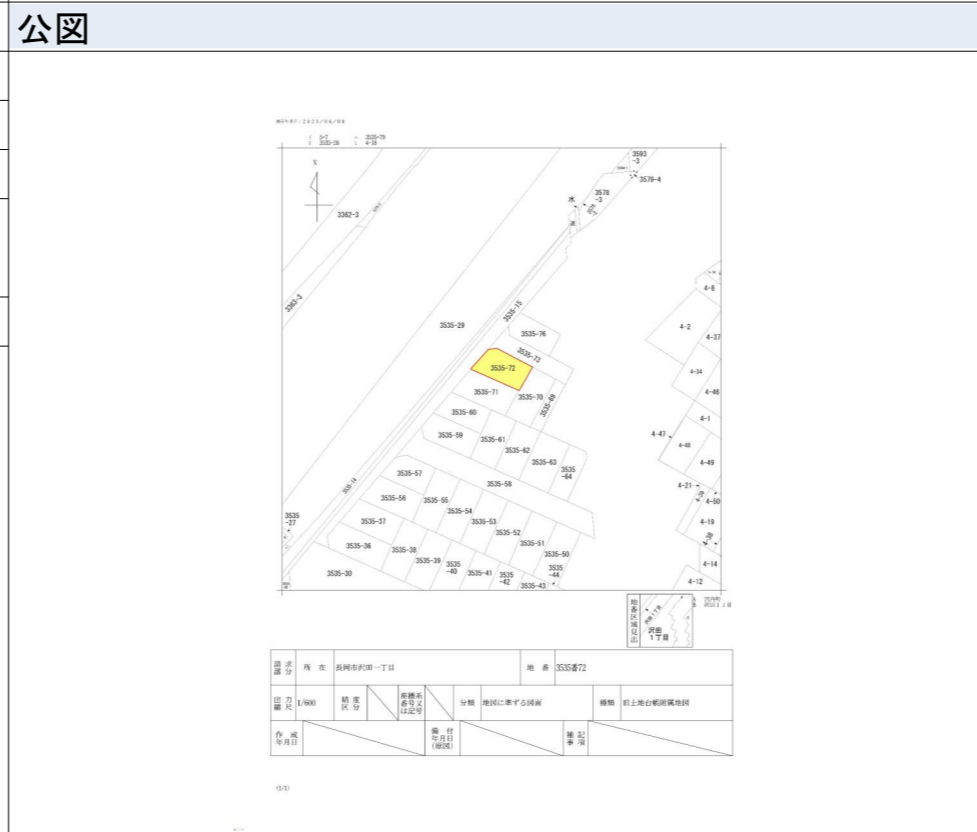


沢田一丁目土地

沢田1丁目46坪角地！原信宮内店まで徒歩9分・宮内駅まで徒歩8分・フェニックス大橋にもアクセス良好で利便性に富んだ立地！前面道路は融雪道路で冬も安心！

価格	<h2>8,200,000円</h2> 坪単価 176,268円		
面積	土地	坪	
	<h2>46.52</h2> (153.81 m ²)		
種別	売土地		
所在	〒940-1101 新潟県長岡市沢田1丁目3535番地72		
学校区	宮内小学校(392m)・宮内中学校(605m)		
交通	[駅] 上越線 宮内駅 徒歩8分 [バス] 宮内本町 徒歩4分		
形状	間口	13 m × 奥行	10 m
地目	宅地		
道路	北側6.0m融雪市道/西側7.5市道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	200%	容積率	70%
その他制限			
引き渡し時期	相談		
設備	角地、前道6m以上、スーパー近く、建築条件なし、所有権、都市ガス(宅地内)、上水道(宅地内)、下水道(宅地内)、電気、住宅向け		



