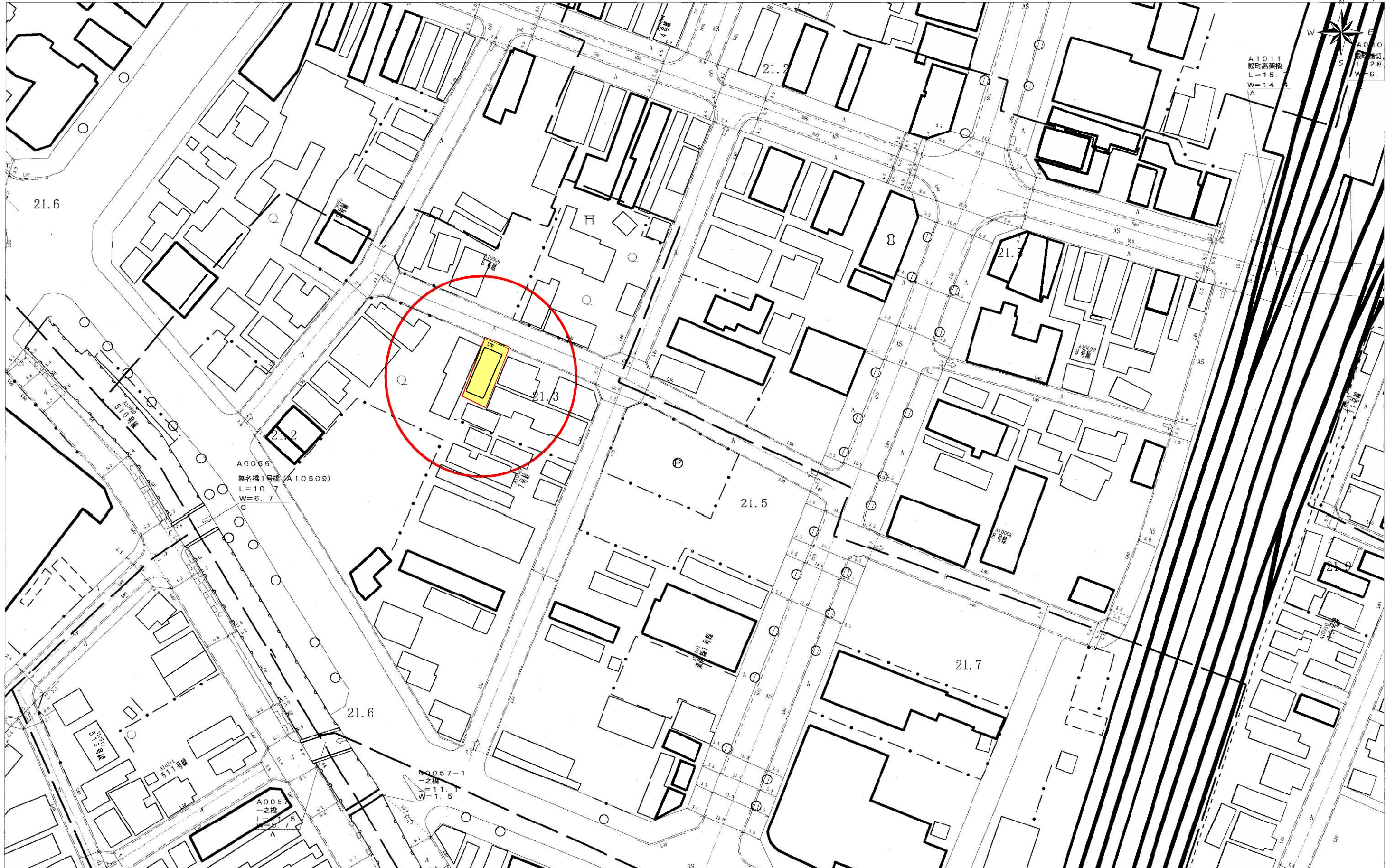
測点名	X座標	Y座標	標識の種類
10A55	160376.866	30856.008	金属標(街区多角点)
10B01	160386.829	31116.181	金属標(街区多角点)
2A573	160413.219	31054.453	鎮杭(街区補助点)
2A585	160316.399	30909.790	鎮杭(街区補助点)

