

売 家

原信柄尾店様徒歩5分!H22年大規模リフォーム済み
インナーガレージ3台+敷地内2台駐車可!



長岡市柄尾旭町2番地25 **780**万円(仲介)

■土地:419.61㎡(126.93坪) ■建物:324.65㎡(98.20坪) ■構造:木造セメント瓦・亜鉛メッキ銅板葺2階建 ■築年月:昭和42年11月、昭和48年増築 ■用途地域:非線引き区域/第一種住居地域 ■接道:東側約5.3~11.7m/北側約6.0、舗装道路 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:柄尾南小(500m)/秋葉中(1,200m) ■交通:「谷内2丁目」バス停徒歩約10分 ■現況:空家

間取り変更などリフォーム完了!越路・小千谷方面へもアクセスOゆとりある敷地に5LDK+2台分車庫兼物置!



長岡市村松町2314番地1 **1,198**万円(売主)

■土地:505.00㎡(152.76坪) ■建物:1階112.12㎡、2階37.13㎡、合計149.25㎡(45.14坪) ■構造:木造瓦・亜鉛メッキ銅板葺2階建 ■築年月:昭和47年12月新築 ■用途地域:市街化調整区域 ■接道:南側約6.4m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・オール電化 ■学区:石坂小(400m)/宮内中(4,600m) ■交通:「村松」バス停より徒歩約4分 ■現況:空家

柏崎。I.C.にほど近い閑静な住宅街。水回り一新+食洗器・浴室乾燥機新設などリノベーション済みの3LDK!カーポート2台分新品設置!



柏崎市下田尻1399番地12 **1,698**万円(売主)

■土地:171.55㎡(51.89坪) ■建物:1階58.79㎡、2階46.37㎡、合計105.16㎡(31.81坪) ■構造:木造瓦葺2階建 ■築年月:平成5年3月新築 ■用途地域:非線引き都市計画区域 ■接道:西側約6.0m、舗装市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:下田尻小(1,400m)/東中(550m) ■交通:「下田尻中央」バス停より徒歩約2分 ■現況:空家

マンション

落ち着いた雰囲気漂う駅東住居エリア「学校町」。長岡駅や文教施設、アクロスプラザ(徒歩8分)などに囲まれた、住環境も魅力のマンションです!賃貸も可!(78,000円/月)



ライオンズガーデン長岡 3F 東向き 3LDK **980**万円(仲介)

■所在地:長岡市学校町2丁目14番21号 ■専有面積:57.42㎡(17.37坪) ■管理費/修繕積立金:9,900円/10,220円 ■駐車場:近隣月極P空き有。9,000~11,000円/月 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 ■築年月:平成5年1月 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:長岡駅より徒歩約12分 ■学区:区:四郎丸小(540m)/南中(1,250m) ■現況:居住中。6月下旬よりご案内可! ■ペット飼育不可

7階、南東向き明るく開放的な3LDK!人気の対面式キッチンからの眺望もO



サンクレイドル長岡 ファーストレジデンス 7F 3LDK **1,980**万円(仲介)

■所在地:長岡市柏町2丁目1番34号 ■専有面積:72.12㎡(21.18坪) ■管理費/修繕積立金:10,890円/10,820円 ■駐車場:機械式立体Pあり。9,500円/月 ■構造:鉄筋コンクリート造地下1階付き10階建 ■築年月:平成19年6月新築 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:長岡駅より徒歩約8分 ■学区:千手小(600m)/南中(290m) ■現況:空家 ■管理方式:一部委託

角部屋4LDKでゆとりあるマンションライフを!安心のオール電化◎



エイルマンション 福住アルファス 5F 4LDK **2,780**万円(仲介)

■所在地:長岡市福住2丁目2番31号 ■専有面積:92.34㎡(27.93坪) ■管理費/修繕積立金:14,800円/18,400円 ■駐車場:敷地内あり。2,000円/月 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 ■築年月:平成20年3月新築 ■設備:公営水道・公共下水・オール電化 ■交通:長岡駅より徒歩約7分 ■学区:阪之上小(600m)/東北中(1,100m) ■現況:空家 ■管理方式:一部委託

売 土 地

来迎寺駅至近! 東向き約86坪 売主につき仲介料不要!

長岡市来迎寺 甲2595番7 **830**万円(9.5万円/坪)

■地積:287.10㎡(86.84坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約9.56m、奥行約18.01m ■用途地域:第一種住居地域 ■建蔽率/容積率:60%/200% ■接道:北西側約16m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て宅地内配管有) ■交通:信越線「来迎寺駅」より徒歩約2分 ■学区:越路小(1,400m)/越路中(900m)

長岡駅徒歩4分 現在月極P 売主につき仲介料不要!

長岡市殿町 1丁目1番3 **1,330**万円(26.9万円/坪)

■地積:163.46㎡(49.44坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約6m、奥行約19m ■用途地域:第一種住居地域 ■建蔽率/容積率:80%/400% ■接道:北西側約22m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て宅地内引込有) ■交通:上越新幹線「長岡駅」より徒歩約4分 ■学区:阪之上小(750m)/南中(550m)

不動産を売りたいとお考えですか?

このような理由で売却をお考えでしたら、ご相談ください

- マンション等への住み替えで今住んでいる住宅が不要になった
- 子供たちとの同居を考えているのでその資金に
- 相続した資産があるが維持管理ができず早期に売却したい
- 子供の誕生、成長でより広い家に住み替えたい
- 住宅ローンの返済が難しくなってきた

ご相談査定は **無料**

信頼と実績をお届けして65年 和興不動産がお力になります

大切な資産を買取ります

ワコ和興の買取り

5つのメリット

任せて安心&お得

- 1 即現金化でき資金計画が立てやすい
個人で買手を探して売買契約~現金化するには、大変な手間と時間が必要です。
- 2 不要な家財は当社で対応致します
処分費用&お片付けの重労働、ご心配不要です。そのままの状態でご買取致します。
- 3 親戚や近所に売却価格を知られない
お金に関することは、身近な人にこそ知られたくないものです...
- 4 売却後のクレーム・トラブル等なし
個人での売買は、細心の注意を払っても予期せぬトラブルになる可能性があります。
- 5 女性も安心 女性スタッフ対応
はじめの電話から、契約、最後のお手続きまですべてお手伝いします。