

売 家

マルイ桧尾店まで約1.0km、ゆったり敷地100坪に8DK!



長岡市 檜原1937番地1 **220万**円(仲介)

■土地:327.84㎡(99.17坪) ■建物:1階113.31㎡2階66.08㎡合計179.39㎡(54.26坪) ■構造:木造瓦葺2階建 ■築年月:昭和59年4月新築 ■用途地域:非線引き区域 ■接道:西側約12m、舗装市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:桧尾東小(1,800m)/刈谷田中(2,700m) ■交通:「檜原」バス停より徒歩約1分 ■現況:空家

東柏崎駅徒歩2分!縦列3台カーポート付きの6DK!思いのままにリフォームして自分だけのマイホームへ!



柏崎市 小倉町10番24号 **590万**円(売主)

■土地:149.92㎡(45.35坪) ■建物:1階72.04㎡2階53.82㎡合計125.86㎡(38.07坪) ■構造:木造瓦葺2階建 ■築年月:平成5年6月 ■用途地域:第一種住居地域 ■接道:西側約5.8m、舗装市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■交通:「東柏崎駅」より徒歩約2分 ■学区:比角小(1,100m)/第二中(850m) ■現況:空家



売主につき仲介料不要!

平成10年築、維持管理◎のどかな景色広がる自然落雪式屋根6LDK!スーパーマルイ桧尾店まで車3分ほど!



長岡市 吉水438番地1 **930万**円(仲介)

■土地:433.93㎡(131.26坪) ■建物:1階96.67㎡2階93.36㎡、3階66.92㎡、2階3階合計160.28㎡(48.48坪) ■構造:木 鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺3階建 ■築年月:平成10年7月24日新築 ■用途地域:非線引き区域/指定なし ■接道:北東側約5.5m、舗装市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:桧尾東小(1,800m)/刈谷田中(500m) ■交通:「巻洲」バス停より徒歩約11分 ■現況:空家

売 土 地

西/北の角地!

長岡市 沢田1丁目3535番72

820万円(仲介) **17.6万円** (3.3㎡坪)

■地積:153.81㎡(46.52坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約13m、奥行約10m ■用途地域:第一種住居地域 ■建蔽率/容積率:70%/200% ■接道:北側約6m融雪市道、西側約7.5m舗装市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て引込配管有) ■交通:「宮内本町」バス停より徒歩約4分 ■学区:宮内小(500m)/宮内中(1,100m) ■現況:上物あり。売主に解体後更地渡し。

長岡駅徒歩4分 現在月庫P

長岡市 殿町1丁目1番3

1,330万円(売主) **26.9万円** (3.3㎡坪)

■地積:163.46㎡(49.44坪) ■地目:宅地 ■土地形状:間口約6m、奥行約19m ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/容積率:80%/400% ■接道:北西側約22m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て宅内引込み有) ■交通:上越新幹線「長岡駅」より徒歩約4分 ■学区:阪之上小(750m)/南中(550m)

四郎丸小学区

長岡市 長倉西町141-1

1,480万円(仲介) **10.7万円** (3.3㎡坪)

■地積:455㎡(137.63坪) ■地目:雑種地 ■土地形状:間口約17m、奥行約30m ■用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/容積率:50%/100% ■接道:北西側約12m、融雪市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス(全て前面道路配管有) ■交通:上越新幹線「長岡駅」より徒歩約25分 ■学区:四郎丸小(800m)/南中(2,000m)

柏崎1.Cにほど近い閑静な住宅街。水回り一新+食洗器・浴室乾燥機新設などリノベーション済みの3LDK!カーポート2台分新品設置!



柏崎市 下田尻1399番地12 **1,598万**円(売主)

■土地:171.55㎡(51.89坪) ■建物:1階58.79㎡、2階46.37㎡、合計105.16㎡(31.81坪) ■構造:木造瓦葺2階建 ■築年月:平成5年3月新築 ■用途地域:非線引き都市計画区域 ■接道:西側約6.0m、舗装市道 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:田尻小(1,400m)/東中(550m) ■交通:「下田尻中央」バス停より徒歩約2分 ■現況:空家

豊田小学校区に築15年維持管理良好の4SLDK!スーパー総合病院など徒歩10分圏内!駐車スペース2~3台!



長岡市 上条町281番地7 **2,280万**円(仲介)

■土地:168.00㎡(50.82坪) ■建物:1階66.24㎡、2階59.62㎡、合計125.86㎡(38.07坪) ■構造:木造重宝鉛・鋼板葺2階建 ■築年月:平成20年11月新築 ■用途地域:市街化調整区域 ■接道:北西側約10.0m、融雪位置指定道路 ■設備:公営水道・公共下水・都市ガス ■学区:豊田小(500m)/旭岡中(700m) ■交通:「豊田町」バス停より徒歩約6分 ■現況:空家



マンション

角部屋4LDKでゆとりあるマンションライフを!安心のオール電化◎

長岡駅徒歩7分

エイルマンション 福住アルファス 5F 4LDK **2,780万**円(仲介)

■所在地:長岡市福住2丁目2番31号 ■専有面積:92.34㎡(27.93坪) ■管理費/修繕積立金:14,800円/18,400円 ■駐車場:敷地内あり。2,000円/月 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 ■築年月:平成20年3月新築 ■設備:公営水道・公共下水・オール電化 ■交通:長岡駅より徒歩約7分 ■学区:阪之上小(600m)/東北中(1,100m) ■現況:空家 ■管理方式:一部委託

不動産を売りたいとお考えですか?



- このような理由で売却をお考えでしたら、ご相談ください
- マンション等への住み替えで今住んでいる住宅が不要になった
 - 子供たちとの同居を考えているのでその資金に
 - 相続した資産があるが維持管理ができず早期に売却したい
 - 子供の誕生、成長でより広い家に住み替えたい
 - 住宅ローンの返済が難しくなってきた

ご相談査定は **無料**

信頼と実績をお届けして65年 和興不動産がお力になります

大切な資産を買取ります

5つのメリット

和興の買取り

任せて安心&お得

- 1 即現金化でき資金計画が立てやすい
個人で買手を探して売買契約～現金化するには、大変な手間と時間が必要です。
- 2 不要な家財は当社で対応致します
処分費用とお片付けの重労働、ご心配不要です。そのままの状態でも買取致します。
- 3 親戚や近所に売却価格を知られない
お金に関することは、身近な人にご知られたくないものです…。
- 4 売却後のクレーム・トラブル等なし
個人での売買は、細心の注意を払っても予期せぬトラブルになる可能性が。
- 5 女性も安心 女性スタッフ対応
はじめのお電話から、契約、最後のお手続きまですべてお手伝いします。