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅷ系
測量年月日	令和5年7月15日



令和 5年10月13日 作製  
長岡市今朝白三丁目16番18号  
高橋調査設計株式会社  
土地家屋調査士 高橋有喜

長岡市道路台帳平面図



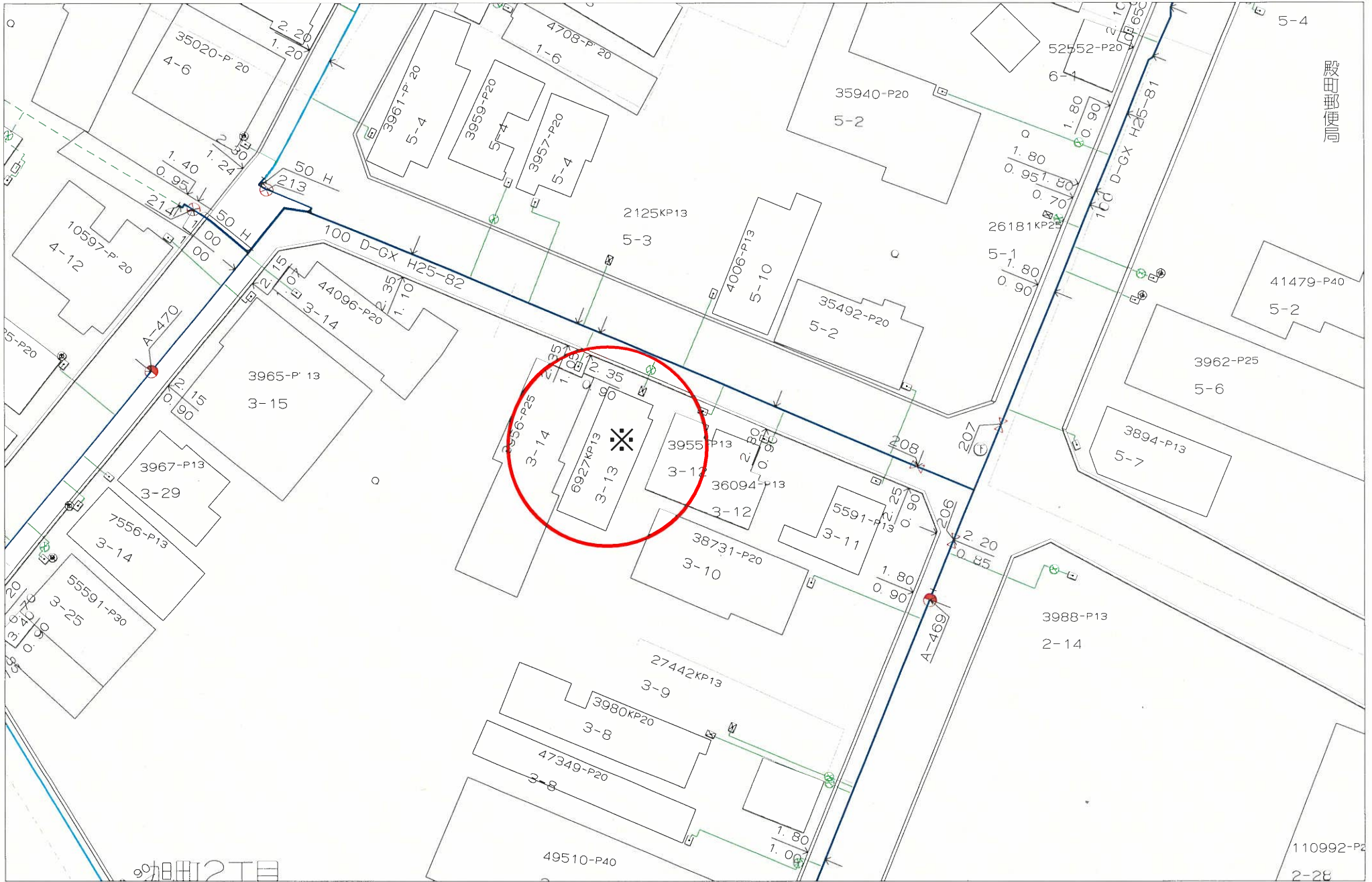
1 : 1,000

注意事項

- 1 本図は、道路区域、土地の境界並びに権利関係に関する資料として利用することはできません。また、図面に表示された内容を証明するものではありません。
- 2 本図の利用により発生する直接及び間接の損失等について、長岡市は一切の責任を負いません。