備考
 ・更地渡し(解体費売主負担)・建築条件なし・公簿売買・売主契約不適合責任免責・町内会費/融雪費調査中

費用・料金	
価格	8,200,000円
仲介手数料	336,600円



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

〒940-0063

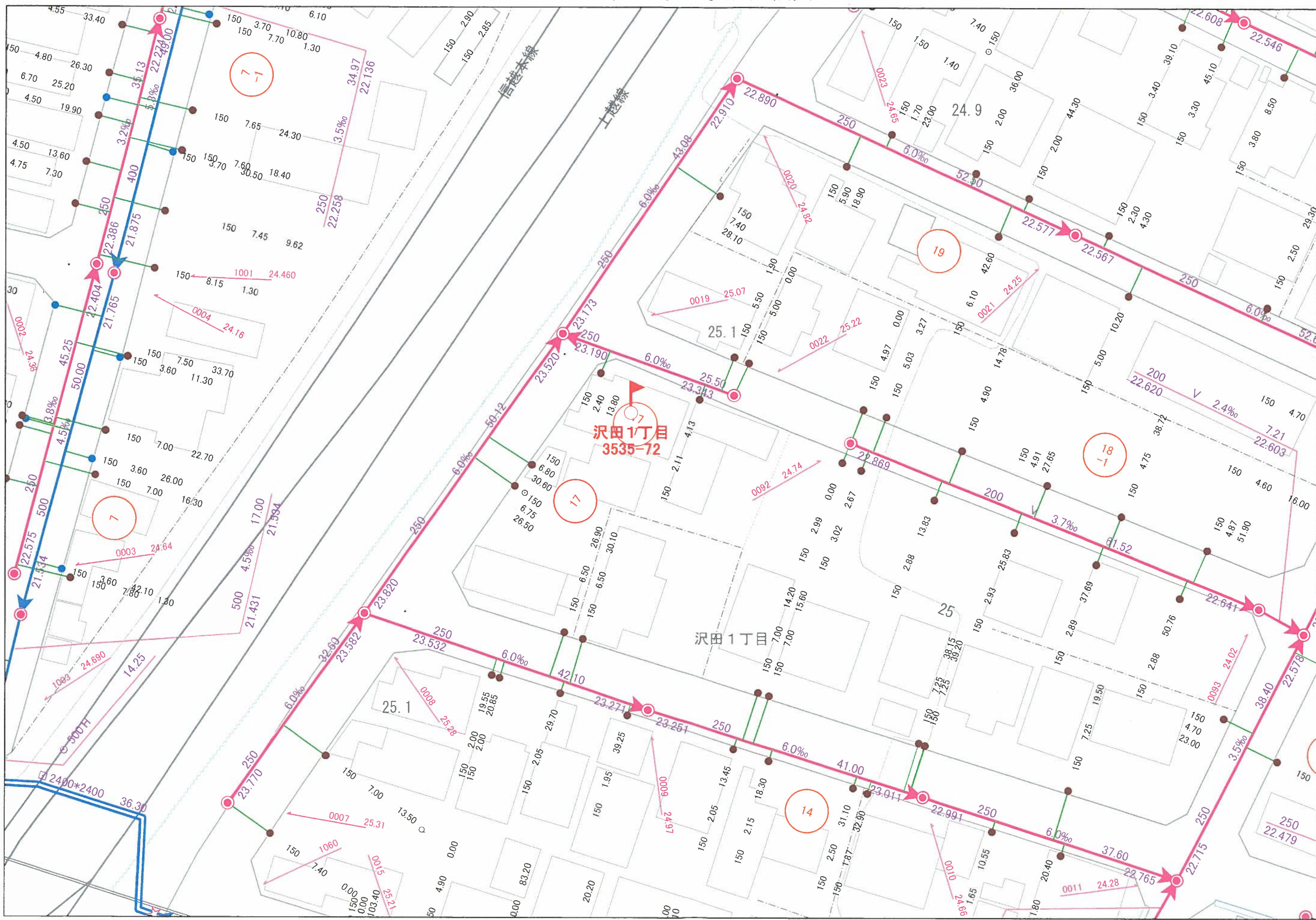
新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引態様>
専任