令和05年05月24日  
長岡市 土木部 道路管理課



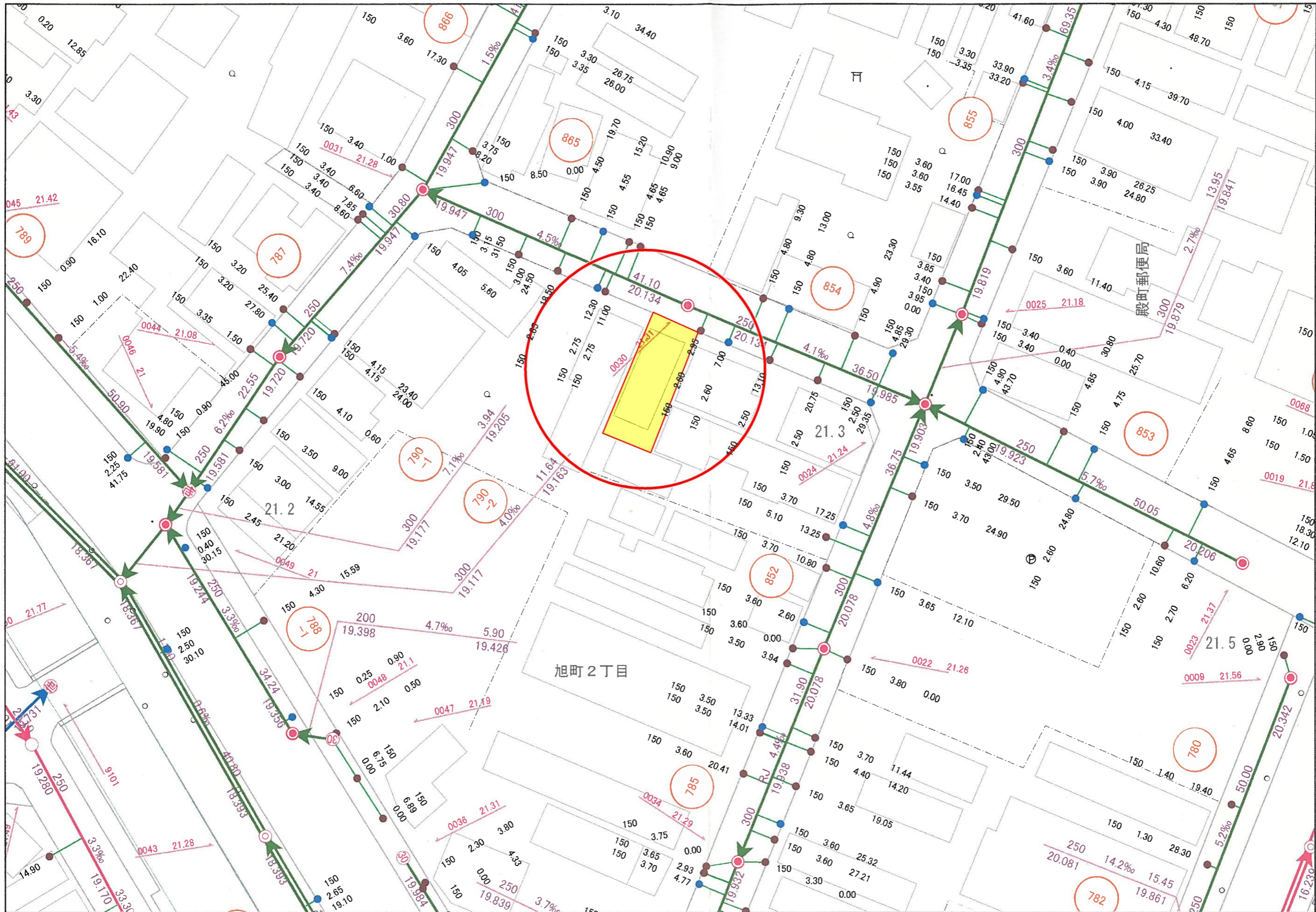


この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（空間データ基盤）、数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地図情報）、数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地名情報）、数値地図（国土基本情報）基盤地図情報（数値標高モデル）及び基盤地図情報を使用した。（承認番号 平25情使、第954号）

511-A-07-3

**上水道配管図**

# 長岡市下水道台帳図



- 管渠**
- 汚水枝線
  - = 汚水幹線
  - - - 汚水枝線(圧送管)
  - = 汚水幹線(圧送管)
  - 合流枝線
  - = 合流幹線
  - 雨水枝線
  - = 雨水幹線
- 構**
- 汚水ます
  - 雨水ます
  - × 無水ます
  - ますポンプ
  - P ます撤去
  - 地 その他
  - 不 不明

1:500

令和5年5月24日

ガス導管調査依頼書（供給照会）

\*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	(株)和興不動産 御中	ご担当者	馬場 敏 様
	ご住所	長岡市旭町2丁目3番地1		
	電話番号	0258-35-1321	FAX番号	0258-35-1322
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 長岡市旭町2丁目3-13			
物件名称	現地状況		<input checked="" type="radio"/> 更地 <input type="radio"/> 既存 ( <input type="checkbox"/> 邸 )	
調査理由	<input type="checkbox"/> 新築	計画内容	[家庭用] <input checked="" type="checkbox"/> 戸建 ( <input type="checkbox"/> 棟 )	
	<input type="checkbox"/> 建替		-集合住宅 (分譲・賃貸 階 戸)	
	<input type="checkbox"/> 造成		[業務用] -事務所・店舗・テナントビル	
	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買		-店舗付住宅・工場・他( )	
	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定		[造成] 区画	
<input type="checkbox"/> その他 ( )		予定工期	着工 月~竣工 月・未定	
(目的を必ずご記入下さい)				

注意事項

\*この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として

◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

◆ご指定の敷地に対する引込管（供給管）の有・無

を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。

\*敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。

\*提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

\*掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。

道路工事の場合 : 北陸ガス(株) 長岡供給センター 供給管理グループ TEL 0258-39-9006

敷地内工事の場合 : 北陸ガス(株) 長岡供給センター 供給保全グループ TEL 0258-39-9005

\*都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。

\*月～金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。

\*ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 2023年5月25日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