長岡市下水道台帳図



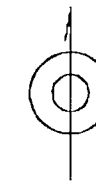
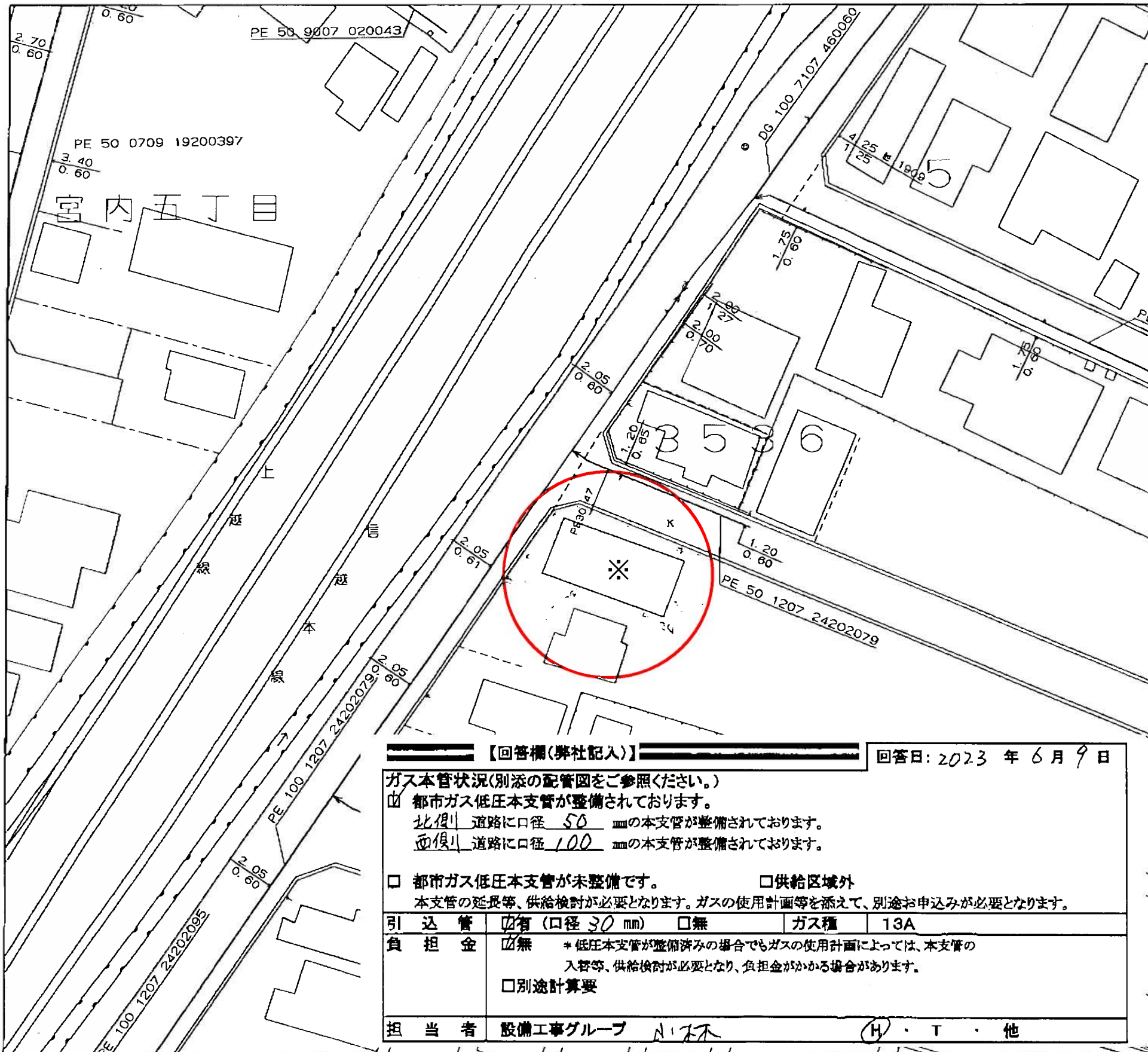
管渠

- 汚水枝線
- 汚水幹線
- - - 汚水枝線(圧送管)
- - - 汚水幹線(圧送管)
- 合流枝線
- 合流幹線
- 雨水枝線
- 雨水幹線

井

- 汚水ます
- 雨水ます
- × 集水ます
- ますポンプ
- ます撤去
- ⊕ その他
- ⊕ 不明

442901



<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
 - その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