都市ガス低圧本支管が整備されております。

道路に口径 50 mmの本支管が整備されております。

道路に口径 mmの本支管が整備されております。

都市ガス低圧本支管が未整備です。

供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管 有 (口径 30 mm) 無 ガス種 13A

負担金 無 \*低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。

別途計算要

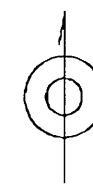
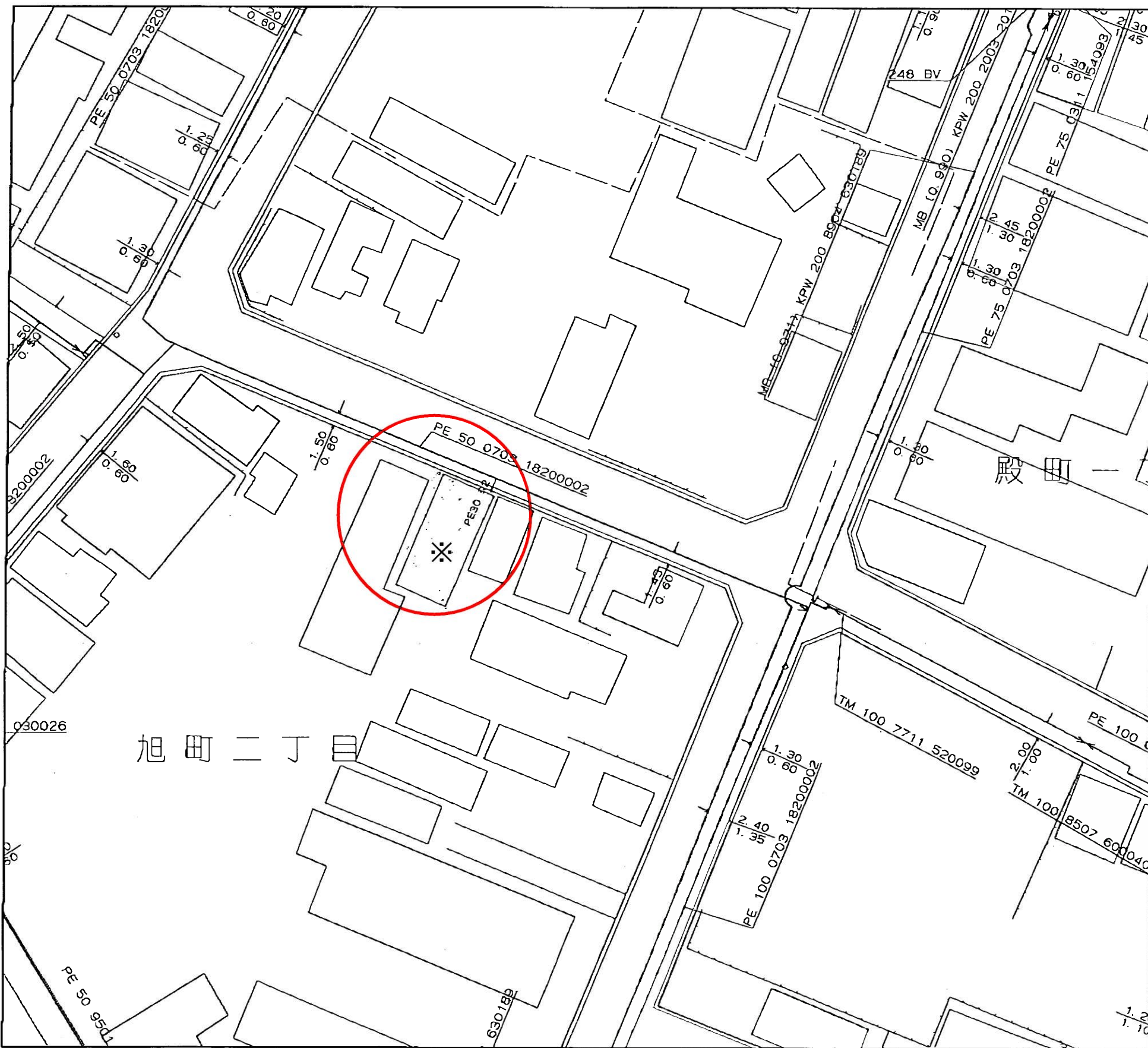
担当者 設備工事グループ 岩田 (H)・T・他

《FAX送付先》 北陸ガス(株) 長岡供給センター 設備工事グループ TEL 0258-39-9001

FAX (0258) 39-3203

\*番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2022.12



<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
  - ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
  - ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
  - その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

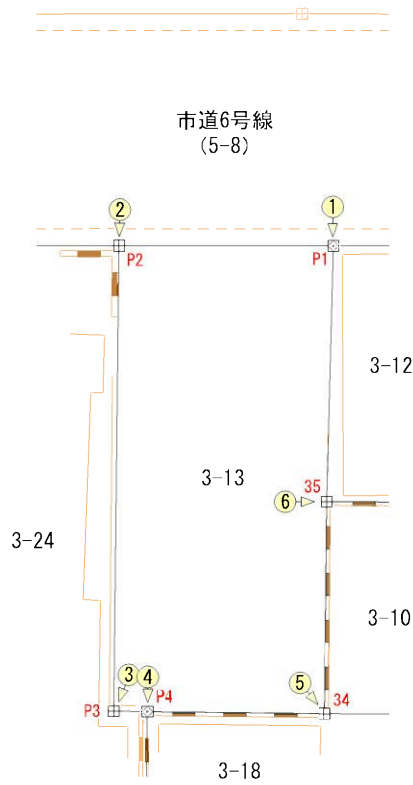
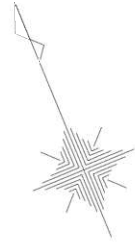
北陸ガス株式会社



縮尺1/500

# 写真撮影方向図 S=1:250

所在：長岡市旭町二丁目 地内



凡 例	
田	コンクリート杭
⊠	合成樹脂杭
⊠	金属標
⊗	鉄杭
①▶	写真撮影方向



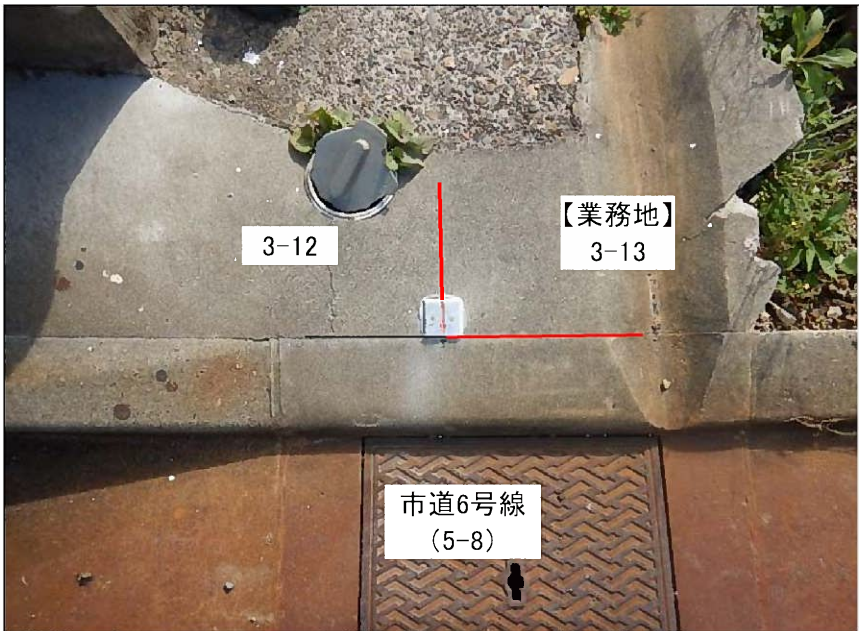
NO. ①

(測点NO.) P1

新設金属標

遠景

備考



NO. ①

(測点NO.) P1

新設金属標

近景

備考

NO.

(測点NO.)

備考

余白



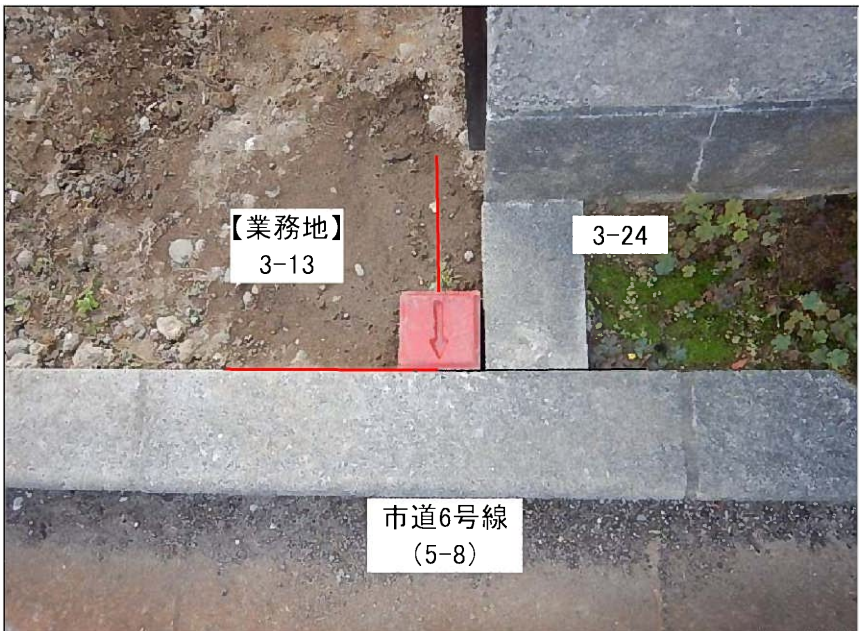
NO. ②

(測点NO.) P2

新設コンクリート杭

遠景

備考



NO. ②

(測点NO.) P2

新設コンクリート杭

近景

備考

NO.

(測点NO.)

備考

余白



NO. ③

(測点NO.) P3

新設コンクリート杭

遠景

備考



NO. ③

(測点NO.) P3

新設コンクリート杭

近景

備考

NO.

(測点NO.)