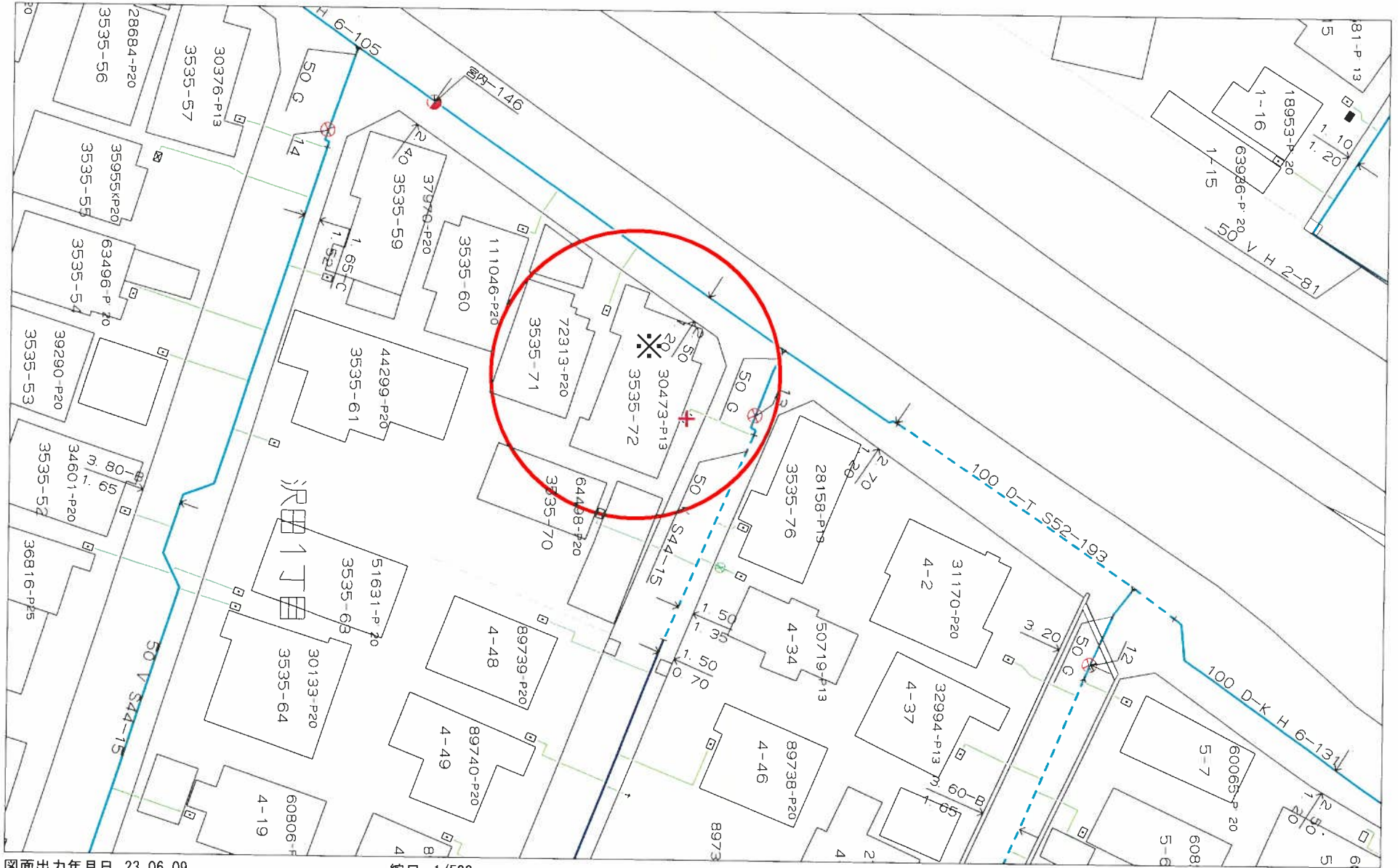
2023/06/09

【回答欄(弊社記入)】		回答日: 2023 年 6 月 9 日	
ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)			
<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス低圧本支管が整備されています。			
北側 道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。			
西側 道路に口径 100 mmの本支管が整備されています。			
<input type="checkbox"/> 都市ガス低圧本支管が未整備です。		<input type="checkbox"/> 供給区域外	
本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。			
引込管	<input checked="" type="checkbox"/> 有(口径 30 mm)	<input type="checkbox"/> 無	ガス種 13A
負担金	<input checked="" type="checkbox"/> 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。		
	<input type="checkbox"/> 別途計算要		
担当者	設備工事グループ 小坂		(H)・T・他

0 20m

縮尺1/500

配水管路図



図面出力年月日 23.06.09

縮尺 1/500

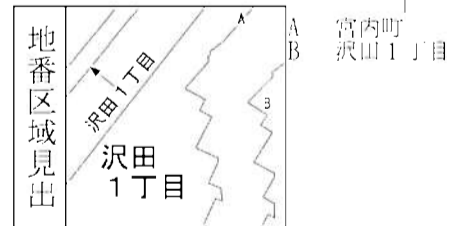
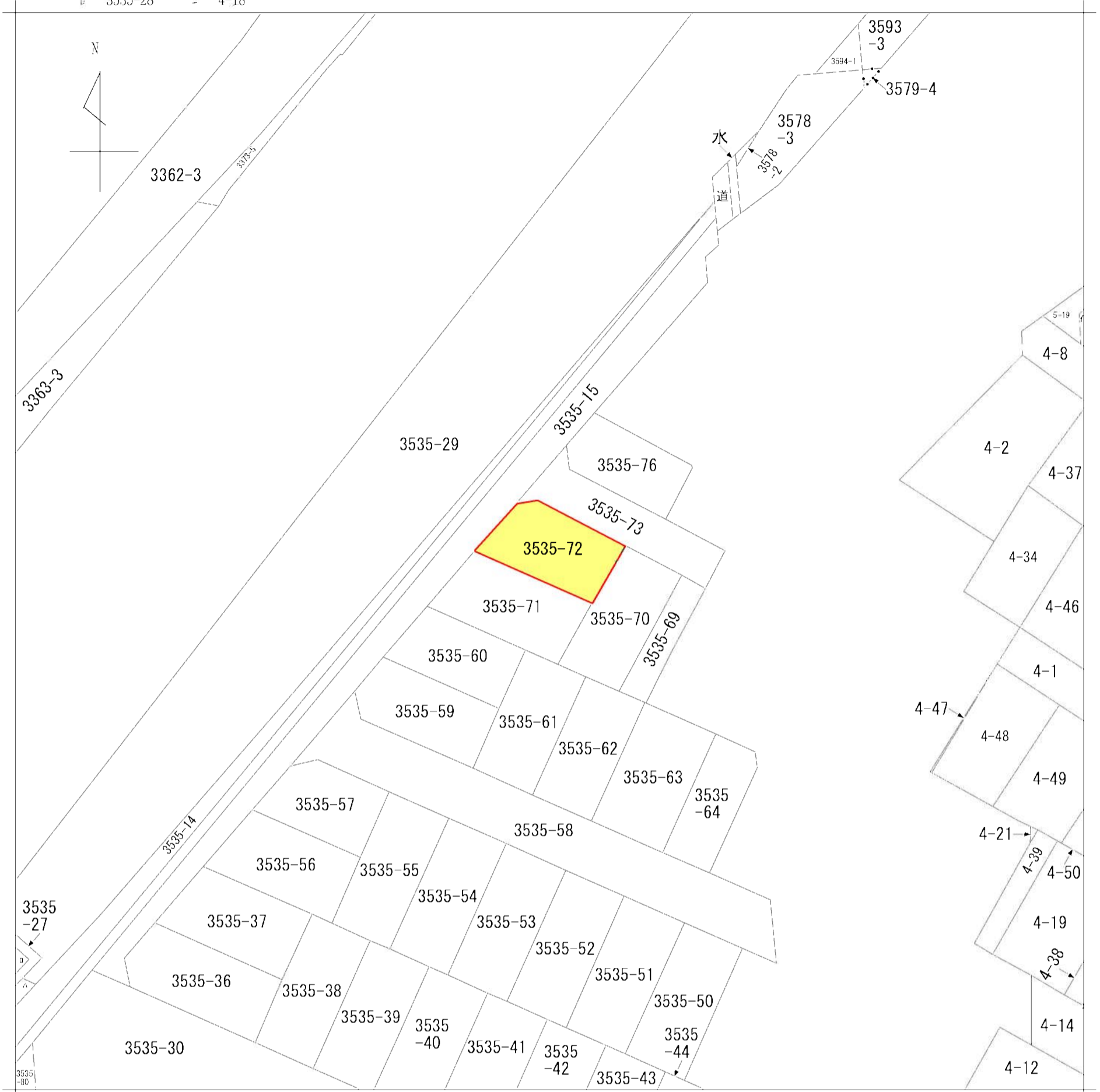


514-J-01-2

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（空間データ基盤）、数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地名情報）、数値地図（国土基本情報）電子国土基本図（地図情報）（承認番号 平25情使、第954号）、数値地図（国土基本情報）基盤地図情報（数値標高モデル）及び基盤地図情報を使用した。

長岡市水道局

イ 5-7 ハ 3535-79
 ロ 3535-28 ニ 4-18



請求部	所在	長岡市沢田一丁目				地番	3535番72		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		