余白

備考





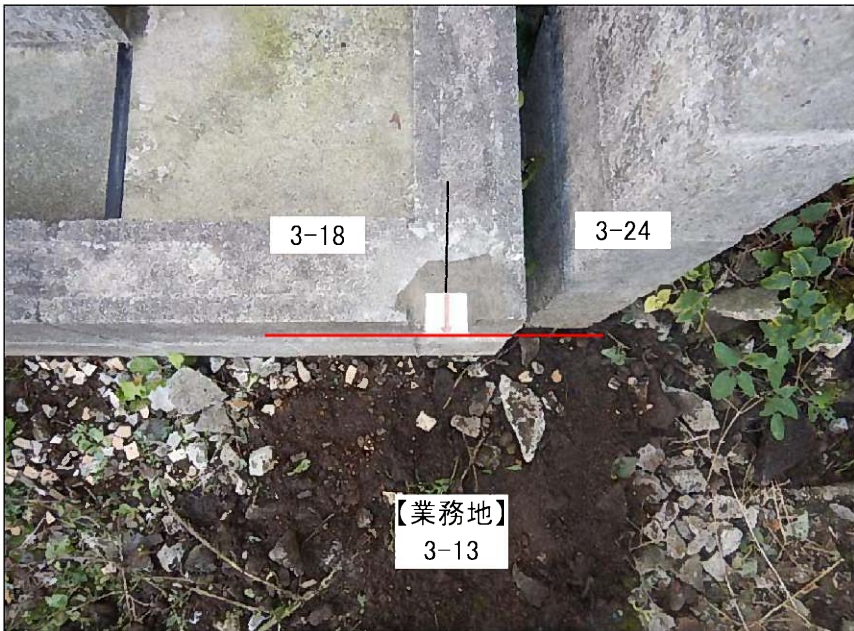
NO. ④

(測点NO.) P4

新設金属標

遠景

備考



NO. ④

(測点NO.) P4

新設金属標

近景

備考

NO.

(測点NO.)

余白

備考



NO. ⑤

(測点NO.) 34

既設コンクリート杭

遠景

備考



NO. ⑤

(測点NO.) 34

既設コンクリート杭

近景

備考

NO.

(測点NO.)

余白

備考



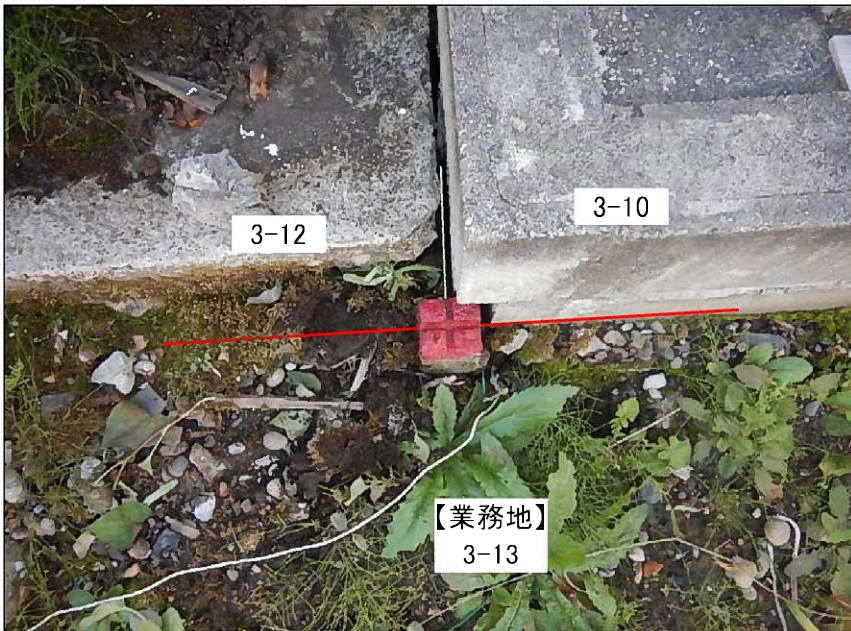
NO. ⑥

(測点NO.) 35

既設コンクリート杭

遠景

備考



NO. ⑥

(測点NO.) 35

既設コンクリート杭

近景

備考

NO.

(測点NO.)

余白

備考